LINDÅS KOMMUNE
Byggesaksavdelinga

Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referansar:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Per Sveinar Morsund	16.03.2017
Vår: 17/82 - 17/8619	Per.Sveinar.Morsund@lindas.kommune.no	

Oversending av søknad til uttale gbnr 138/4 Tveiten øvre

Jamfør rundskriv til fylkesmennene datert 08.03.17 vedrørande byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen – virkning for eldre reguleringsplaner utan byggegrense, sendast søknaden til fylkesmannen for uttale.

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå byggegrense mot sjø og dispensasjon frå krav i reguleringsplan.

Planstatus
Reguleringsplan for Tveiten, plan-id: 1263-22112006

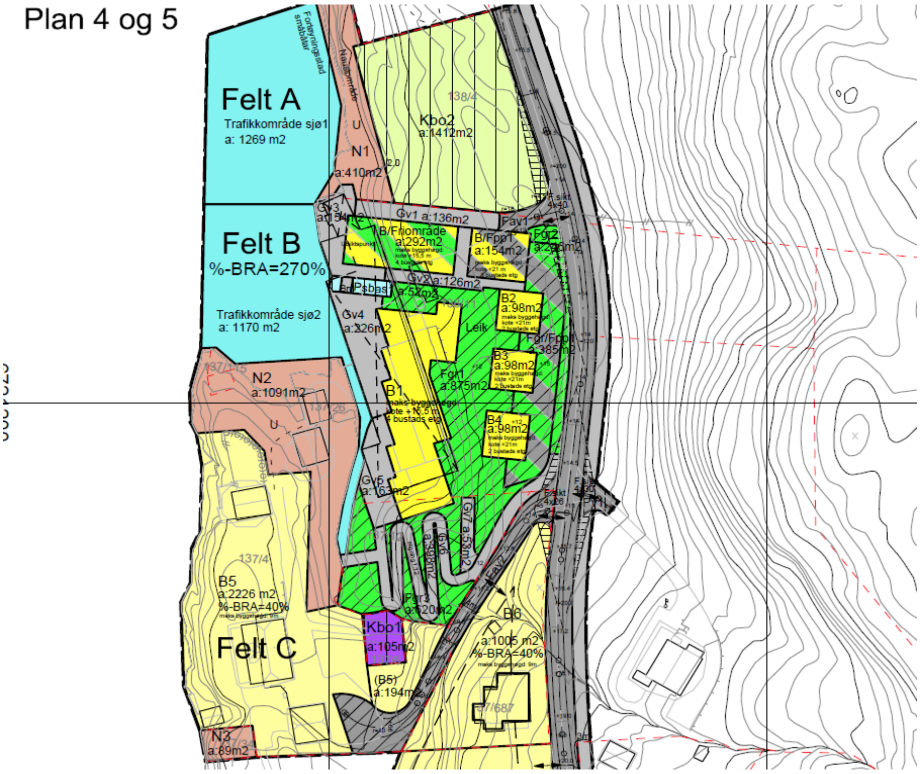
VURDERING
Dispensasjon
Det er søkt om dispensasjon frå krav i reguleringsplan slik det går fram av vedlagt dispensasjonssøknad.

Av dispensasjonsteksten går det ikkje fram at det søkast om dispensasjon frå §1-8 i PBL, men kommunen legg til grunn at slik dispensasjon inngår i søknaden. Bakgrunn for at dette ikkje er med i søknaden er ny praksis slik det går fram av omtalt rundskriv frå kommunal- og moderniseringsdepartementet.

Då det ikkje er teikna inn byggegrense mot sjø i gjeldande reguleringsplan eller kommuneplan for området er det §1-8 i PBL som gjeld.

Utsnitt frå reguleringsplan. Aktuelt område for oppføring av naust er N1. Tiltaket er i tråd med arealføremålet.

Plan 4 og 5



Kommunen er budd på å gje positivt vedtak i forhold til dispensasjon for byggegrense mot sjø.

Når det gjeld søknad om dispensasjon frå bestemmelsar i reguleringsplan, jf vedlagt dispensasjonssøknad, har ikkje kommunen teke stilling til dette og desse forholda vert avklart gjennom intern høyring i kommunen. Fylkesmannen står likevel fritt til å komme med merknader til søknad om dispensasjon frå reguleringsbestemmelsar.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Per Sveinar Morsund
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Endret løyve frå Havnevesenet - Alverstraumen
Plan_2
Perspektiver
Plan_1

Vedlegg:
Basiskart - ny
Kommentar nabomerknad
Søknad om rammeløyve - gbnr 138/4 Tveiten øvre
Klage Flytebrygger Lindås
Diverse kart og teikningar
Søknad om dispensasjon
Søknad om rammeløyve
Søknad om rammeløyve komplett (org PDF)

Kopi til:

F G Eiendom As	Sagstadvegen 67	5918	FREKHAUG
Forum Arkitekter As	Damsgårdsveien 16	5058	BERGEN

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen