

Utkast til vedtekter for Sameiet KnaZen

§1

Sameiets navn er Sameiet KnaZen. Det består av 2 punkthus med til sammen 35 leiligheter og en rekkehusbebyggelse med til sammen 5 rekkehus.

§2

Sameiets adresse er Langheiane 71-83, 5914 Isdalstø.
Gnr. 188, bnr 769 i Lindås Kommune.

§3

Sameiets formål er å fremme sameiernes felles interesser, samt å stå for forvaltning, drift- og vedlikehold av sameiets eiendom.

§4.

Sameiets øverste organ er Sameiermøtet. Hver av sameierne har stemmerett i sameiermøtet med en stemme for hver seksjon. Styret innkaller skriftlig til Sameiermøtet hvert år innen utgangen av april. Beslutninger i Sameiermøtet treffes med alminnelig flertall i forhold til de avgitte stemmer.

§5

Sameiet skal ha ett styre. Styret skal bestå av 3 medlemmer. Styret velges av Sameiermøtet. Styreleder velges særskilt. Styremedlem må være sameier. Styret skal sørge for ordentlig og tilstrekkelig regnskapsførsel. Styret skal årlig fastsette månedlige innbetalinger fra seksjonseierne av et beløp som skal gå til dekning av de kostnader som er forbundet med forvaltning, drift og vedlikehold av sameiets eiendom.

§6

Garasjeanlegget er seksjonert med en plass som er merket med samme nummer som eierseksjonen, denne plassen eies av seksjonen med dette nummeret.
Øvrige parkeringsplasser i garasjeanlegget eies og disponeres av Erstad & Lekven Utbygging A/S, og kan/vil bli solgt til sameiere som vil ha mer enn 1 plass. Solgte ekstraplasser vil bli seksjonert til den seksjonen som kjøper ekstraplass.

§7

Enkelte seksjoner får utearealer ved terrasse som tilleggsareal. Arealene er vist på seksjoneringstegninger.

§8

Det kan ikke plasseres parabolantenne el lign. på den enkelte seksjon.

§9

Markiser, glassoverbygg på terrasse og andre elementer som kan endre bygningenes karakter skal kun settes opp ifølge felles regler vedtatt av generalforsamlingen (etter at byggets arkitekt har uttalt seg og kommet med forslag til løsning).

§10

Fellesutgifter til punkthus 1 og 2 fordeles mellom eiere av seksjon i punkthusene.
Fellesutgifter til utvendige fellesarealer fordeles mellom alle seksjonseiere med 1/40 på hver enhet.
Forsikring og avsetning til fremtidig vedlikehold fordeles etter arealbrøk.

§11

For fellesarealer med gnr 188, bnr 771 skal det inngås et samarbeid med sameiet på gnr 188, bnr 770 i henhold til reguleringsplaner. De to sameiene er ansvarlig for å vedlikeholde og drifte dette fellesanlegget og skal inngå felles avtale om drift og vedlikehold.

§12

Når det gjelder organisering og drift av sameiet forøvrig vises det til Lov 1997-05-23 nr. 31 om eierseksjoner.

Kopi av lovbestemmelsene kan lastes ned via www.lovdatab.no