

Oppdragsgjevar

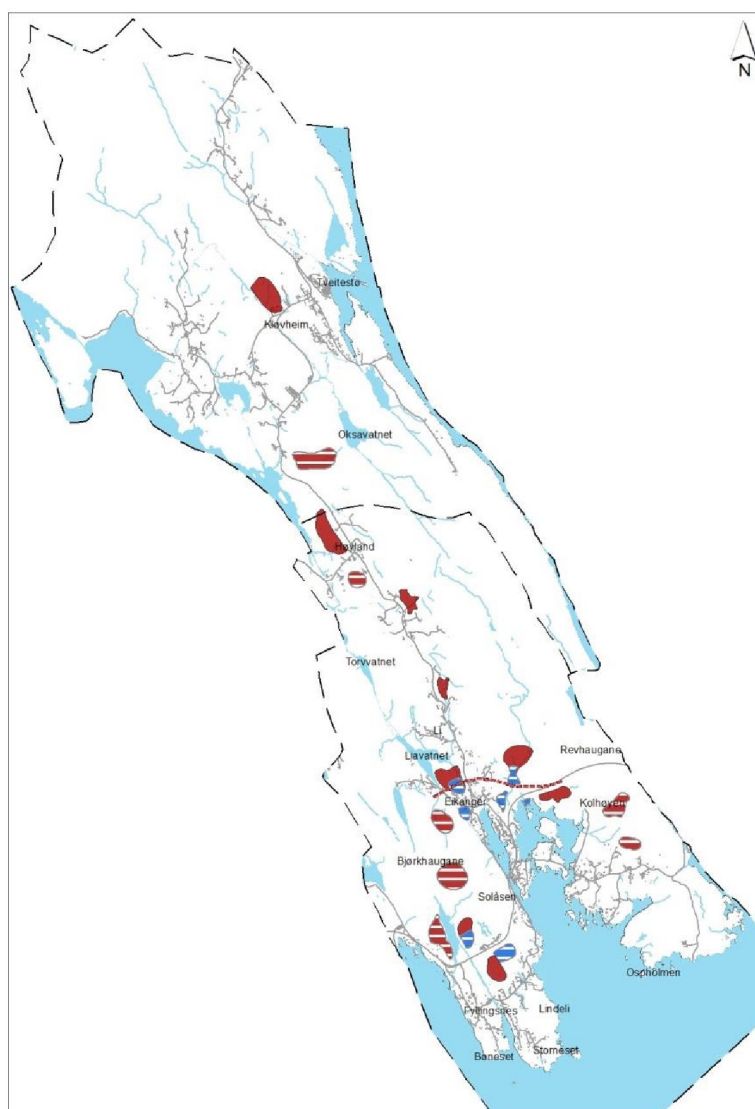
Lindås kommune

Rapporttype

Lokalisering av skuletomter

07-03-2017

LOKALISERING AV SKULETOMTER



Revisjonsoversikt

Revisjon	Dato	Revisjonen gjeld	Utarbeida	Kontrollert	Godkjend
1	04.11.2016	Tilbakemelding frå kommunen, e-post datert 03.11.2016			
2	10.11.2016	Revisjon etter informasjonsmøte 08.11.2016			
3	13.01.2017	Revisjon etter Formannskapsmøte 24.11.2016			
4	07.03.2017	Revisjon – endring av lokasjonsnummer som i november-versjonen. Nr. 8 vert 23, nr. 9 vert 22.			

Rambøll
Folke Bernadottes vei 50
Postboks 3705, Fyllingsdalen
5845 Bergen
T +47 55 17 58 00



INNHALD

1	SAMANDRAG	5
2	BAKGRUNN	6
3	ARBEIDSOMFANG	6
4	GRUNNLAG OG KRITERIUM	7
4.1	Dokument.....	7
4.2	Datagrunnlag	7
4.3	Dataverktøy	7
4.4	Lokaliseringskriterium	7
4.5	Vekting av kriterium.....	8
5	LOKALITETAR	9
5.1	Samlekart.....	9
5.2	Eksisterande skuletomter.....	10
5.2.1	Kløvheim	10
5.2.2	Eikanger	10
5.3	Brukarforslag	11
5.3.1	Lokalitet 15.....	11
5.3.2	Lokalitet 16.....	11
5.3.3	Lokalitet 17.....	12
5.3.4	Lokalitet 18.....	12
5.3.5	Lokalitet 19.....	13
5.3.6	Lokalitet 20.....	13
5.3.7	Lokalitet 21.....	14
5.4	Forslag frå administrasjonen - lite eigna lokalitetar	15
5.4.1	Lokalitet 8	15
5.4.2	Lokalitet 9 og 10.....	15
5.4.3	Lokalitet 11 og 12.....	16
5.4.4	Lokalitet 13.....	16
5.4.5	Lokalitet 14.....	17
6	VURDERING AV LOKALITETAR	18
6.1	Samlekart.....	18
6.2	Innleiing	19
6.3	Lokalitet 1 - Fyllingsnes	20
6.4	Lokalitet 2 – Solåsen	22
6.5	Lokalitet 3 – Kolhøyen	24
6.6	Lokalitet 4 – Liavatnet.....	26
6.7	Lokalitet 5 – Revhaugane.....	28
6.8	Lokalitet 6 – Høyland	30
6.9	Lokalitet 7 – Kløvheim	32
6.10	Lokalitet 22 – Myråsen	34
6.11	Lokalitet 23 – Myr.....	36
7	OPPSUMMERING	38
8	ANBEFALINGAR	40
8.1	Lokalitet 1 – Fyllingsnes	40
8.2	Lokalitet 4 - Liavatnet	40
8.3	Lokalitet 5 - Revhaugane	40

1 Samandrag

I samband med planprosess knytt til Kommunedelplan for skule 2014-2018, vart det 21.05.2015 fatta vedtak om at Lindås kommune skal starte opp prosjekt med mål om å byggje ny skule for Kløvheim og Eikanger skular.

Prosjektet «Ny skule Eikanger/Kløvheim» er lagt inn i økonomiplan 2016 – 2019 i samsvar med skulebruksplanen, med oppstart i 2019. I budsjettet er det lagt til grunn ein ny skule for inntil 200 elevar.

For å finne moglege tomtar må ein sjå på heile området. Kvar folk bur, tettleiken på busetnaden, folketalsprognosar, skuleveggar, gang- og sykkelveggar, tilgjenge, trafikkmønstre, kollektivtilgjenge, avstand til hovudveg og tilkomst vert særleg viktige element i tillegg til topografi.

Det er ikkje meininga å vurdere desse elementa i djupna, men å bruke dei som eit vurderingskriterium for å gjere ein grov siling tidleg i prosessen. Ein tidleg siling av alternativ skal bidra til å halde kostnadene med tomte vurdering lågast mogleg.

Arbeidet med å fastsetje tomt delast i to fasar: eit forstudie med grov siling av alternativ, og eit mogleghetsstudie med vurdering av nokre få tomtealternativ. Denne rapporten omhandlar forstudiet.

Til saman har det vore 23 forslag til lokalitetar i tillegg til dei eksisterande skulane på Kløvheim og Eikanger. 9 av dei vart valde til ein meir grundig vurdering.

På bakgrunn av lokaliseringskriterium skal administrasjonen tilrå 3 alternativ som skal utgreiast nærare i neste fase. Dei lokalitetane som er anbefalte å utgreie vidare er lokalitet 1 – Fyllingsnes, lokalitet 4 – Liavatnet og lokalitet 5 – Revhaugane.

2 Bakgrunn

Rådmannen fekk i oppdrag å utarbeide ein ny kommunedelplan for skule gjeldande for 2014-2018. Planen skulle greie ut alternative løysingar av framtidig skulestruktur og hadde følgjande målsetjing:

- Ein berekraftig kommuneøkonomi (mellom anna redusere driftskostnadane)
- Eit likeverdig skuletilbod til alle elevane i kommunen
- Ein stabil skulestruktur over tid

Konklusjonen i planen var mellom anna følgjande:

«Rådmannen rår til at ein går vidare i høve til å byggje ny skule for Eikanger og Kløvheim. Med dette vil ein kunne få ein rein fulldelt barneskule i denne delen av kommunen. Kommunen bør sikre seg tilstrekkeleg storleik på ny skuletomt, slik at ein har høve til utviding på eit seinare tidspunkt.»

Rådmannens tilråding vart endeleg vedtatt i kommunestyret den 18.06.15.

I samband med planprosess knytt til Kommunedelplan for skule 2014-2018, vart det 21.05.2015 fatta vedtak om at Lindås kommune skal starte opp prosjekt med mål om å byggje ny skule for Kløvheim og Eikanger skular.

Prosjektet «Ny skule Eikanger/Kløvheim» er lagt inn i økonomiplan 2016 – 2019 i samsvar med skulebruksplanen, med oppstart i 2019. I budsjettet er det lagt til grunn ein ny skule for inntil 200 elevar.

3 Arbeidsomfang

Arbeidet med å fastsetje tomt delast i to fasar: eit forstudie med grov siling av alternativ, og eit mogleighetsstudie med vurdering av nokre få tomtealternativ. Denne rapporten omhandlar forstudiet.

Området som skulekrinsane Eikanger og Kløvheim famnar (ca. 40 km²), har fleire moglege areal til skule. Pr. i dag er det i reguleringsplanen avsett areal til offentlege føremål der Eikanger skule ligg i dag, inkludert eit tilleggsareal som grensar til skuletomta, og tomta der Kløvheim skule ligg i dag. Desse tomtane må vurderast i forhold til kor eigna dei er. Elles er det ingen andre regulerte område til offentlege formål.

For å finne andre moglege tomtar må ein sjå på heile området. Kvar folk bur, tettleiken på busetnaden, folketalsprognosar, skulevegar, gang- og sykkelvegar, tilgjenge, trafikkmønstre, kollektivtilgjenge, avstand til hovudveg og åtkomst vert særleg viktige element i tillegg til topografi.

Det er ikkje meininga å vurdere desse elementa i djupna på dette stadiet, men å bruke dei som eit vurderingskriterium for å gjere ein grov silingsprosess tidleg i prosessen. Ein tidleg siling av alternativ skal bidra til å halde kostnadene med tomtevurdering lågast mogleg.

For dei vurderte lokalitetane er det berekna demografi innanfor grensa for skuleskyss på 4 km. Ei mogeleg vegtrasé som knyt lokalitetane saman med det eksisterande vegnettet er berekna ut frå topografi og arealbruk. Det har vore naudsynt å berekne tilknytingsveg for å kunne gjere analysar avgrensa for skuleskyss og synleggjere gangavstand.

Alle dei 23 forslaga til lokalitetar er dokumentert og synleggjort i eigne avsnitt, jf. 5 Lokalitetar. Dei forslaga som er like er slått saman, og forslaga som ikkje er eigna av ein eller fleire årsakar er sila ut.

Til saman er det 9 forslag til lokalitetar som er vurdert i forstudiet, og dei er omtala i kap. 6 Vurdering av lokalitetar.

4 Grunnlag og kriterium

4.1 Dokument

Grunnlagsdokument:

- Helsedirektoratet – Veileder IS 2073 2014; Miljø og Helse i skolen - Veileder til forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler
- Silingsrapport kommunedelplan E 39 Flatøy – Eikefettunnelen
- Utvikling i folketal i Lindås kommune 2010-2029, Prognose for utvikling av folketal, barnetal og elevtal i skulane sine inntaksområde datert: REV 0 dato 2015-02-22, Norconsult.
- Rapport: Særleg farlege skulevegar i Lindås, sept. 2016
- Kommunedelplan for grunnskulen i Lindås 2010-2020
- Kommunedelplan for skule 2014-2018, vedtak i KO: 18.06.15
- Kommunedelplan for skule 2014-2018, rapport høringsutkast 4. mars 2015.
- Statens Strålevern – Bustad nær høgspeintanlegg
- Sosial- og helsedirektoratet - Skolens utearealer: Om behovet for arealnormer og virkemidler
- Fylkesmannen i Hordaland - Viltet i Lindås. Kartlegging av viktige viltområde og status for viltartane

4.2 Datagrunnlag

Liste over digitalt datagrunnlag som er nytta i arbeidet:

- FKB-data for skulekrinsane Kløvheim og Eikanger.
- Senterlinje veg
- AR5-datasett
- Kommuneplan med omsynssoner

Nettbaserte karttenester som er nytta i arbeidet:

- Riksantikvaren: Kulturminner - Askeladden WMS
- Riksantikvaren: Kulturminner - SEFRAK-bygninger WMS
- Artsdatabanken: Artskart WFS
- Miljødirektoratet: art_naturbase WMS

4.3 Dataverktøy

Alle karta og dataanalysane er utarbeidd og utført i GIS-verktøyet ArcMap v10.4 med tilleggsmodulane Spatial Analyst og Network Analyst.

4.4 Lokaliseringskriterium

I arbeidet med å finne gode lokalitetar for ny skuletomt har det vore naudsynt å setje nokre overordna kriterium for å gjere det enklare å identifisere aktuelle lokalitetar. Kriterium som har vore nytta i arbeidet er:

- Storleik: Minimum 20 daa, og tilleggsareal for ein mogleg framtidig utviding
- Solforhold: Gode solforhold kl.12 21.desember.
- Topografi: Minimum 50% av tomta sitt areal under 15 grader helling
- Avstand til hovudveg/kollektiv: Inntil 500m frå fv./E39
- Ny E39: Forslag til korridor
- Byggjegrænse fylkesveg/E39: 50m frå senterline
- Skoleskyss: Grense for skoleskyss 4 km
- Gangavstand: 30 min gåtid/1,5 km

Alle lokalitetane som har vorte vurdert har eit areal som er mykje større enn minimumsarealet, men lokalitetane viser eigna område som skuletomten skal plasserast innanfor. Endelege plassering av ny skuletomt innanfor dei lokalitetane som vert valde, vert avklart i neste fase.

