



LINDÅS KOMMUNE

Byggesaksavdelinga

KOPI

Lindås Kommune
Terje Fauske
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

| | |
|-----------------------|--------------|
| LINDÅS KOMMUNE | |
| Klassering | |
| 15. 03. 2017 | |
| Ark. saksnr 15/333 | Løpenr. |
| Saksh. | Tilgangskode |

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/476 - 17/8081

Saksbehandlar:
Per Sveinar Morsund
Per.Sveinar.Morsund@lindas.kommune.no

Dato:
13.03.2017

Oversending av søknad til uttale gbnr 188/800 Gjervik ytre

Saka gjeld søknad om bygging av nye Knarvik barneskule på gbnr 188/800 m. fl.

Planstatus

Plan ID 1263 200904 Områdeplan for LONELVA – JUVIKVARDEN, KNARVIK.

VURDERING

Dispensasjon

I tilknytning til søknad om oppføring av ny barneskule må det søkast om fleire dispensasjonar. Fullstendig oversikt over kva dispensasjonar det søkast om og grunngjeving for søknad går fram av vedlegg B-1.

Kommunen si førebelse vurdering er at vi er positiv til å gje dispensasjon slik det er søkt om.

Det er ynskjeleg med uttale frå regionalt mynde om korleis ein stiller seg til saka dersom kommunen gjev dispensasjon slik det er søkt om.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Per Sveinar Morsund
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:



Vedlegg:

Vedtak om samtykke - gebyr.pdf

Søknad om rammeløyve, vedlegg A-D - gbnr 188/116 Gjervik ytre

D-2 Situasjonsplan alt2

A-1 Opplysninger

B-1 Søknad om disp

C-1 Nabovarsel kvittering

C-2 Nabomerknader

C-3 Kommentarer til nabomerknader

D-1 Situasjonsplan alt1

E-6 Arealplaner

E-1 Plantegninger

E-2 Snitt

E-3 Fasader

E-4 Utvendige boder

E-5 Terrengsnitt

I-2 Va-rammeplan

F-1 Redegjørelser Følgebrev

F-2 Arealoppsett BRA

G-1 Gjennomføringsplan-1

G-2 Ansvarsrett ARK

I-1 Forhåndskonferanse

Vedleggsliste

I-4 Samtykke Arbeidstilsynet

I-5 Miljørettet helsevern

Q-1 Sambruk av P1

Q-2 Grunneier Lindås Tomteselskap

Q-3 Energiløsning

Q-4 Geoteknisk rapport

Q-5 Grunneier Lindås kyrkjelege fellestråd_ETTERSENDT

D-1 Situasjonsplan alt1 revidert_ETTERSENDT

F-3 Redegjørelser Følgebrev_ETTERSENDT

I-3 Brannvesenets uttalelse_ETTERSENDT

Q-2 Grunneier Lindås Tomteselskap_revidert_ETTERSENDT

Kopi til:

Lindås Kommune

Kvernhusmyrane 5914
20

ISDALSTØ

Og arkitekter as

Kanalveien 11 5068

BERGEN

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310

5020

Bergen

KOPI

87#2219-4cdd5dba-ccb9-45e5-87c7-7fce4223397c:5



Arbeidstilsynet

VÅR DATO
08.02.2017
DYKKAR DATO

VÅR REFERANSE
2017/8472 41235/2017
DYKKAR REFERANSE

1

VÅR SAKSHANDSAMAR
Torhild Viland tlf 908 92 015

LINDÅS KOMMUNE - Eigedomsavdelinga
Felles postmottak Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Att. Terje Fauske

Vedtak om samtykke og gebyr

Behandling av søknad om samtykke etter arbeidsmiljølova § 18-9

Gnr 188 bnr 800 - Lindås - Knarvik Barneskule - Isdalstø - Lindås kommune - nybygg barneskule fleirbrukshall

Vi viser til søknad av 24.01.2017 om samtykke etter arbeidsmiljølova § 18-9 frå OG Arkitekter AS.

