

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

ANGÅENDE PROSJEKT: 2571 HELLAND ELEKTRO

DATO: 16. mars 2017

SØKNAD OM RAMMETILLATELSE

Sender med dette inn søknad om rammetillatelse for nytt bygg på gnr/bnr 212/135, for tiltakshaver NNP Parsell 2 AS. Bygget skal benyttes av Helland Elektro.

Planstatus

Tiltaket ligger plassert i reguleringsplan for Eikanger industriområde i område avsatt til «Kombinerte byggje og anleggsformål». Tiltaket skal være i samsvar med plangrunnlag.

Det er utarbeidet VA-plan for område i henhold til rekkefølgekrav i plan.

Naboforhold

Naboer er varslet med rekommandert sending den 28.02.17. Vi har pr. 16.03.17 ikke mottatt noen merknader til utsendte varsel.

Ansvarsretter

Helgesen Tekniske-bygg AS søker ansvarsrett som søker og prosjekterende for arkitektur. Ytterligere ansvarsretter for prosjekterende, utførende og kontrollerende vil bli sendt inn ved søknad om igangsettingstillatelse.

Terrenginngrep

Denne søknaden omhandler kun grunn og terrengarbeider i forbindelse med etablering av nybygg. Dette innebærer oppbygging av fall, grøftetraseer, graving til fundamenter, asfaltering, opparbeiding av grøntareal, etc.

Parkering

På utomhusplanen er det vist 29 parkeringsplasser inklusiv 2 stk HK-parkering. Som beregning på utomhusplanen viser er det krav til mellom 27-40 p-plasser.

Andre instanser

Vedtak om samtykke fra arbeidstilsynet ligger som vedlegg Q-1 i søknaden.



Ta gjerne kontakt pr. mail eller telefon ved spørsmål.

Med vennlig hilsen
Helgesen Tekniske Bygg

Ole-Harald Bleikli
Prosjektering/Ingeniør
E-Post : ohb@htb.no
Tlf: 48 88 04 43