4.5 Vekting av kriterium

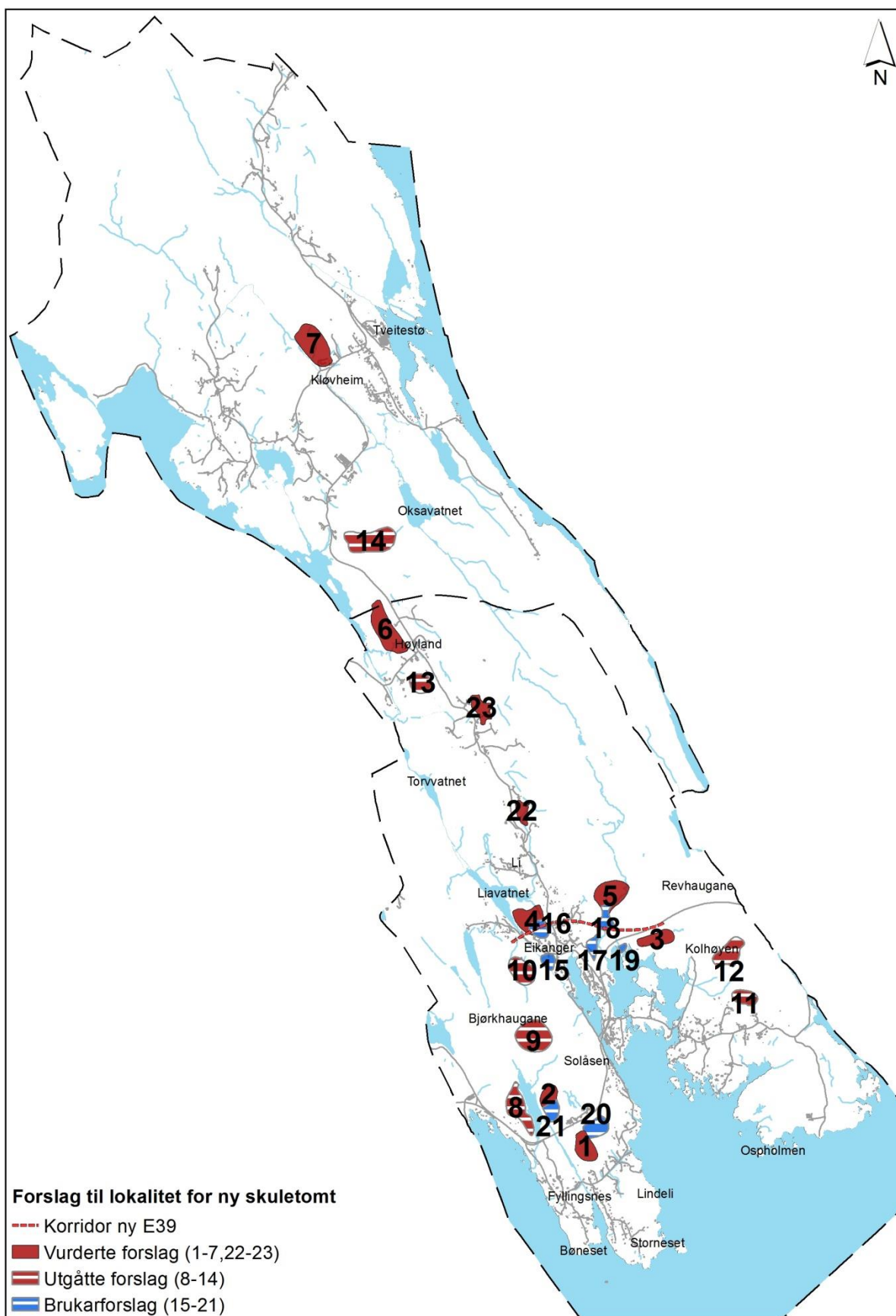
Kriterium	Vekting 1-4 (4 er høgast)
Storleik, soltilhøve og topografi	4
Gangavstand og avstand til hovudveg	3
Skuleskyss	2
Byggjegranser og ny E39	1

Grunngjeving:

- **Storleik, soltilhøve og topografi** er grunnleggjande for å oppfylle krava til dei fysiske uteopphaldsareala til skulen, inkludert universell utforming.
- **Gang-/sykkelavstand og avstand til hovudveg.** Lang avstand til hovudveg gir auka kostnader knytt til opparbeiding av ny veg til skulen, og det er færre barn som kan gå eller sykle. Barnetal innanfor gang- og sykkelavstand til skulen styrker folkehelsa.
- **Skuleskyss** er kostnader knytt til drift av skulen
- **Byggjegranser til europaveg og fylkesveg** er generelle krav frå Statens vegvesen og utgjør spesifikke areal langs dei aktuelle vegane.

5 Lokalitetar

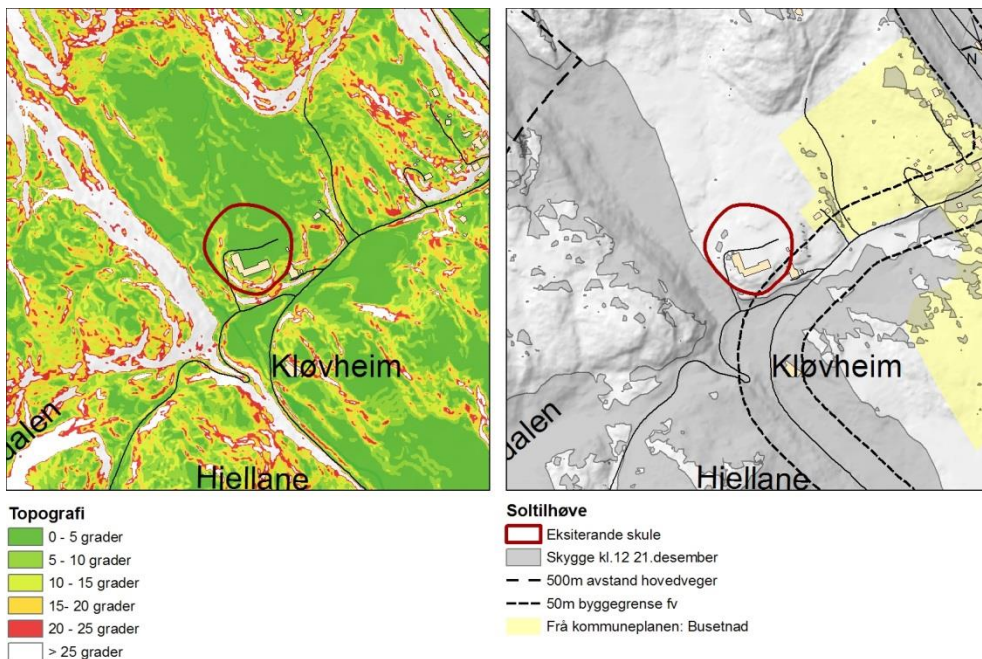
5.1 Samlekart



Figur 5-1 Kartet viser geografisk fordeling av alle dei vurderte lokalitetane.

5.2 Eksisterande skuletomter

5.2.1 Kløvheim



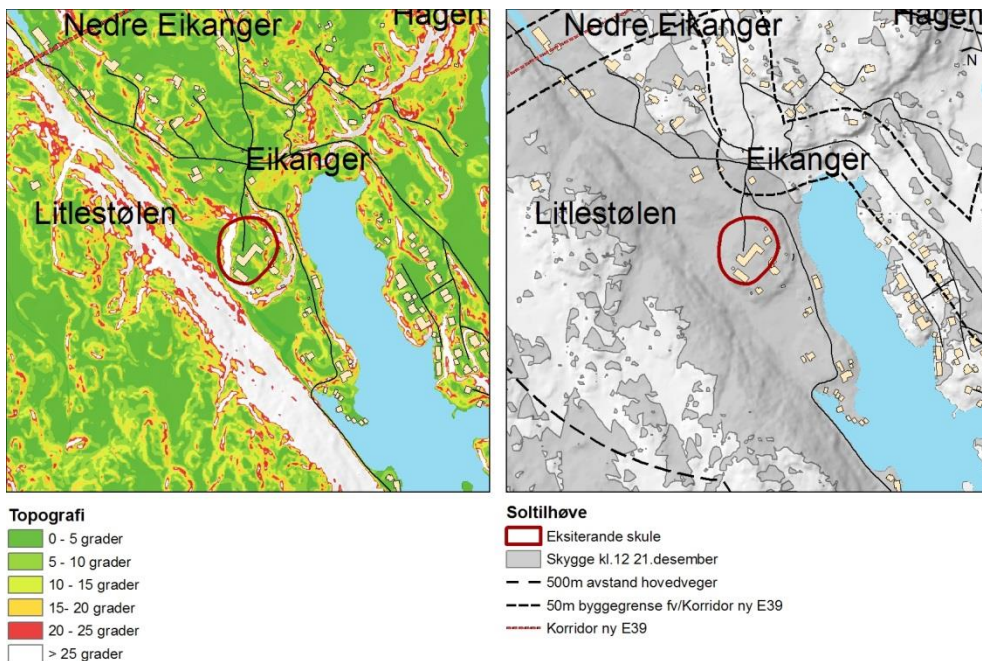
Vurdering:

- Stort areal i nærleiken for både nybygg og evt. framtidig utviing
- Topografien er i hovudsak flat
- Gode soltilhøve
- Kan nytte eksisterande vegnett

Konklusjon:

Vurderast nærmare

5.2.2 Eikanger



Vurdering:

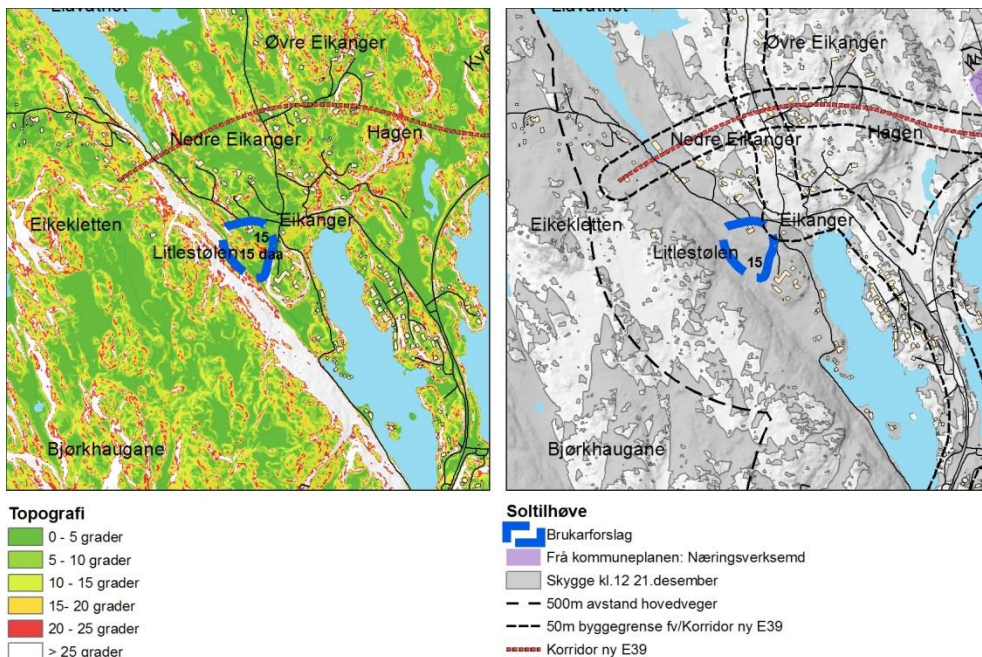
- Lite areal tilgjengeleg, vanskeleg å oppfylle krava til ute-opphaldsareal
- Avgrensa mogelegheiter til ei evt. framtidig utviing
- Vanskeleg topografi
- Dårlege soltilhøve om vinteren
- Kan nytte eksisterande vegnett

Konklusjon:

Tomta vurderast som ikkje eigna til nytt skulebygg for 200 elevar.

5.3 Brukarforslag

5.3.1 Lokalitet 15



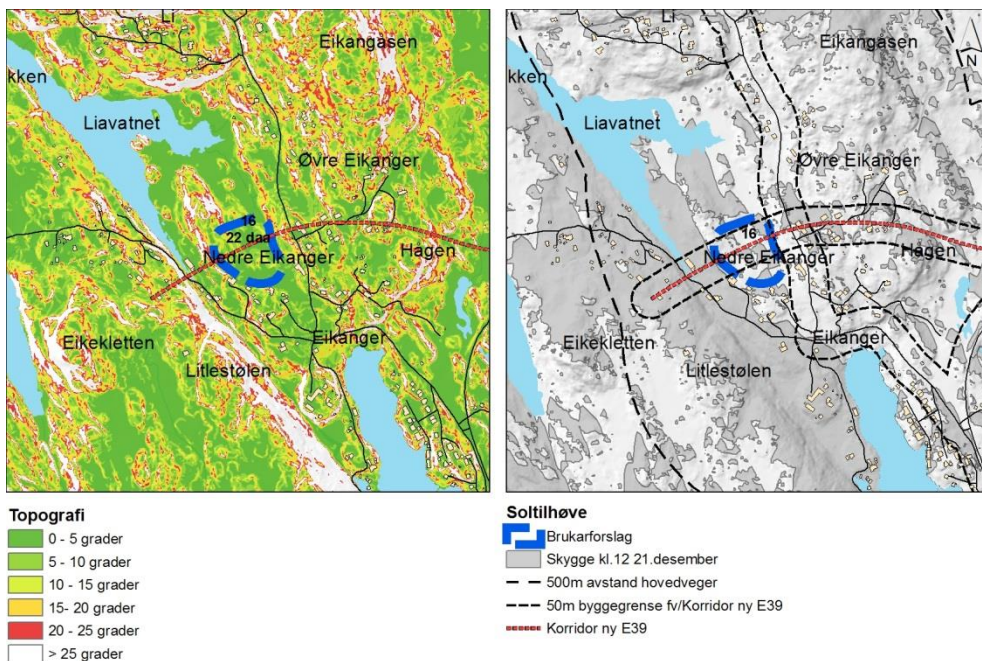
Vurdering:

- Lite areal (15 daa), noko større enn dagens skuletomt på Eikanger
- Vanskeleg å oppfylle krava til uteoppholdsareal
- Avgrensa mogelegheiter til ei evt. framtidig utviing
- Dårlege soltilhøve om vinteren

Konklusjon:

Tomta vurderast som lite eigna. Sjøast i samanheng med lokalitet 4 – Liavatnet.

5.3.2 Lokalitet 16

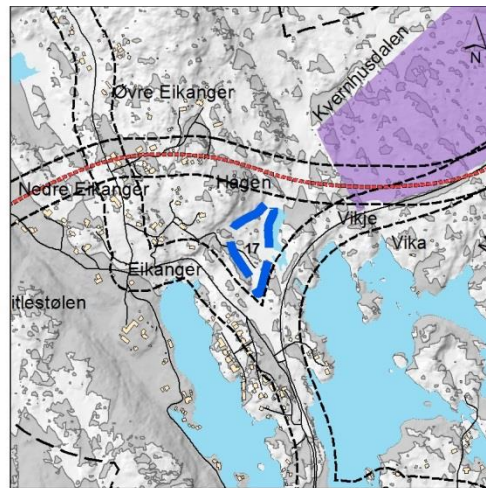
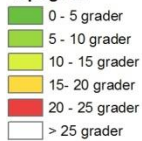


Forslaget ligg innanfor «Lokalitet 4 – Liavatnet» som er ein av dei sju lokalitetane som er vurdert, jf. 6.6.