Vi har motteke fylgjande dokumentasjon: E-post av 26.01.2017 vedlagt følgebrev frå arkitekt, «Søknad om Arbeidstilsynets samtykke», kopi av «Rammesøknad», stadfesting på medverknad frå arbeidsgjevar og tilsette sine representantar, sjekklister ventilasjon, søknad om dispensasjon frå arealkravet til lærararbeidsplasser, dokumentasjon for ivaretaking av HMS, plan- fasade- og snitteikningar.

I ettertid har vi motteke revidert sjekklister ventilasjon, fylgebrev datert 07.02.2016 med revidert planteikning av grupperomma for lærare i 2. etasje.

Søknaden gjeld nybygg i to etasjar for Nye Knarvik barneskule, læringscenter, samt fleirbrukshall inkludert klatrehall. Bruksareal for bygningane er oppgitt å vere 10.724 m².

Skulen har heis, HC-toalett i kvar etasje for dei tilsette. Tilsette ved Læringscenteret har personalgarderober i 1. etasje. Dei andre tilsette har kjønnsdelte personalgarderober i 2. etasje. Felles pauserom er tilrettelagt i 2. etasje. Det er tilrettelagt med reinhaldssentral i 1. etasje i tillegg til rom for reinhaldsutstyr i 2. etasje.

Vurdering

Vi påpeika i telefonsamtale med arkitekt at vi ikkje kunne samtykke til eit areal på 4 m² pr. lærararbeidsplass i grupperomma. Vi påpeika og at luftmengda på 1 l/s pr. m² ikkje er i hht rettleiinga om klima og luftkvalitet på arbeidsplassen, når ein ikkje har dokumentert at byggemateriala har låg emisjon.

Vi har den 08.02.2017 motteke revidert teikning av 2. etasje (A20-APL-2-102 rev 07.02.2017), som viser at lærararbeidsplassar er redusert frå seks til fire arbeidsplasser i kvart grupperom. I tillegg har vi motteke revidert sjekklister for ventilasjon som syner 1,5 l/s pr. m² for udokumenterte byggematerial, jf. Rettleiinga om klima og luftkvalitet som seier minimum 1,4 l/s pr. m² eller meir.



Ut frå ein samla dokumentasjonen, inkludert oppdatert luftmengde for byggematerial og arealkrav som nå er innanfor den norm Arbeidstilsynet sin forvaltningspraksis tilseier, vurderer vi at bygget blir tilrettelagt med rammer som gir moglegheit for et fullt forsvarlig arbeidsmiljø.

Vedtak

Arbeidstilsynet gir med heimel i arbeidsmiljølova § 18-9 samtykke til planane.

Samtykket blir gitt på bakgrunn av opplysningane og planane som låg føre på tidspunktet for vedtaket. Samtykket er ikkje ei godkjenning av lokala eller arbeidsplassen. At Arbeidstilsynet gir samtykke til planane, betyr ikkje at tilsynet går god for at alle krava til fysisk arbeidsmiljø er oppfylte. Det er tiltakshavaren/arbeidsgivaren som har ansvaret for at lova/forskriftskrava blir overhaldne, og at arbeidsmiljøet er tilfredsstillande under bruk.

Innbetaling av gebyr

Ifølge forskrift om utforming og innretning av arbeidsplassar og arbeidslokale § 9-1 og forskrift om administrative ordningar på Arbeidstilsynet sitt område § 14-1 skal det betalast gebyr til Arbeidstilsynet ved behandling av søknader etter arbeidsmiljølova § 18-9 første ledd. Gebyrsatsen er avhengig av kva type tiltak det er snakk om, og storleiken på bygget. For nærmare informasjon om gebyrordninga, sjå www.arbeidstilsynet.no/gebyr.

Ut frå opplysningar i søknaden har vi plassert tiltaket i kategori 2e og fastsatt beløpet til kr 11685,-.

Faktura blir send i eiga sending til deg som tiltakshavar. Dersom gebyret ikkje blir betalt innan fristen, vil kravet bli drive inn med tvang og med tillegg av kostnadsgebyr.

