

Lindås kommune  
Areal-og miljøeininga  
Att. Byggesak  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Vedlegg B1

Deres ref.: 21.05.14  
Vår ref.:2097 Larissa Dahl

### **Søknad om dispensasjon fra byggegrense mot FV 565 for oppføring av tilbygg Gbnr 137/671 Alver Lindås kommune**

Sender med dette inn søknad om dispensasjon fra regulert byggegrense mot vei ifbm søknad om byggetillatelse for oppføring av tilbygg til Dekkhuset AS på gnr/bnr 137/671.

#### Bakgrunn

Tiltaket ligger i regulert område. Reguleringsplan er Ikenberget Bustadfelt rev. 30.10.2000. I gjeldende reguleringsplanen er byggegrense mot vei sett til 25 meter fra veikanten. Det omsøkte tilbygget kommer 24,1 meter fra veikanten til FV 565, slik det er vist på vedlagt situasjonskart.

Tiltaket er i strid med reguleringsplanen, i forhold til byggegrensen mot vei og krever dispensasjonen fra plan -og bygningsloven § 19-2, jfr-§ 12-4.

#### Høring

Søknad om tiltak iht ønsket avstand til veg ble sendt til Statens vegvesen for uttale. Det er gitt positiv uttale til tiltaket den 15.05.14. (se vedlegg I1)

#### Søker dispensasjon på grunnlag av:

1. Statens vegvesen har gitt positiv uttale i saken. (Se vedlegg I1) Vi vurderer byggegrense som et krav fra vegmyndighet, og siden dette er avklart med Statens vegvesen, er dette fordel i forhold til å kunne gi dispensasjon. Tiltaket vil dermed ikke være i konflikt med interesser som reguleringsplanen er ment å ivareta.
2. Tiltak er ønsket i omsøkt lengde, for byggherren, Dekkhuset AS, pga. økende arbeidsmengde, og arealdisponering i planlagte lokaler. Dette vil gi større fleksibilitet og plass for arbeidsoppgavene som skal utføres.
3. Tilbygget ligger 24,1 meter fra veikanten og hindrer ikke frisisiktsone.
4. Vegen ligger høyere enn bakkeplan ved omsøkt tiltak.

#### Ansvarlig søkers vurdering av ulemper ved å gi dispensasjon:

**Helgesen Tekniske-bygg AS**

5281 Valestrandfossen - Telefon: 56193400 - Telefaks: 56193401

Bank: Sparebanken Vest - Kontonr.: 3626.07.23787 - Organisasjonsnr.: 965 012 044 MVA

- -Er i strid med gjeldende reguleringsplan.

Konklusjon:

Etter en samlet vurdering konkluderer ansvarlig søker med ~~søker~~ søkemann at det overvekt av fordeler for å gi dispensasjon i denne saken. Søker dermed på det grunnlag om dispensasjon.

Ta gjerne kontakt pr. mail eller telefon ved spørsmål.

Med vennlig hilsen  
**Helgesen Tekniske-bygg AS**



Larissa Dahl  
Søknadsansvarlig / Ingeniør  
Tlf: 93463582  
E-Mail :larissa.dahl@htb.no  
<http://www.htb.no>