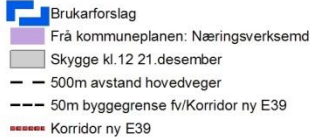
5.3.3 Lokalitet 17



Topografi



Soltilhøve



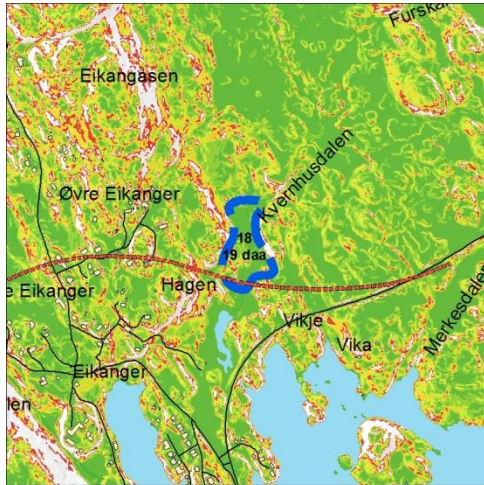
Vurdering:

- Lite areal (15 daa)
- Vanskeleg å oppfylle krava til uteopphaldsareal
- Avgrensa mogelegheiter til ei evt. framtidig utviing pga. vanskeleg topografi og nærliggande vatn

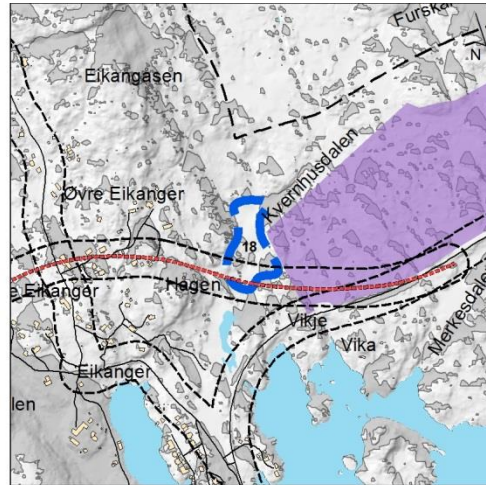
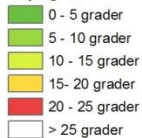
Konklusjon:

Tomta vurderast som lite eigna. Sjøast i samanheng med lokalitet 5 – Revhaugane.

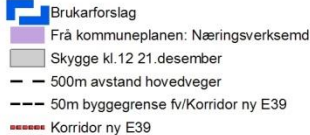
5.3.4 Lokalitet 18



Topografi

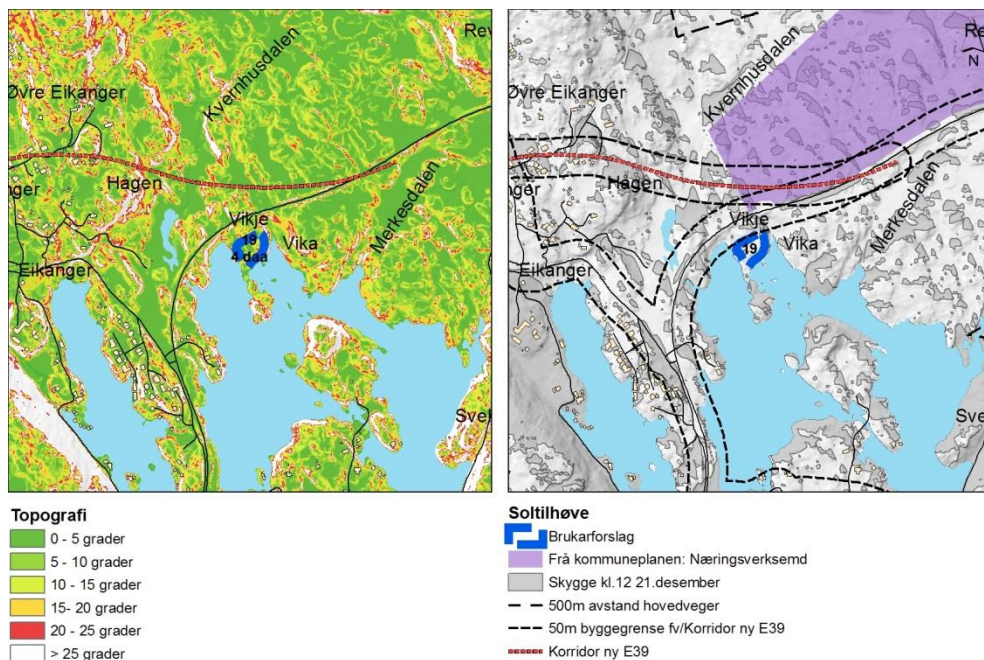


Soltilhøve



Forslaget ligg innanfor «Lokalitet 5 – Revhaugane» som er ein av dei sju lokalitetane som er vurdert, jf. 6.7.

5.3.5 Lokalitet 19



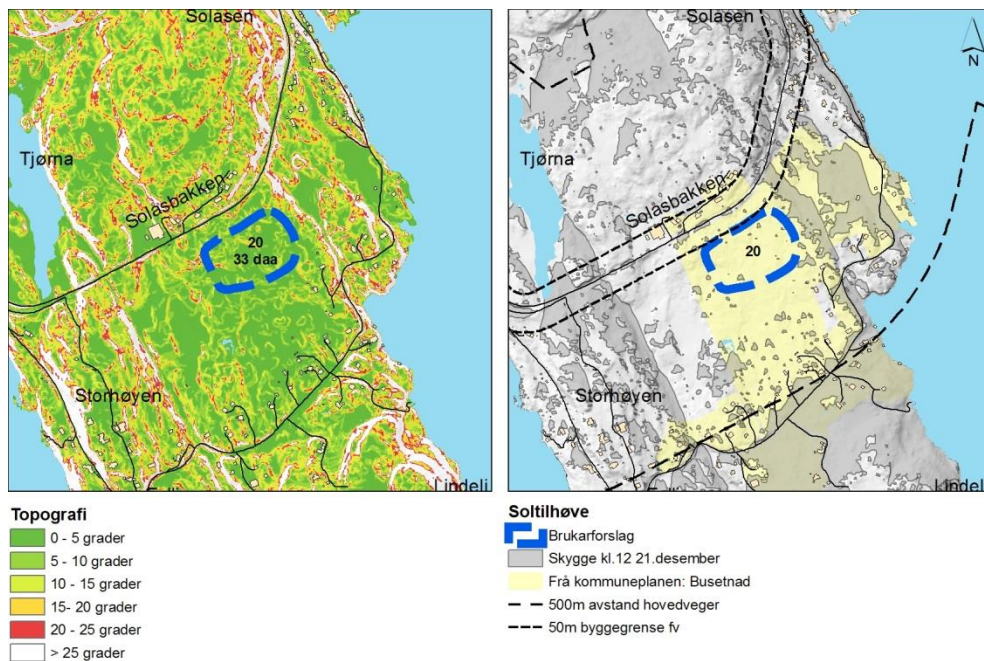
Vurdering:

- Lite areal (4 daa), men mykje areal mot aust

Konklusjon:

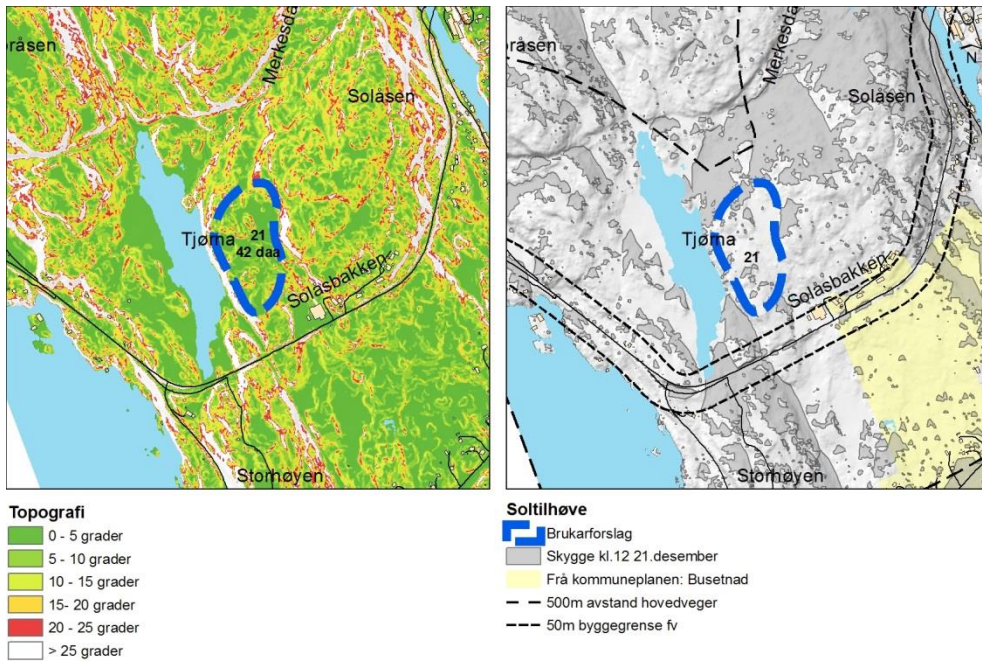
Tomta sjåast i
samanheng med
lokalitet 3 – Kolhøyen.

5.3.6 Lokalitet 20



Forslaget overlappar delvis med «Lokalitet 1 – Fyllingsnes» som er ein av dei sju lokalitetane som er vurdert, jf. 6.3.

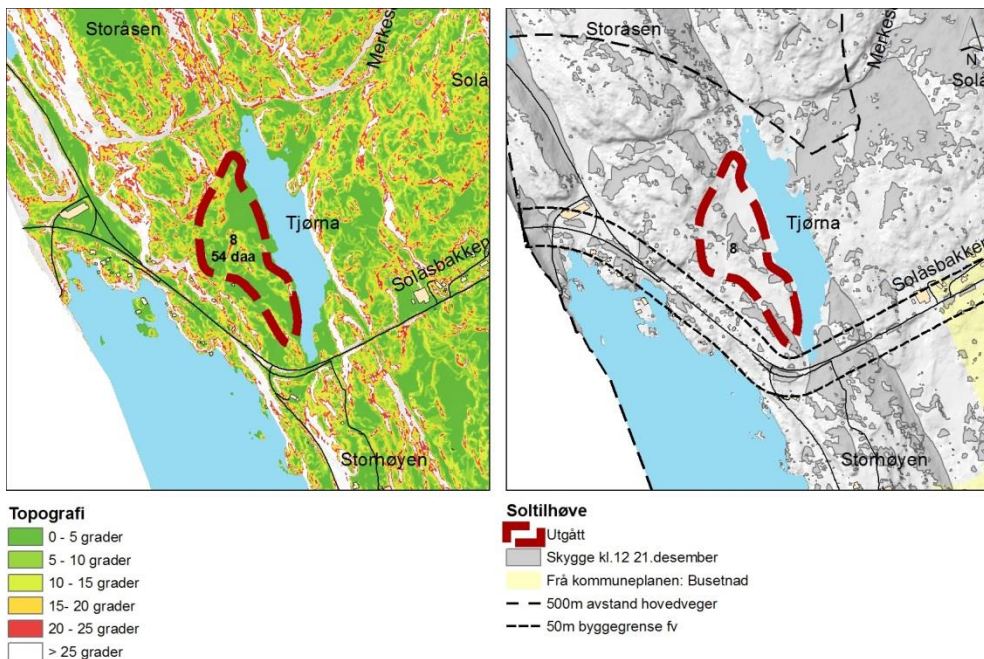
5.3.7 Lokalitet 21



Forslaget samsvarar med «Lokalitet 2 – Solåsen» som er ein av dei sju lokalitetane som er vurdert, jf. 6.4.

5.4 Forslag frå administrasjonen - lite eigna lokalitetar

5.4.1 Lokalitet 8



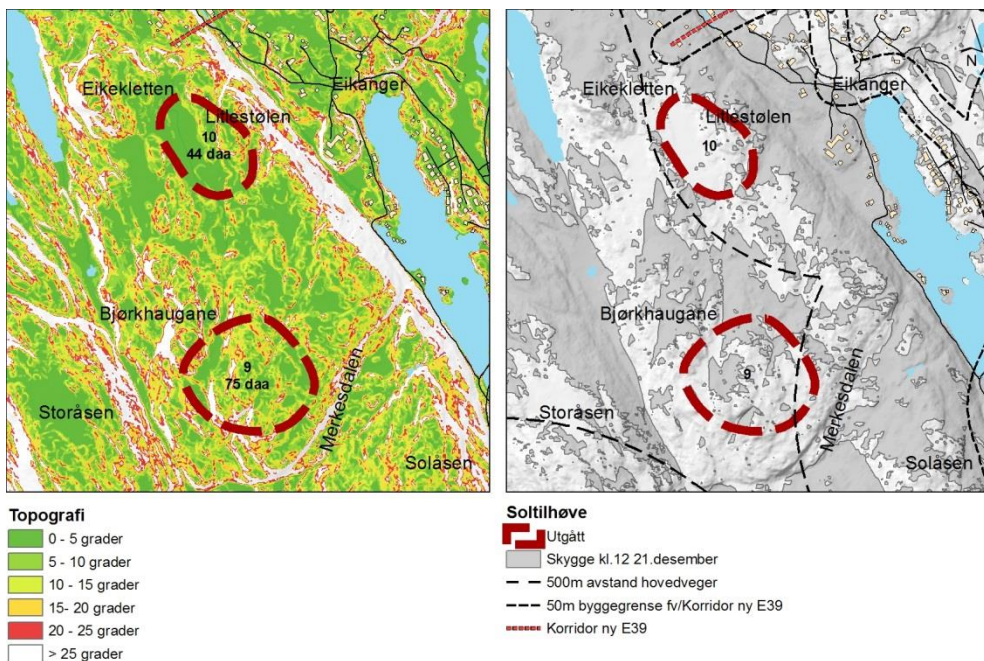
Vurdering:

- Nær Leiknes skulekrins
- Nær lokalitet 2 - Solåsen

Konklusjon:

Tomta vurderast som lite eigna. Sjøast i samanheng med lokalitet 2

5.4.2 Lokalitet 9 og 10



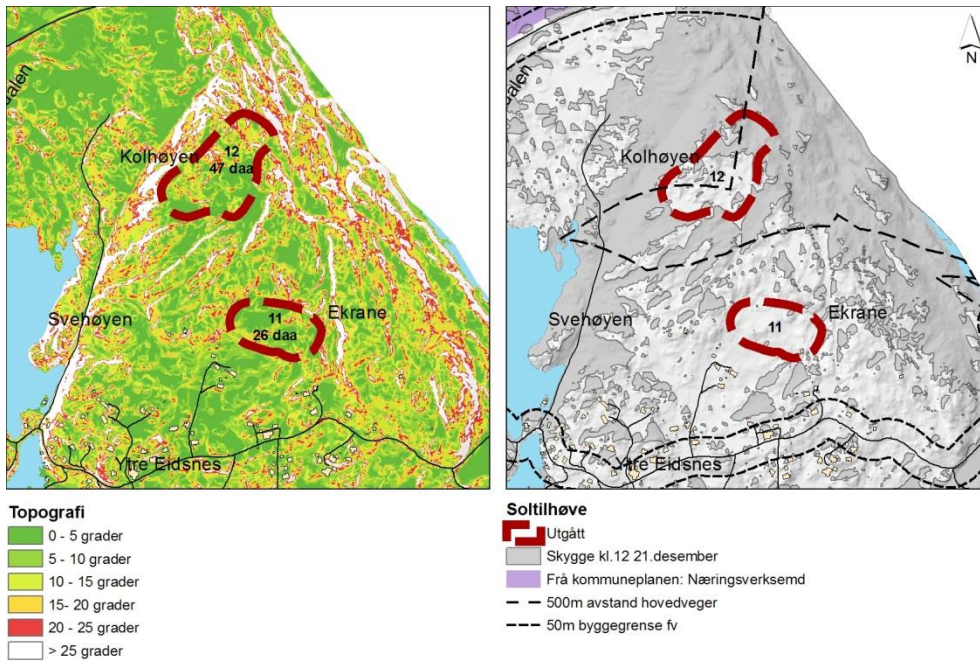
Vurdering:

- Store høgdeforskjellar mht. hovudvegnett
- Utfordrande tilkomstvegar
- Ingen kvalitetar som ikkje nærliggjande lokalitetar også har
- Lokalitet 9 ligg nær lokalitet 2 - Solåsen

Konklusjon:

Tomtene vurderast som lite eigna. Sjøast i samanheng med lokalitet 2 - Solåsen

5.4.3 Lokalitet 11 og 12



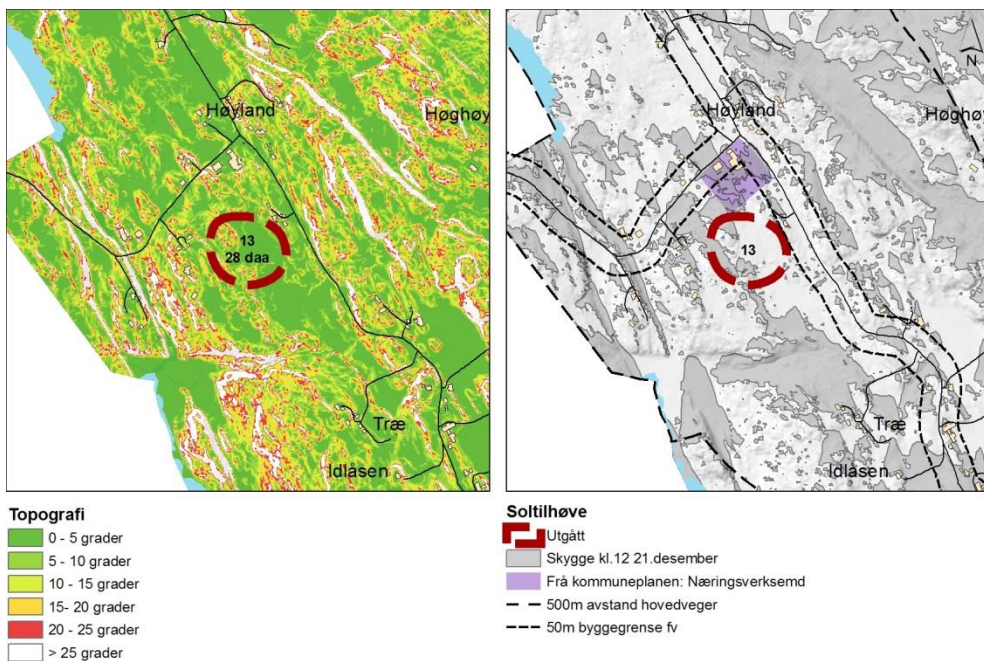
Vurdering:

- Store høgdeforskjellar mht. hovudvegnett
- Utfordrande tilkomstveg inn til lok.12
- Lok.11 utløysar behov for oppgradering av fv.393
- Ingen kvalitetar som ikkje nærliggjande lokalitet 3 også har

Konklusjon:

Tomtene vurderast som lite eigna. Sjøast i samanheng med lokalitet 3 – Kolhøyen

5.4.4 Lokalitet 13



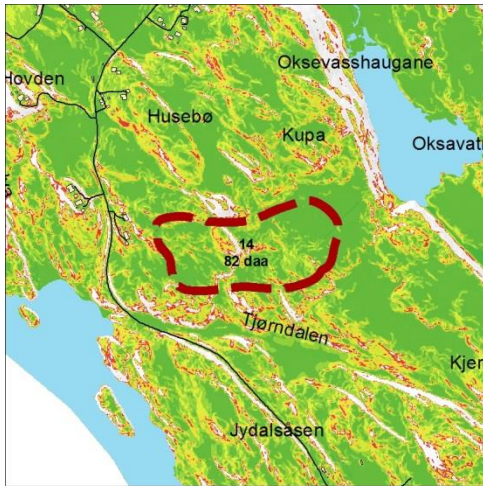
Vurdering:

- Ingen kvalitetar som ikkje nærliggjande lokalitet 6 også har
- Dårlegare soltilhøve enn lok.6

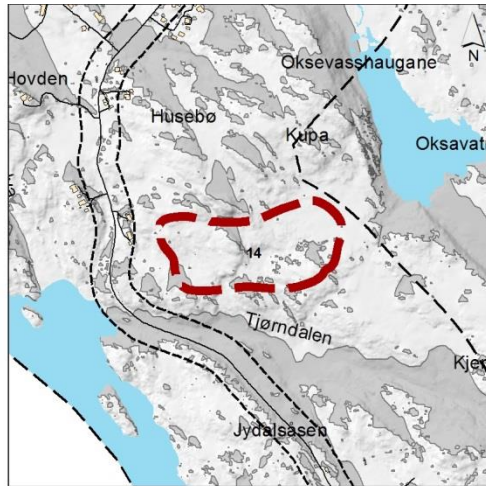
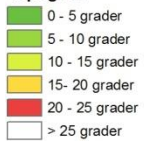
Konklusjon:

Tomta vurderast som lite eigna. Sjøast i samanheng med lokalitet 6 – Høyland

5.4.5 Lokalitet 14



Topografi



Soltilhøve



Vurdering:

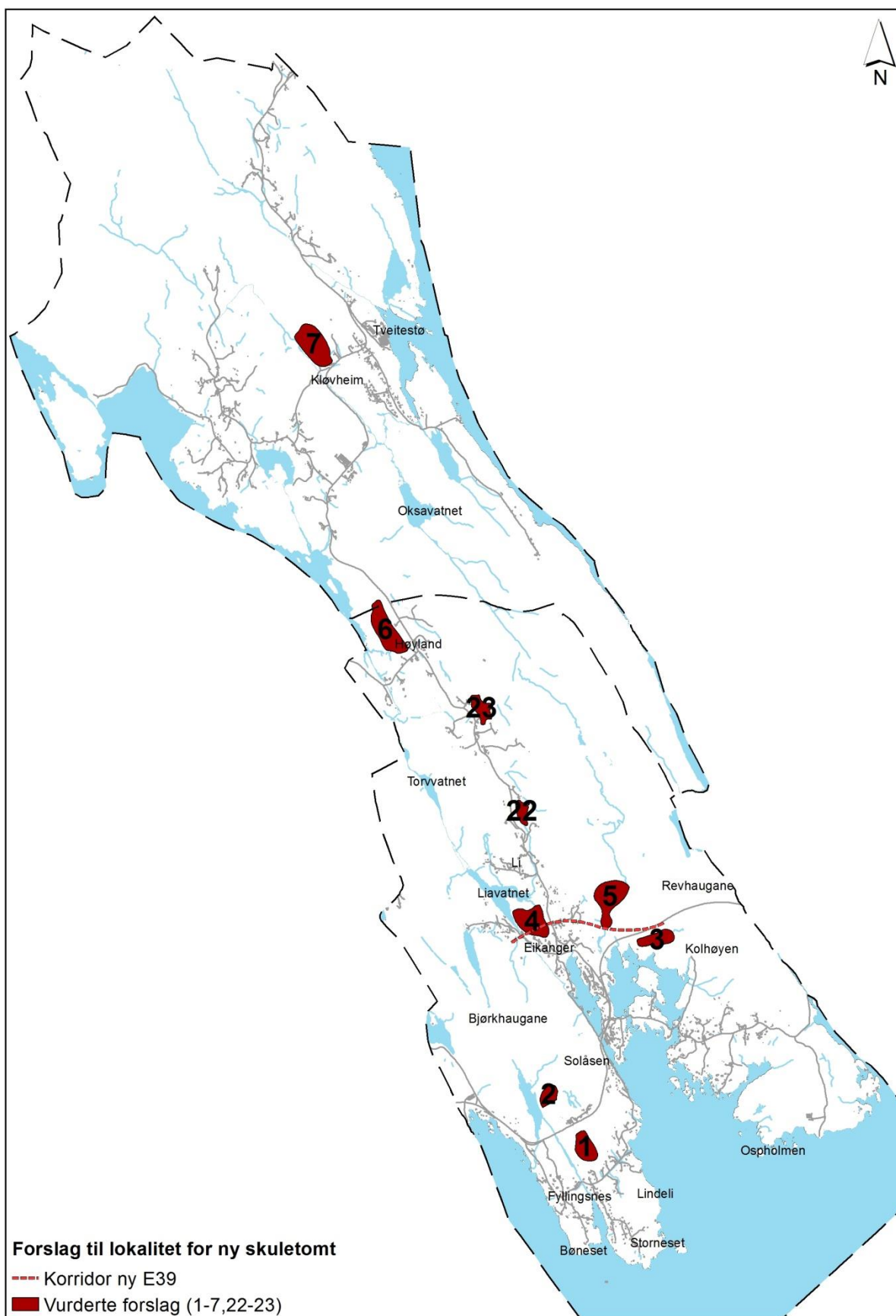
- Ingen kvalitetar som ikkje nærliggjande lokalitet 6 også har
- Store høgdeforskjellar til fv.397 kan gi ein utfordrande og lang tilkomstveg

Konklusjon:

Tomta vurderast som lite eigna. Sjøast i samanheng med lokalitet 6 – Høyland

6 Vurdering av lokalitetar

6.1 Samlekart



Figur 6-1 Kartet viser geografisk fordeling av dei 9 vurderte lokalitetane.

6.2 Innleiing

Det er mykje informasjon som er registrert for kvart av alternativa. Nokre av omgrepa er sjølvforklarande, medan andre omgrep er faguttrykk og treng ein nærare skildring for å gjere vurderingane lettare å lese.

Under følgjer utfyllande skildring av faguttrykka:

Omsynssone: Arealføremål angir konkret kva eit areal kan brukast til, medan omsynssonene skal vise omsyn og restriksjonar som har betydning for bruken av arealet. Hensikta med å skilje ut omsynssoner på denne måten, er å vise kva for viktige omsyn som må ivaretakast innanfor sonen, uavhengig av kva for arealbruk det planleggast for.

SEFRAK: Forkorting for «SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminne i Noreg», og er eit landsdekkjande register over eldre bygningar og andre kulturminne. Bygningane i SEFRAK-registeret er i utgangspunktet ikkje tillagt spesielle restriksjonar. Registreringa fungerer meir som eit varsko om at kommunen bør ta ei vurdering av verneverdien før det eventuelt blir gitt løyve til å endre, flytte eller rive bygninga.

Fulldyrka jord: Jordbruksareal som er dyrka til vanleg pløyedjup, og kan nyttast til åkervekstar eller til eng, og som kan fornyast ved pløying.

Overflatedyrka jord: Jordbruksareal som for det meste er rydda og jamna i overflata, slik at maskinell hausting er mogleg.

Bonitet: Skog klassifiserast etter skogbonitet og kan ha fleire eigenskapsverdiar, med anna Særs høg og høg verdi. Verdiane er eit uttrykk for produksjonsevne pr. daa og år.

Særs høg verdi	>1,0 m ³
Høg verdi	0,5-1,0 m ³

Raudliste: Ei raudliste er ei oversikt over artar som over tid står i fare for å dø ut dersom den negative utviklinga held fram. IUCN (International Union for the Conservation of Nature) gir ut slike lister på verdsbasis og mange land har gitt ut nasjonale raudlister. Den offisielle norske raudlista blir utgitt av Artsdatabanken. På raudlista regnast artene i kategoriane kritisk trua (CR), sterkt trua (EN) og sårbar (VU) som trua. Nær truga (NT) er artar som er nær ved å kvalifisere til kategorien sårbar, eller som truleg vil bli truga i nær framtid om den negative utviklinga held fram.

Verdi naturområde: Dersom berre ein del av lokaliteten er viktig for raudlistearter skal kriteria nyttast berre for denne delen, dvs. at ein lokalitet delast opp i fleire område med ulik verdi.

For raudlistearter gjeld kriteria dersom naturtypen har ein viktig funksjon for ei raudlisteart (for eksempel leveområde, yngleområde, beiteområde eller trekkvei).

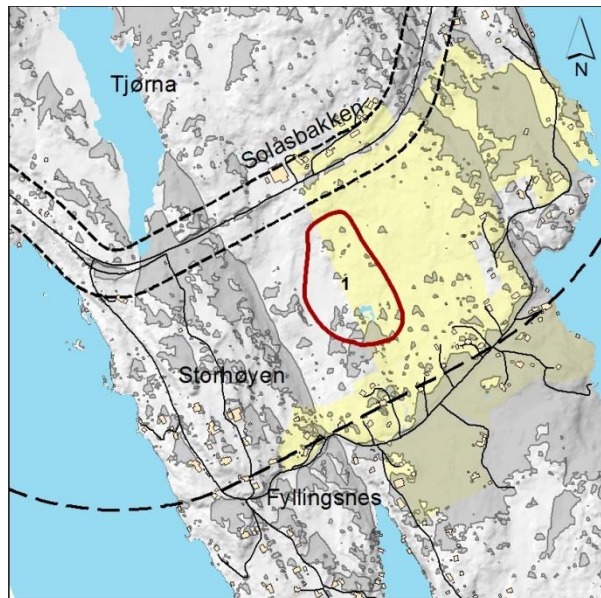
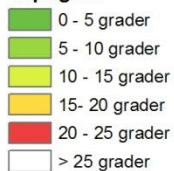
Viktig: Lokalitetar med raudlistearter i kategorien sårbar (VU), eller der det er sannsynleg med slike førekomstar. Lokalitetar med fleire arter i kategorien nær trua (NT).

Særs viktig: Lokaliteter med raudlistearter i kategoriane kritisk trua (CR) og sterkt trua (EN), eller der det er sannsynleg med slike førekomstar.