De kan klage

De kan klage på dette vedtaket, jf. forvaltningslova § 28. Fristen for å klage er tre veker frå de får dette brevet. For nærmare informasjon om klageinstans, framgangsmåte ved klage og retten til å sjå saksdokumenta, sjå www.arbeidstilsynet.no/klage.

Behov for meir informasjon?

De finn meir informasjon om Arbeidstilsynet og krav til arbeidsmiljøet på www.arbeidstilsynet.no eller www.regelhjelp.no, eller de kan kontakte oss på telefon 73 19 97 00.

Vi ber om at de viser til vår referanse 2017/8472 ved seinare kontakt/korrespondanse i denne saka.

Med helsing
Arbeidstilsynet Vestlandet

Øystein Andersen
tilsynsleder
(sign.)

Torhild Viland
seniorinspektør
(sign.)



Dette brevet er godkjent elektronisk i Arbeidstilsynet og har derfor ingen signatur.

Kopi til:

OG ARKITEKTER
AS

Postboks 24

5819 BERGEN

LINDÅS KOMMUNE rektor Terje Hugo

Felles postmottak

5914 ISDALSTØ

- Knarvik barneskule Aarvik

Kvernhusmyrane 20

LINDÅS KOMMUNE Hovudtillitsvald Jarle

Felles postmottak

5914 ISDALSTØ

- Knarvik barneskule Næss

Kvernhusmyrane 20

LINDÅS KOMMUNE verneombod Hilde

Felles postmottak

5914 ISDALSTØ

- Knarvik barneskule Haugland

Kvernhusmyrane 20

87#2223:4cdd5tba-c69f-45e5-87c7-7fce423397c9



Søknad om tillatelse til tiltak
 etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker
 foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

| Søknaden gjelder | | | | | | |
|--|---|---|---|--|---|--|
| Eiendom/ byggested | Gnr. 188 | Bnr. 800 | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. |
| | m.f. | | | Kommune LINDAS KOMMUNE | | |
| Planlagt bruk/formål | Adresse Knarvik barneskole, Ytre Gjevik | | | Postnr. 5914 | Poststed ISDALSTØ | |
| | <input type="checkbox"/> Bolig | <input type="checkbox"/> Fritidsbolig | <input type="checkbox"/> Garasje | <input checked="" type="checkbox"/> Annet: | Beskriv Barneskole og flerbrukshall | Bygn.typekode (jf. s. 2) 613 |
| Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig) | Nye bygg og anlegg | <input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *) | <input checked="" type="checkbox"/> Parkeringsplass *) | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input checked="" type="checkbox"/> Veg | <input checked="" type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep |
| | Endring av bygg og anlegg | <input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) | | <input type="checkbox"/> Fasade | | |
| | | <input type="checkbox"/> Konstruksjon | <input type="checkbox"/> Reparasjon | <input type="checkbox"/> Ombygging | <input type="checkbox"/> Anlegg | |
| | Endring av bruk | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift | | | |
| | Riving | <input type="checkbox"/> Hele bygg *) | <input type="checkbox"/> Deler av bygg *) | <input type="checkbox"/> Anlegg | | |
| | Bygn.tekn. Installasj.**) | <input type="checkbox"/> Nyanlegg *) | <input type="checkbox"/> Endring | <input type="checkbox"/> Reparasjon | | |
| | Endring av bruks-enhet i bolig | <input type="checkbox"/> Oppdeling | <input type="checkbox"/> Sammenføyning | | | |
| Innhegning, skilt | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | <input checked="" type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l. | | | | |

*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.

| Vedlegg | Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant |
|---------|---|--------|---------------|-------------------------------------|
| | Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175) | A | 1 - 1 | <input type="checkbox"/> |
| | Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19) | B | 1 - 1 | <input type="checkbox"/> |
| | Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader) | C | 1 - 3 | <input type="checkbox"/> |
| | Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom | D | 1 - 2 | <input type="checkbox"/> |
| | Tegninger | E | 1 - 6 | <input type="checkbox"/> |
| | Redegjørelser/kart | F | 1 - 2 | <input type="checkbox"/> |
| | Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan | G | 1 - 2 | <input type="checkbox"/> |
| | Boligspeifikasjon i Matrikkelen | H | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet | I | 1 - 5 | <input type="checkbox"/> |
| | Andre vedlegg | Q | 1 - 4 | <input type="checkbox"/> |