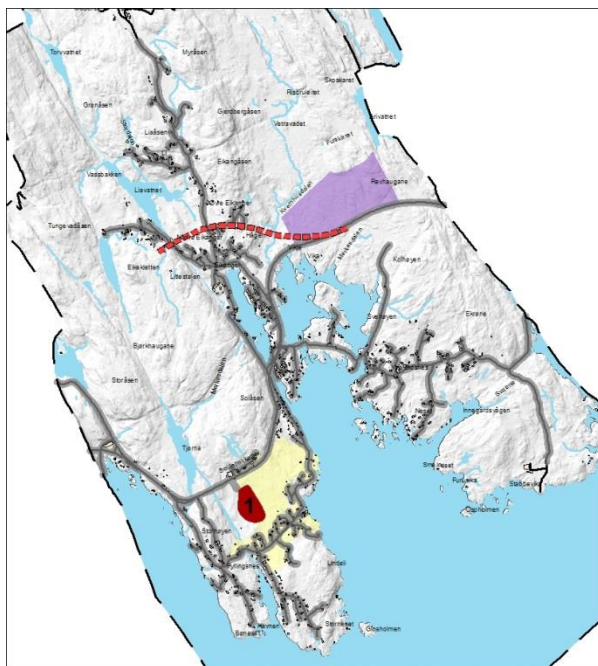
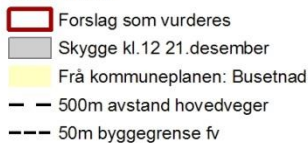
6.3 Lokalitet 1 - Fyllingsnes



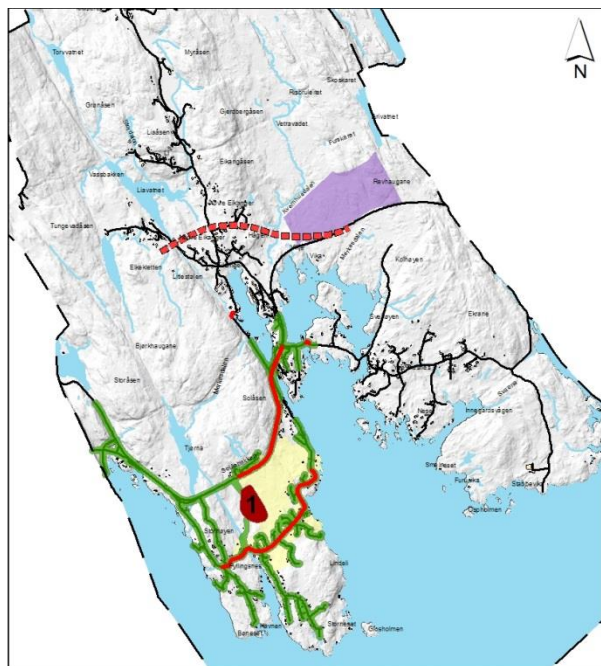
Topografi



Soltilhøve



Grense for skuleskyss 4 km



Gå- og sykkelavstand 1,5 km

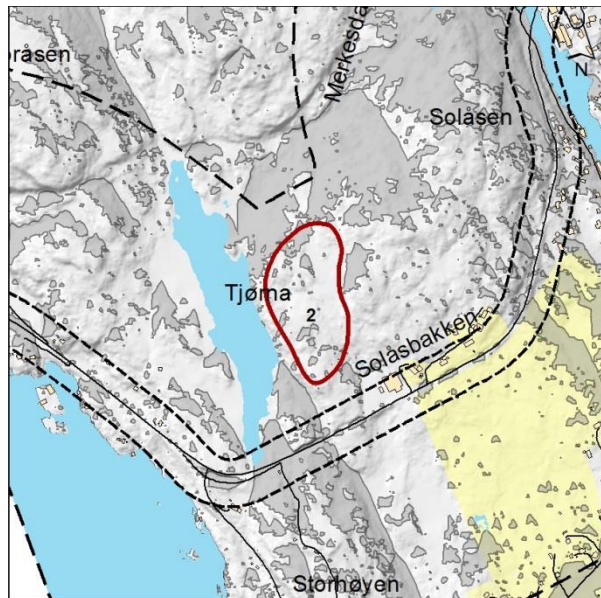
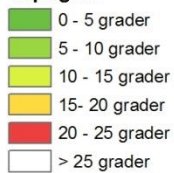


Lokalitet 1 - Fyllingsnes	
Næraste skule	Eikanger skule 2,2 km
Areal	40 daa
Topografi	96% av arealet mellom 0-15 grader
Soltilhøve	Meir enn 50% sol kl.12 21.desember
Kommuneplanen sin arealdel	Busetnad (1110), LNF (5100)
Omsynssone med særlege omsyn til landbruk	Ingen
Kulturminne	Ingen registreringar innanfor området
SEFRAK-registrerte bygg	Ingen registreringar innanfor området
Naturbase - naturområde	Ingen registreringar innanfor området
Raudlisteartar	Ingen registreringar innanfor området
Farleg skuleveg innanfor gå- og sykkelavstand	Kv1110 Fyllingsnesvegen, delar av E39, del av fv.393 Eidsnesvegen ved Eidsnesstraumen
Høgspent	2 24Kv-liner går gjennom området
Full dyrka/overflate dyrka jord	2,4 daa
Skog, høg/særs høg bonitet	36,5 daa
Vatn og avløp	Vatn i området. Ikkje kommunalt avløp.
Barnetal innanfor 4km grensa til skoleskyss	
Barn 0-5 år	54 barn
Barn 6-12 år	74 barn
SUM	128 barn
Barnetal innanfor gå-/sykkelavstand 1,5km	
Barn 0-5 år	15 barn
Barn 6-12 år	28 barn
SUM	43 barn

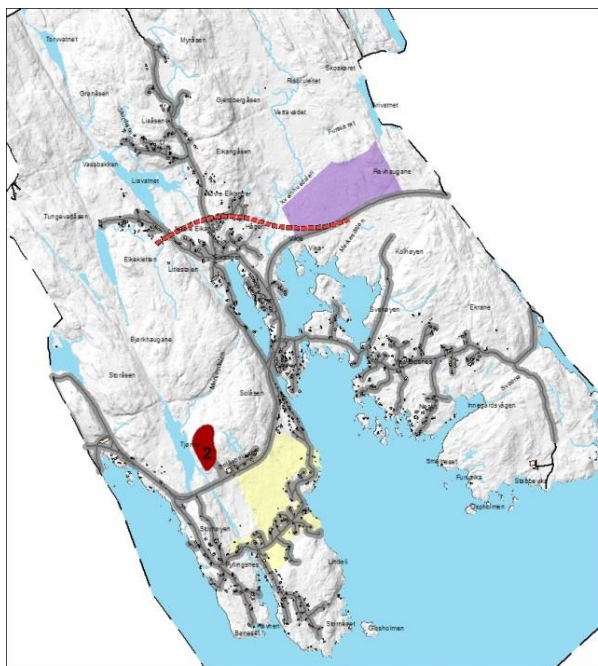
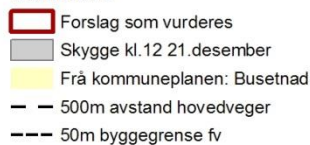
6.4 Lokalitet 2 – Solåsen



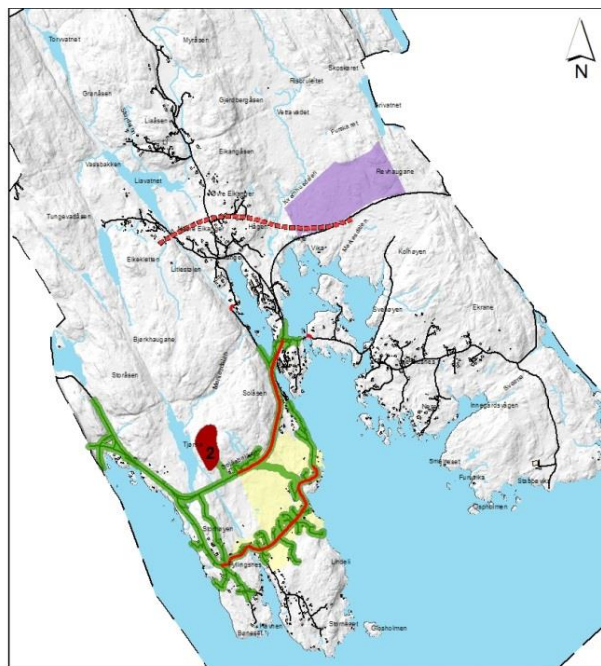
Topografi



Soltilhøve



Grense for skuleskyss 4 km



Gå- og sykkelavstand 1,5 km

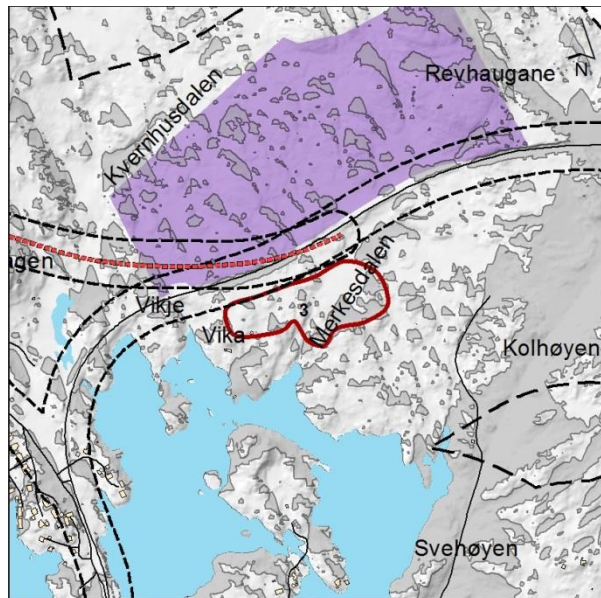
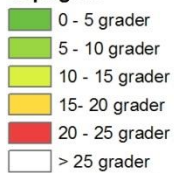


Lokalitet 2 - Solåsen	
Næraste skule	Eikanger skule 2,4 km
Areal	42 daa
Topografi	90% av arealet mellom 0-15 grader
Søltilhøve	Meir enn 50% sol kl.12 21.desember
Kommuneplanen sin arealdel	Rasteplass P2 (2080), LNF (5100)
Omsynssone med særlege omsyn til landbruk	Ingen.
Kulturminne	Ingen registreringar innanfor området
SEFRAK-registrerte bygg	Ingen registreringar innanfor området.
Naturbase - naturområde	Ingen registreringar innanfor området.
Raudlisteartar	Ingen registreringar innanfor området. Sårbar (VU) art registrert i Tjørna
Farleg skuleveg innanfor gå- og sykkelavstand	Kv1110 Fyllingsnesvegen, delar av E39
Høgspant	Ingen høgspantline gjennom området. Høgspantline ca.75m sør for området, utanfor anbefalt avstand
Full dyrka/overflate dyrka jord	0 daa
Skog, høg/særs høg bonitet	34,8 daa
Vatn og avløp	Vatn i området. Ikkje kommunalt avløp.
Barnetal innanfor 4km grensa til skoleskyss	
Barn 0-5 år	54 barn
Barn 6-12 år	74 barn
SUM	128 barn
Barnetal innanfor gå-/sykkelavstand 1,5km	
Barn 0-5 år	11 barn
Barn 6-12 år	25 barn
SUM	36 barn

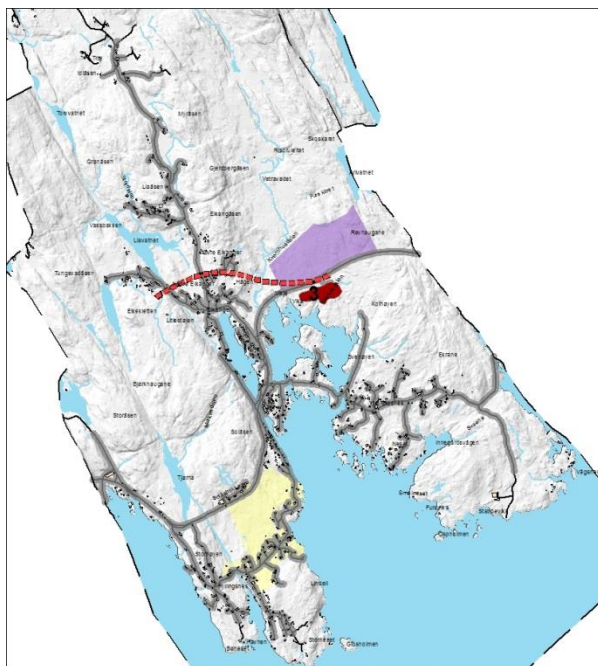
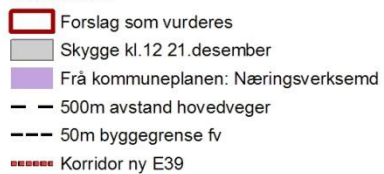
6.5 Lokalitet 3 – Kolhøyen



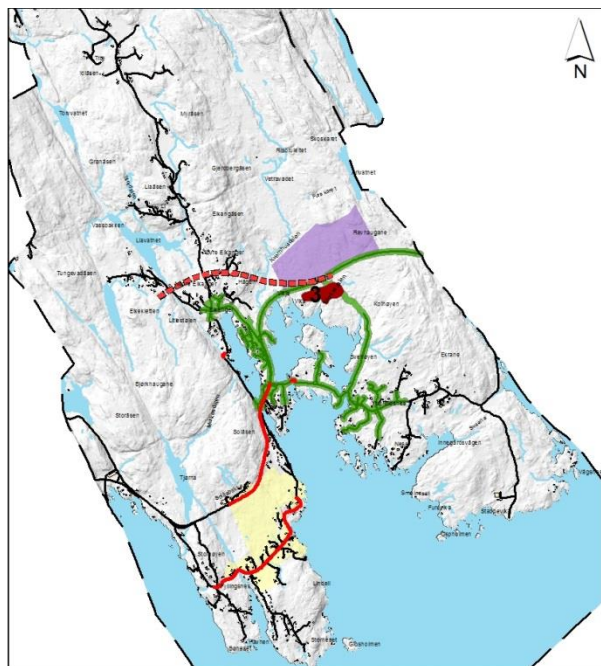
Topografi



Soltilhøve



Grense for skuleskyss 4 km



Gå- og sykkelavstand 1,5 km

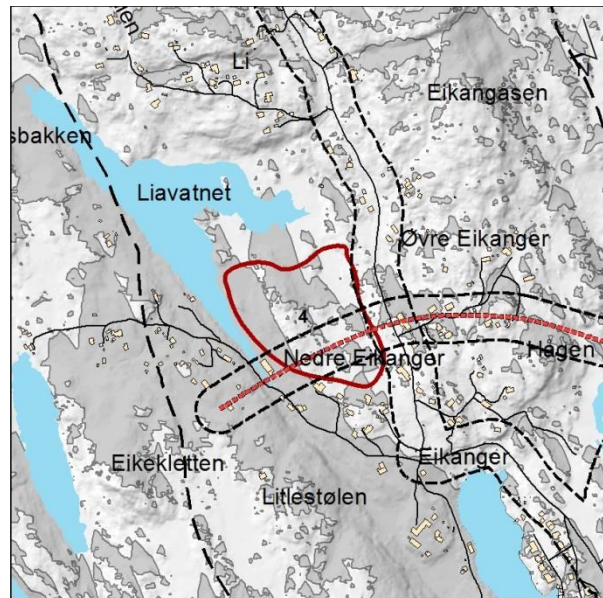
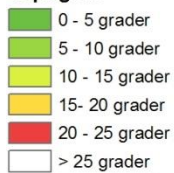


Lokalitet 3 – Kolhøyen	
Næraste skule	Eikanger skule 1,6 km
Areal	36 daa
Topografi	88% av arealet mellom 0-15 grader
Soltilhøve	Meir enn 50% sol kl.12 21.desember
Kommuneplanen sin arealdel	LNF (5100)
Omsynssone med særlege omsyn til landbruk	Ingen
Kulturminne	Ingen registreringar innanfor området
SEFRAK-registrerte bygg	Ingen registreringar innanfor området
Naturbase - naturområde	Ingen registreringar innanfor området.
Raudlisteartar	Ingen registreringar innanfor området.
Farleg skuleveg innanfor gå- og sykkelavstand	Delar av E39 vest for Solåsen, del av fv.393 Eidsnesvegen ved Eidsnesstraumen
Høgspent	Ingen høgspentline gjennom området. Høgspentline ca.110m nordvest for området, utanfor anbefalt avstand
Full dyrka/overflate dyrka jord	12,2 daa
Skog, høg/særs høg bonitet	14,0 daa
Vatn og avløp	Vatn i krysset der E39 går inn til industriområdet. Ikkje avløp, men ikkje tilstrekkeleg kapasitet på avløp. Det vert lagt no i haust, før plassering av skule er vedtatt. Kunne lagt større dimensjon.
Barnetal innanfor 4km grensa til skoleskyss	
Barn 0-5 år	54 barn
Barn 6-12 år	76 barn
SUM	130 barn
Barnetal innanfor gå-/sykkelavstand 1,5km	
Barn 0-5 år	11 barn
Barn 6-12 år	23 barn
SUM	34 barn

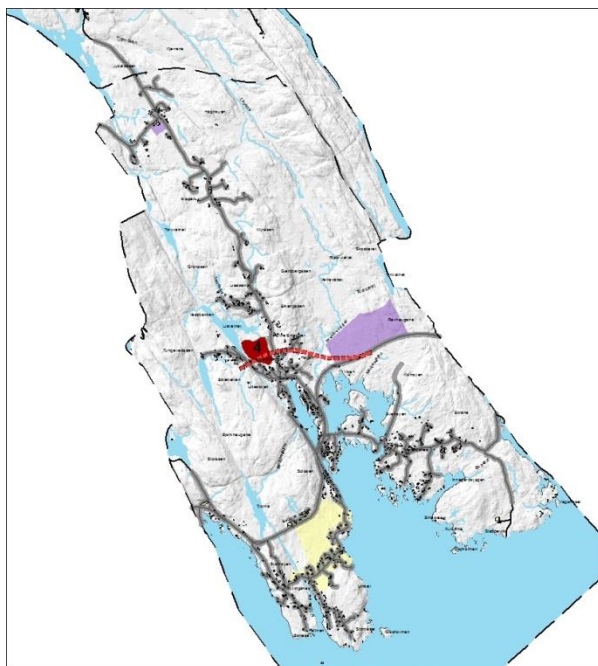
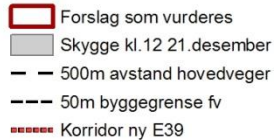
6.6 Lokalitet 4 – Liavatnet



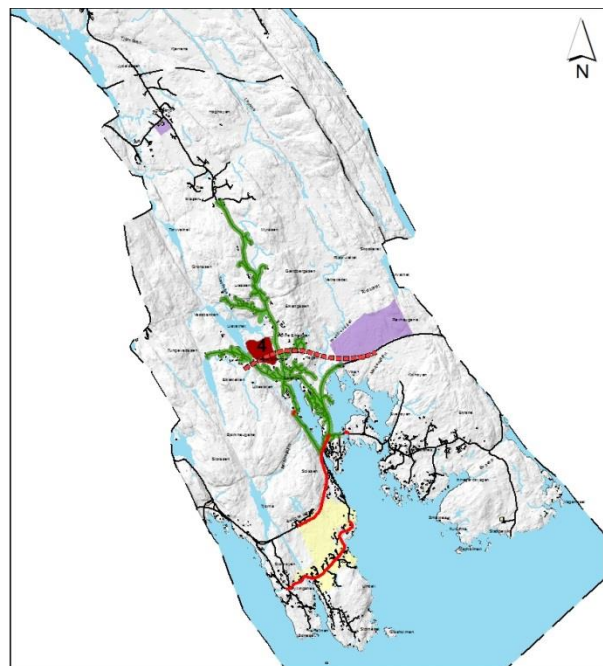
Topografi



Soltilhøve



Grense for skuleskyss 4 km



Gå- og sykkelavstand 1,5 km

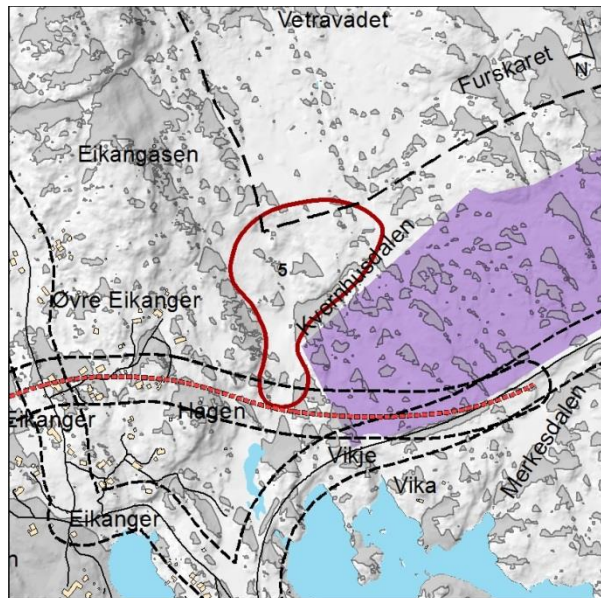
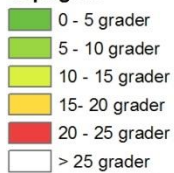


Lokalitet 4 - Liavatnet	
Næraste skule	Eikanger skule 0,6 km
Areal	64 daa
Topografi	81% av arealet mellom 0-15 grader
Soltilhøve	Meir enn 50% sol kl.12 21.desember
Kommuneplanen sin arealdel	LNf (5100)
Omsynssone med særlege omsyn til landbruk	Heile området ligg innanfor omsynssone for landbruk.
Kulturminne	Ingen registreringar innanfor området.
SEFRAK-registrerte bygg	Ingen registreringar innanfor området. Fleire meldepliktige SEFRAK-bygningar på Li nord for området.
Naturbase – naturområde	Ingen registreringar innanfor området. Nord for lokalitet 4 ligg beiteområde for andefuglar og yngleområde for spurvefuglar langs Liavatnet i nord. Verdi B – Viktig.
Raudlisteartar	Ingen registreringar i området. Sårbar (VU) og nær trua (NT) art registrert i Liavatnet.
Farleg skuleveg innanfor gå- og sykkelavstand	Delar av E39 vest for Solåsen, punkt på kv.1110 Fyllingsnesvegen nord
Høgspenn	24Kv-line kryssar midtre del av området
Full dyrka/overflate dyrka jord	24,6 daa
Skog, høg/særs høg bonitet	21,8 daa
Vatn og avløp	Vatn og avløp i området.
Barnetal innanfor 4km grensa til skoleskyss	
Barn 0-5 år	60 barn
Barn 6-12 år	79 barn
SUM	139 barn
Barnetal innanfor gå-/sykkelavstand 1,5km	
Barn 0-5 år	33 barn
Barn 6-12 år	37 barn
SUM	70 barn

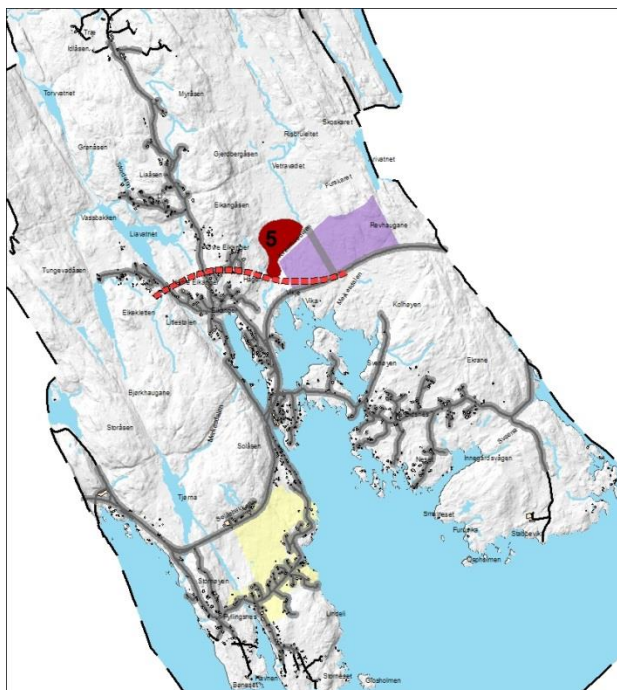
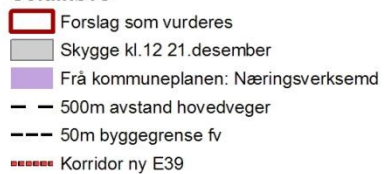
6.7 Lokalitet 5 – Revhaugane



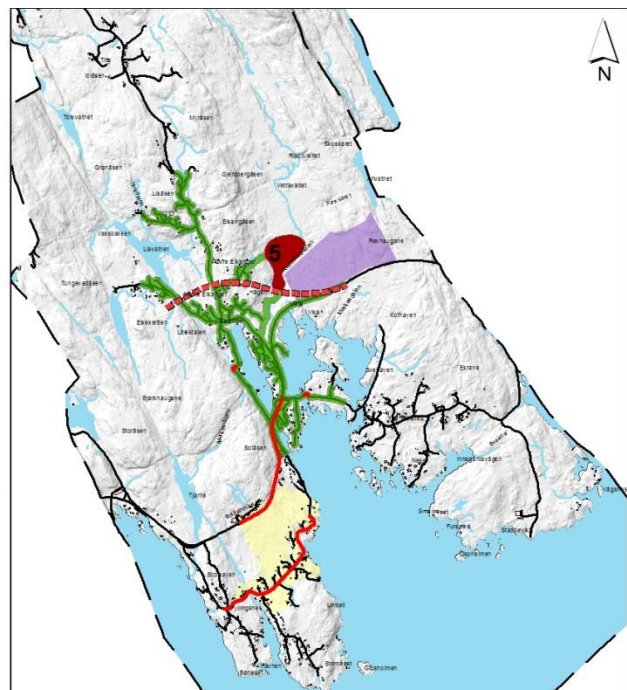
Topografi



Soltilhøve



Grense for skuleskyss 4 km

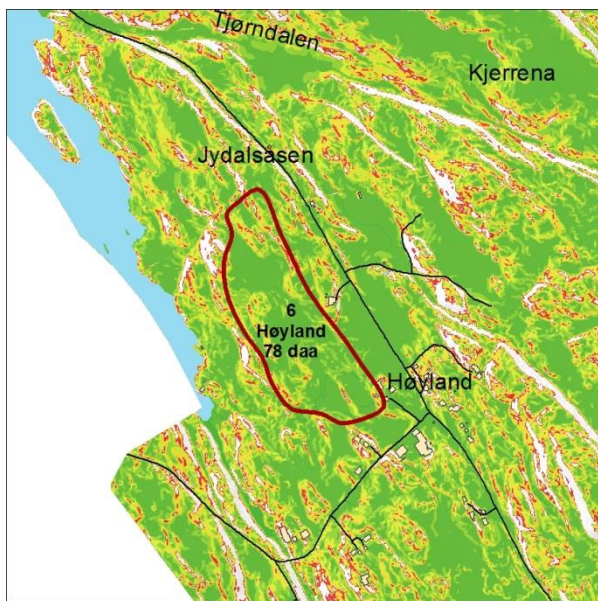


Gå- og sykkelavstand 1,5 km

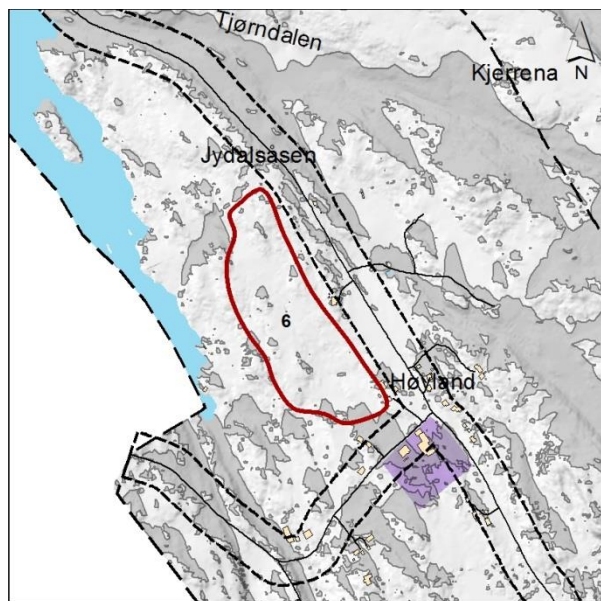
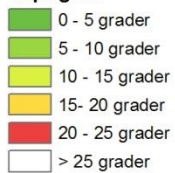


Lokalitet 5 - Revhaugane	
Næraste skule	Eikanger skule 1,9 km, kan nytte regulert veg gjennom Eikanger industriområde
Areal	76 daa
Topografi	87% av arealet mellom 0-15 grader
Soltilhøve	Meir enn 50% sol kl.12 21.desember
Kommuneplanen sin arealdel	LNF (5100)
Omsynssone med særlege omsyn til landbruk	Ca.21 daa av området i vest innanfor omsynssone for landbruk
Kulturminne	Ingen registreringar i området.
SEFRAK-registrerte bygg	Ingen registreringar i området.
Naturbase - naturområde	Ingen registreringar i området.
Raudlisteartar	Ingen registreringar i området.
Farleg skuleveg innanfor gå- og sykkelavstand	Delar av E39 vest for Solåsen, punkt på kv.1110 Fyllingsnesvegen nord.
Høgspant	Ingen høgspantline gjennom området.
Full dyrka/overflate dyrka jord	9,2 daa
Skog, høg/særs høg bonitet	34,1 daa
Vatn og avløp	Vatn i krysset der E39 går inn til industriområdet. Avløp i same krysset, men ikkje tilstrekkeleg kapasitet på avløp. Det vert lagt no i haust, før plassering av skule er vedtatt. Kunne lagt større dimensjon.
Barnetal innanfor 4km grensa til skoleskyss	
Barn 0-5 år	54 barn
Barn 6-12 år	74 barn
SUM	128 barn
Barnetal innanfor gå-/sykkelavstand 1,5km	
Barn 0-5 år	27 barn
Barn 6-12 år	30 barn
SUM	57 barn