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

| | | | |
|---|--------------------------------|--|--|
| Ansvarlig søker for tiltaket | | Tiltakshaver | |
| Foretak OG ARKITEKTER AS | Org.nr. 996052958 | Navn Lindås Kommune | |
| Adresse Kanalveien 11 | | Adresse Kvernhusmyrane 20 | |
| Postnr. 5068 | Poststed BERGEN | Postnr. 5914 | Poststed ISDALSTØ |
| Kontaktperson Ingunn Palmesen | Telefon 55300600 | Mobiltelefon 97554382 | Eventuelt organisasjonsnummer 935084733 |
| E-post post@ogarkitekter.no | | E-post postmottak@lindas.kommune.no | |
| Dato 14.02.2017 | Underskrift Ingunn Palmesen | Dato 14.2.2017 | Underskrift Terje Fauske |
| Gjentas med blokkbokstaver INGUNN PALMESEN | | Gjentas med blokkbokstaver TERJE FAUSKE | |

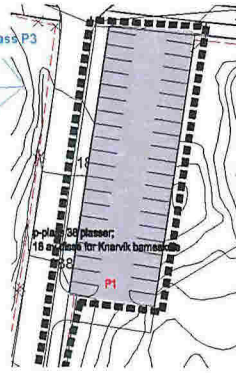
N:\516\95\16284\GML\Knareskule\knarvik_barneskule_situasjonsplan_3D_3.vg - H:\Knareskule - Floor Plan - 1 - etasje - langrenn
 8/1/183/202994 - RASTER = LOGO_NORCONSULT_EPS7_PDF_PDS_2488_001.TIF_2487_001.TIF_MAR M 2011_PDS_MAR M 2011_PDS
 N:\516\95\16284\GML\Knareskule\knarvik_barneskule_situasjonsplan_3D_3.vg - H:\Knareskule - Floor Plan - 1 - etasje - langrenn
 8/1/183/202994 - RASTER = LOGO_NORCONSULT_EPS7_PDF_PDS_2488_001.TIF_2487_001.TIF_MAR M 2011_PDS_MAR M 2011_PDS



TEGNFORKLARING

- Entreprensgrense
- Byggegrense
- Eiendomsgrænse
- Terrenghøyder
- Nye koter
- Bygg / takutstikk bygg
- Inngang
- Eksisterende trær
- Nye bartrær
- Nye løvtrær
- Eksisterende vegetasjon
- Eng/gress
- Naturlig vegetasjon
- Utehage
- Vannrenne/bekk
- Asfalt vegareal
- Asfalt skoleplass
- Betongdekke
- Plassert gummidukke
- Plassert gummiark
- Grus
- Sand
- Kant av betong
- Stålkant
- Annl-/trappettinn/skråskil nivå i betong
- Betongmur
- Stativ sykkelparkering
- Tak over sykkelparkering
- Arbeidsbord
- Lysmast
- Beifanggjerd
- Rekkverk
- Håndlist
- Tregrubest
- Basketball
- Lekeapparat
- Benker
- Mail sone på dekke
- Trestokker, hoppelsteiner

planutsnitt p-plass P3



B1 | 2017-01-24 | Rammesøknad | Kikkar | sjeid kamor
 Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av et oppdrag fra Skanska. Oppdragsnavn: Skanska AS - Situasjonsplan 3D. Dette dokumentet er det ferdige resultatet av arbeidet, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte uten tillatelse fra Norconsult AS.

Skanska | 1:500
 Knarvik Bameskule
 Situasjonsplan (alt. 2)
 gnr/bnr 188/800 m flere
 2017-01-24
 RAMMESØKNAD

Norconsult | 5162684 | L001 | B1



872227.4d5dbba-c09f-45e5-87c7-70e42239397c:13