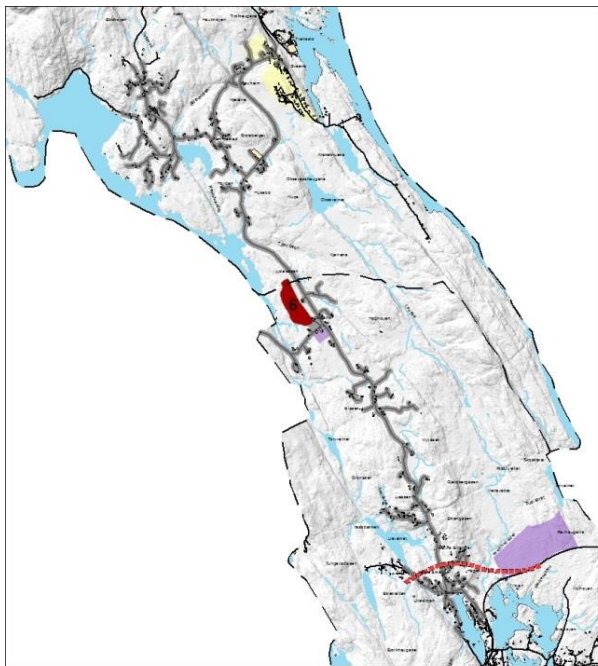
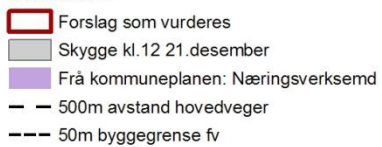
6.8 Lokalitet 6 – Høyland



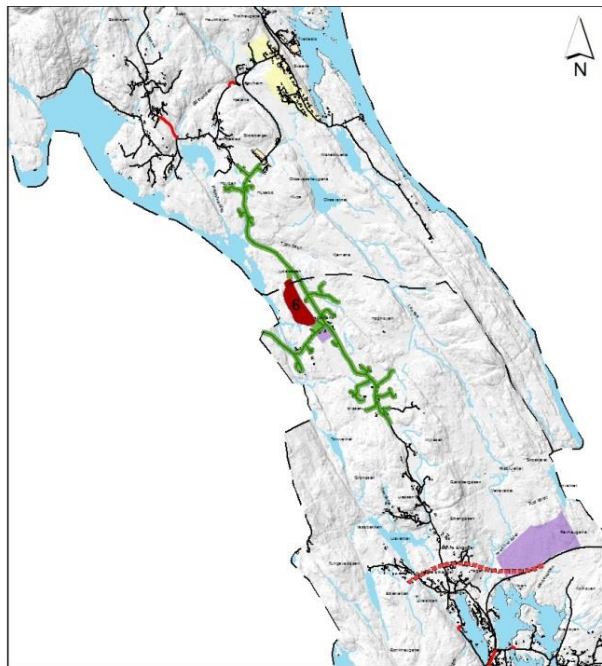
Topografi



Soltilhøve



Grense for skuleskyss 4 km

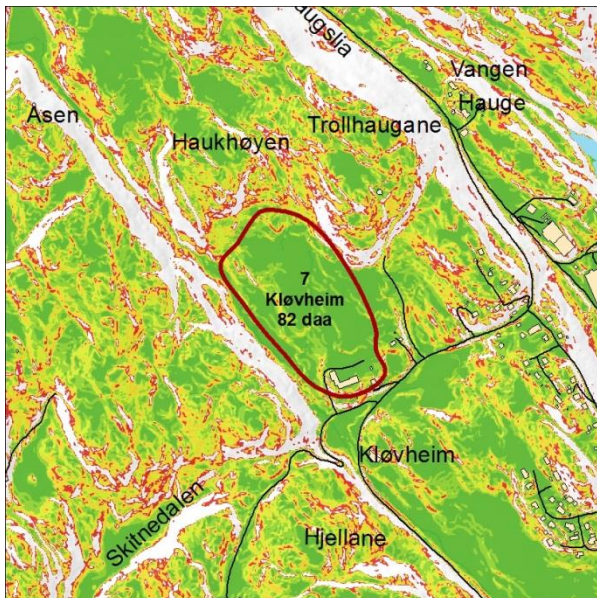


Gå- og sykkelavstand 1,5 km

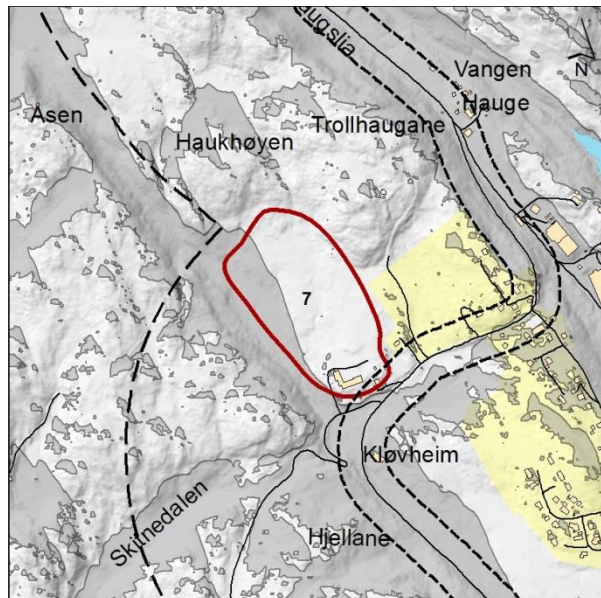
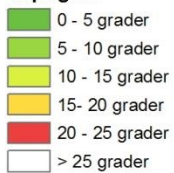


Lokalitet 6 - Høyland	
Næraste skule	Kløvheim skule 3,7 km
Areal	78 daa
Topografi	91% av arealet mellom 0-15 grader
Soltilhøve	Meir enn 50% sol kl.12 21.desember
Kommuneplanen sin arealdel	LNF (5100)
Omsynssone med særlege omsyn til landbruk	Ca.25 daa av området i aust innanfor omsynssone for landbruk
Kulturminne	Ingen registreringar i området.
SEFRAK-registrerte bygg	Ingen registreringar i området.
Naturbase - naturområde	Ingen registreringar i området.
Raudlisteartar	Ingen registreringar i området.
Farleg skuleveg innanfor gå- og sykkelavstand	Ingen innanfor gå- og sykkelavstand.
Høgspenst	Ingen høgspenstline gjennom området. Fleire liner ca.70m sør for området, utanfor anbefalt avstand
Full dyrka/overflate dyrka jord	0,6 daa
Skog, høg/særs høg bonitet	61,4 daa
Vatn og avløp	Kommunalt vatn eit godt stykke i nord. Ikkje avløp
Barnetal innanfor 4km grensa til skoleskyss	
Barn 0-5 år	50 barn
Barn 6-12 år	46 barn
SUM	96 barn
Barnetal innanfor gå-/sykkelavstand 1,5km	
Barn 0-5 år	7 barn
Barn 6-12 år	6 barn
SUM	13 barn

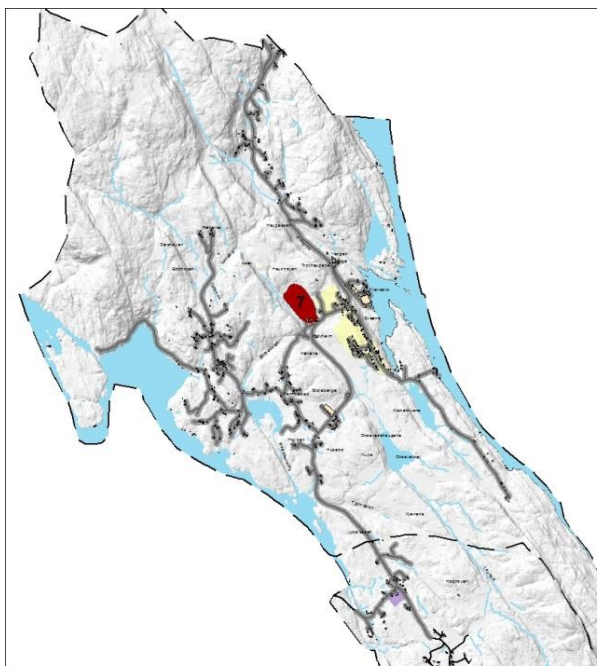
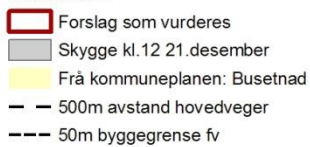
6.9 Lokalitet 7 – Kløvheim



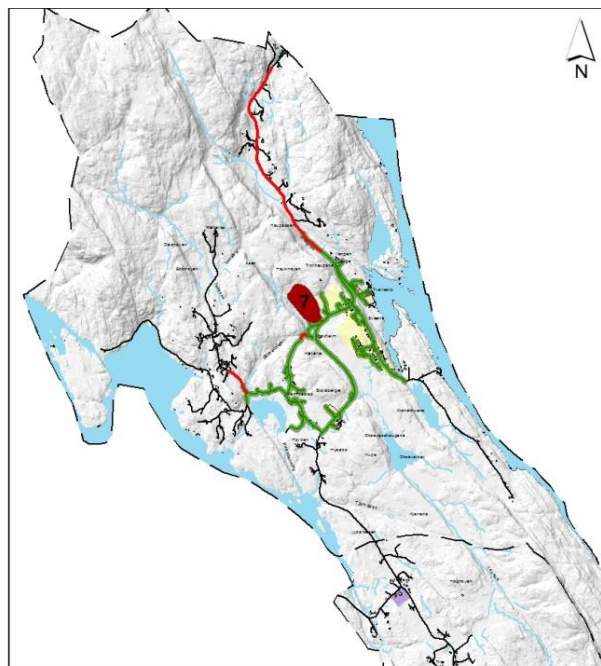
Topografi



Soltilhøve



Grense for skuleskyss 4 km



Gå- og sykkelavstand 1,5 km

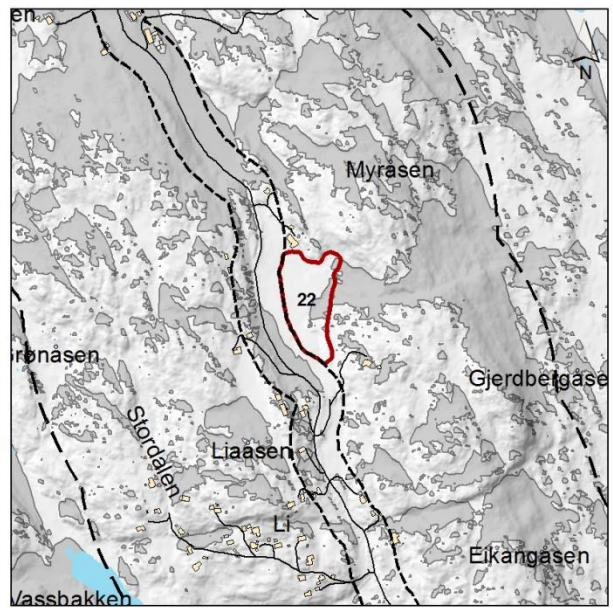
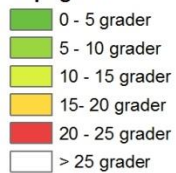


Lokalitet 7 - Kløvheim	
Næraste skule	Kløvheim skule
Areal	82 daa
Topografi	91% av arealet mellom 0-15 grader
Soltilhøve	Meir enn 50% sol kl.12 21.desember
Kommuneplanen sin arealdel	Undervisning (1160), LNF (5100)
Omsynssone med særlege omsyn til landbruk	Ingen
Kulturminne	Ingen registreringar i området.
SEFRAK-registrerte bygg	Ingen registreringar i området.
Naturbase - naturområde	Ingen registreringar i området.
Raudlisteartar	Ingen registreringar i området.
Farleg skuleveg innanfor gå- og sykkelavstand	Del av fv.397 Mykingvegen, punkt kv.92, del av kv.1169 Reikeråsvegen
Høgspenst	Ingen høgspenstline gjennom området. Høgspenstline 24Kv-line like sør, utanfor anbefalt avstand.
Full dyrka/overflate dyrka jord	0 daa
Skog, høg/særs høg bonitet	49,3 daa
Vatn og avløp	Kommunalt vatn, privat avløp
Barnetal innanfor 4km grensa til skoleskyss	
Barn 0-5 år	29 barn
Barn 6-12 år	36 barn
SUM	65 barn
Barnetal innanfor gå-/sykkelavstand 1,5km	
Barn 0-5 år	9 barn
Barn 6-12 år	17 barn
SUM	26 barn

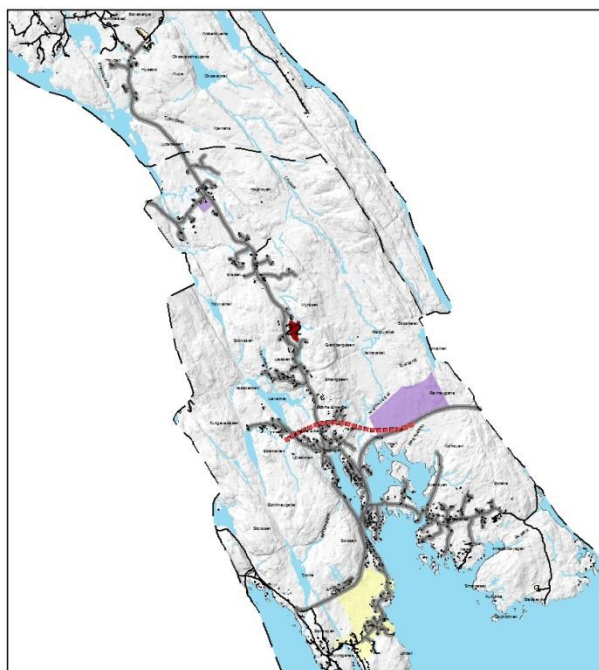
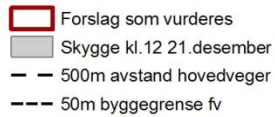
6.10 Lokalitet 22 – Myråsen



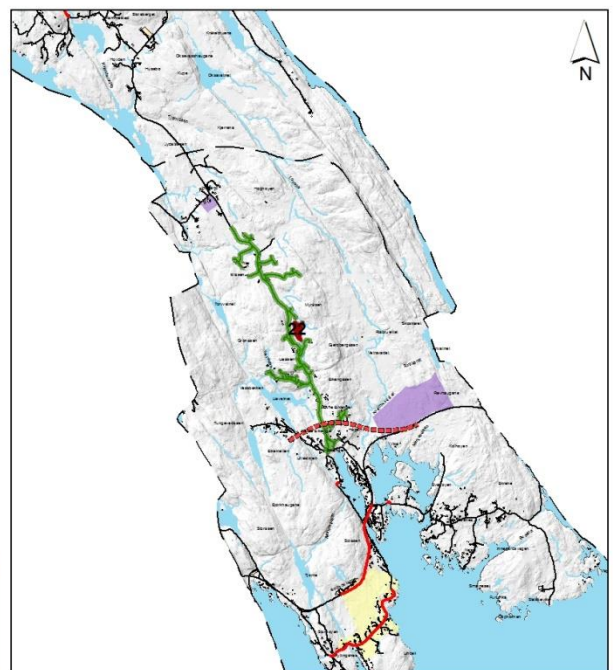
Topografi



Soltilhøve



Grense for skuleskyss 4 km

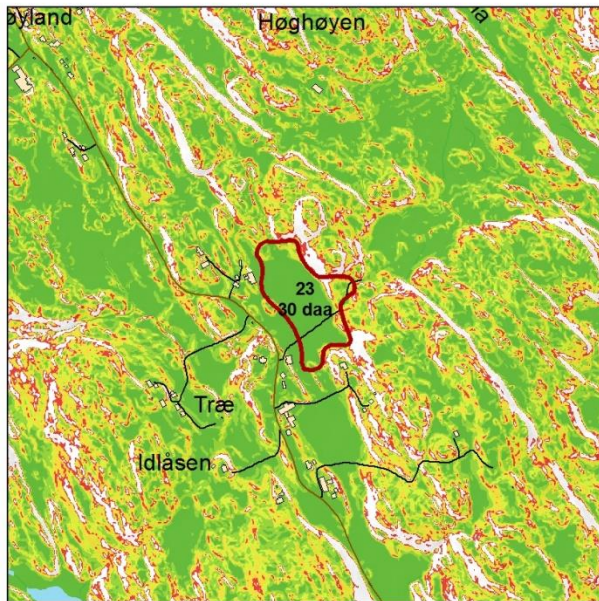


Gå- og sykkelavstand 1,5 km

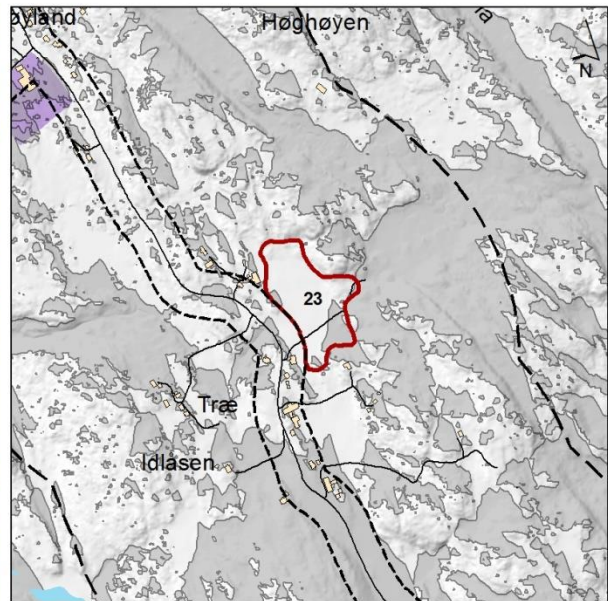
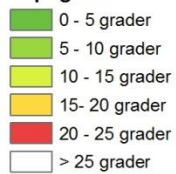


Lokalitet 22 - Myråsen	
Næraste skule	Eikanger skule 1,6 km
Areal	20 daa
Topografi	90% av arealet mellom 0-15 grader
Soltilhøve	Meir enn 50% sol kl.12 21.desember
Kommuneplanen sin arealdel	LNF (5100)
Omsynssone med særlege omsyn til landbruk	Heile området ligg innanfor omsynssone for landbruk.
Kulturminne	Ingen registreringar i området.
SEFRAK-registrerte bygg	Ingen registreringar i området.
Naturbase - naturområde	Ingen registreringar i området.
Raudlisteartar	Viper (EN - Sterkt trua) observert i 2012 og 2013. Hekking observert i 2013.
Farleg skuleveg innanfor gå- og sykkelavstand	Ingen.
Høgspant	Høgspantline 24Kv-line går gjennom området frå nord til sør
Full dyrka/overflate dyrka jord	14,3 daa
Skog, høg/særs høg bonitet	3,9 daa
Vatn og avløp	Kommunalt vatn og avløp
Barnetal innanfor 4km grensa til skoleskyss	
Barn 0-5 år	49 barn
Barn 6-12 år	68 barn
SUM	117 barn
Barnetal innanfor gå-/sykkelavstand 1,5km	
Barn 0-5 år	25 barn
Barn 6-12 år	23 barn
SUM	48 barn

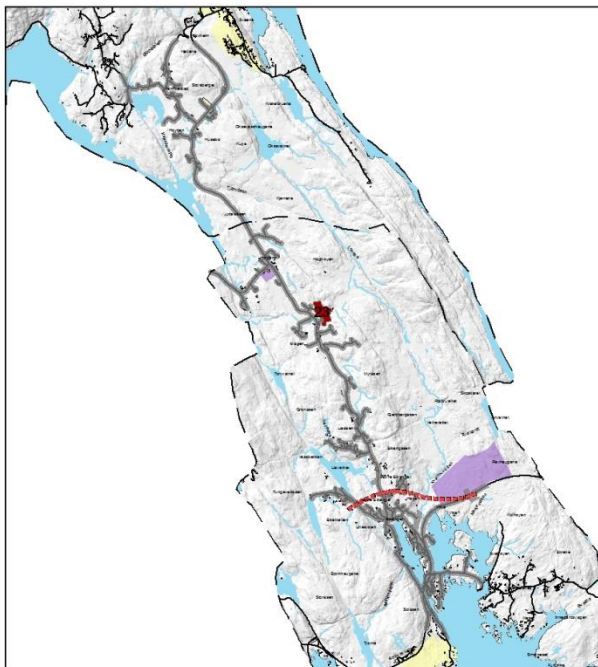
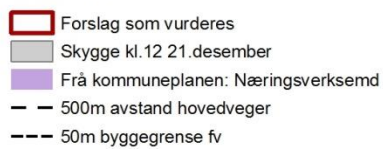
6.11 Lokalitet 23 – Myr



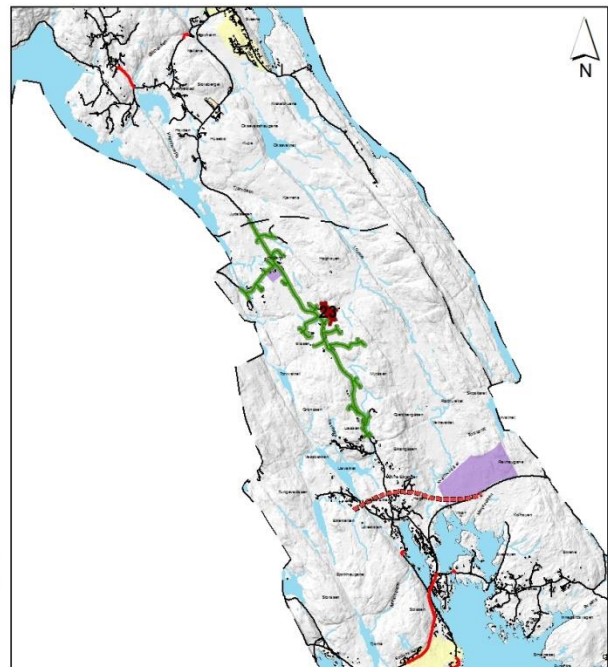
Topografi



Soltilhøve



Grense for skuleskyss 4 km



Gå- og sykkelavstand 1,5 km



Lokalitet 23 - Myr	
Næraste skule	Eikanger skule 2,6 km
Areal	30 daa
Topografi	90% av arealet mellom 0-15 grader
Soltilhøve	Meir enn 50% sol kl.12 21.desember
Kommuneplanen sin arealdel	LNF (5100)
Omsynssone med særlege omsyn til landbruk	Heile området ligg innanfor omsynssone for landbruk.
Kulturminne	Ingen registreringar i området.
SEFRAK-registrerte bygg	Ingen registreringar i området.
Naturbase - naturområde	Ingen registreringar i området.
Raudlisteartar	Ingen registreringar i området.
Farleg skuleveg innanfor gå- og sykkelavstand	Ingen.
Høgspant	Høgspantline 24Kv-line går langs grensa i vest
Full dyrka/overflate dyrka jord	24,4 daa
Skog, høg/særs høg bonitet	-
Vatn og avløp	Ikkje vatn eller avløp. Det er eit pågåande arbeid med tanke på vidareføring av vatn og avlaup frå lokalitet 9 til Høylandsbygd.
Barnetal innanfor 4km grensa til skoleskyss	
Barn 0-5 år	46 barn
Barn 6-12 år	53 barn
SUM	99 barn
Barnetal innanfor gå-/sykkelavstand 1,5km	
Barn 0-5 år	9 barn
Barn 6-12 år	7 barn
SUM	16 barn

7 Oppsummering

Oppsummering av lokalitetane 1 - 9	
Næraste skule	– Eikanger skule: lokalitet 1-5, 22, 23 – Kløvheim skule: lokalitet 6-7
Areal	Alle områda er 20 daa eller større, har god fleksibilitet mht. Plassering av skule og uteopphaldsareal og ei evt. framtidig utviing
Topografi	Alle lokalitetane har meir enn 81% av arealet mellom 0-15 grader
Soltilhøve	Alle lokalitetane har meir enn 50% sol kl.12 21.desember
Kommuneplanen sin arealdel	– Alle lokalitetane ligg i LNF (5100). – Lokalitet 2 omfattar også Rasteplass P2 (2080) – Lokalitet 7 omfattar også Undervisning (1160)
Omsynssone landbruk	– Heile lokalitet 4, lokalitet 22 og lokalitet 23 ligg innanfor omsynssona – 21 daa/ 28% av lok.5, – 25 daa/ 32% av lok.6
Kulturminne	Ingen registreringar.
SEFRAK-registrerte bygg	Ingen registreringar.
Naturbase - naturområde	Ingen registreringar innanfor lokalitetane.
Raudlisteartar	Lokalitet 22: Viper (EN - Sterkt trua) observert i 2012 og 2013. Hekking observert i 2013.
Farleg skuleveg innanfor gå- og sykkelavstand	Omfattar følgjande vegar: del av fv.397 Mykingvegen, del av kv.1169 Reikeråsvegen, kv.1110 Fyllingsnesvegen, delar av E39, del av fv.393 Eidsnesvegen ved Eidsnesstraumen, punkt på kv.1110 Fyllingsnesvegen nord og punkt på kv.92.
Høgspenit	– Lokalitet 1: 2 24Kv-liner kryssar området – Lokalitet 4: 24Kv-line kryssar sørvestre del av området – Lokalitet 22: 24Kv-line går gjennom området frå nord til sør – Lokalitet 23: 24Kv-line går langs grensa i vest Det er byggjeavstandar knytt til spenninga si styrke. Dersom høgspenitlina kryssar ein sær s eigena del av tomta kan høgspenitlina flyttast.
Full dyrka/overflate dyrka jord	– Lokalitet 1: 2,4 daa/ 6% – Lokalitet 3: 12,2 daa/ 34% – Lokalitet 4: 24,6 daa/ 30% – Lokalitet 5: 9,2 daa/ 12% – Lokalitet 6: 0,6 daa/ 0% – Lokalitet 22: 14,3 daa / 72% – Lokalitet 23: 24,4 daa/ 81%
Skog, høg/særs høg bonitet	– Lokalitet 1: 36,5 daa/ 91% – Lokalitet 2: 34,8 daa/ 83% – Lokalitet 3: 14,0 daa/ 39% – Lokalitet 4: 21,8 daa/ 34% – Lokalitet 5: 34,1 daa/ 45% – Lokalitet 6: 61,4 daa/ 79% – Lokalitet 7: 49,3 daa/ 60% – Lokalitet 22: 3,9 daa/ 20%
Vatn og avløp	– Lok.1 og lok.2: Vatn i området. Ikkje kommunalt avløp – Lok.3 og lok.5: Vatn i krysset der E39 går inn til industriområdet – Lokalitet 4: Vatn og avløp i området. – Lokalitet 6: Kommunalt vatn eit godt stykke mot nord, ikkje avløp. – Lokalitet 7: Kommunalt vatn, privat avløp – Lokalitet 22: Kommunalt vatn og avløp

	– Lokalitet 23: Ikkje vatn eller avløp, mogleg vidareføring av vatn og avløp frå lokalitet 9 under arbeid.
Oppsummering av lokalitetane 1 - 9	
Barnetal innanfor 4km grensa til skoleskyss	
SUM barn 0-12 år	– Lokalitet 1: 128 barn – Lokalitet 2: 128 barn – Lokalitet 3: 130 barn – Lokalitet 4: 139 barn – Lokalitet 5: 128 barn – Lokalitet 6: 96 barn – Lokalitet 7: 65 barn – Lokalitet 22: 117 barn – Lokalitet 23: 99 barn
Barnetal innanfor gå-/sykkelavstand 1,5km	
SUM barn 0-12 år	– Lokalitet 1: 43 barn – Lokalitet 2: 36 barn – Lokalitet 3: 34 barn – Lokalitet 4: 70 barn – Lokalitet 5: 57 barn – Lokalitet 6: 13 barn – Lokalitet 7: 26 barn – Lokalitet 22: 48 barn – Lokalitet 23: 16 barn

8 Anbefalingar

Anbefalingane er basert på vurderingane for kvar einskild lokalitet og vektinga av vurderingskriteria. Anbefalingane er ikkje prioritert, dei er berre lista opp i rekkjefølgje.

Alle dei vurderte lokalitetane har gode fysiske uteareal, og på dette overordna nivået er det ikkje mogleg å skilje lokalitetane på dette kriteriet.

Etter dei fysiske tilhøva er det gangavstand som er vekta høgast, og gangavstand er det kriteriet som skil lokalitetane mest frå kvarandre. Dei 3 lokalitetane som er anbefalt er lokalitetar som har flest barn mellom 0-12 år innanfor gangavstand, og flest barn innanfor grensa for skuleskyss.

8.1 Lokalitet 1 – Fyllingsnes

Oppsummering:

Delar gode kvalitetar mht. topografi og soltilhøve med lokalitet 2, men skil seg ut mht. folkehelse og infrastruktur. Ligg nærmare E39 som påverkar lengda på tilkomstvegen. Fleire husstandar med barn i alderen 0-12 år ligg innanfor gå- og sykkelavstand enn lokalitet 2, og det er ikkje naudsynt å krysse eksisterande E39.

Både lokalitet 1 og 2 manglar kommunalt avlaup.

Utfordringar:

Lokalitet 1 har utfordringar knytt til høgspenst og avløp.

8.2 Lokalitet 4 - Liavatnet

Oppsummering:

God topografi med store areal mellom 0-15 grader og gode soltilhøve. Ligg sentralt og har det største talet på barn i barneskulealder som ligg innanfor grensa for skuleskyss og gå-/sykkelavstand av alle lokalitetane. Einaste lokaliteten som har både kommunalt vatn og avløp. Kort avstand til eksisterande skule på Eikanger.

Utfordringar:

Lokalitet 4 har utfordringar knytt til landbruk og høgspenst.

8.3 Lokalitet 5 - Revhaugane

Oppsummering:

Delar gode kvalitetar mht. topografi og soltilhøve med lokalitet 3, men skil seg ut mht. folkehelse og infrastruktur. Tilkomsveg inn til lokalitet 5 kan nytte regulert veg gjennom Eikanger industriområde. Fleire husstandar med barn i alderen 0-12 år ligg innanfor gå- og sykkelavstand enn lokalitet 3, men det er naudsynt å etablere nye gangtilkomstar slik at flest mogleg kan gå eller sykle.

Lokalitet 5 har 2 færre barn i skulealder innanfor grensa for skuleskyss enn lokalitet 3, men forskjellen har liten praktisk verdi.

Både lokalitet 3 og 5 manglar tilstrekkeleg kapasitet på kommunalt avløp.

Utfordringar:

Lokalitet 5 har utfordring knytt til avløp.