

Arkitekt og ing. Lyder K Leithaug Bønnesskogen 3 B 5154 Bønes	VEDLEGG F - 8 GNR 129 BNR 6		
	Dokumenttype: Søknad om dispensasjon	Gjeld frå:	Tal sider: 1
	Utarbeidd av: Lyder Leithaug	16.03.2017	Revidert dato: Arkivsak:

Lindås kommune  
Byggesak att: Siril Therese Sylta  
Rådhuset  
5914 Isdalstø

Bergen 16.03.2017

Deres ref: 16/1607 - 17/6804      Gnr 129 bnr 6

## Redegjørelse fra ansvarlig søker. Søknad om bruksendring

Først vil jeg takke for god dialog med kommunen, på tross av at jeg ikke har vært rask med å gi respons i denne saken. Virksomheten Rusomsorg Vest tok kontakt med meg i september 2016. Og vi hadde telefonkontakt også før det. Jeg har dessverre ikke kunnet prioritere dette oppdraget grunnet sterkt arbeidspress med andre oppgaver, og har i tillegg gjennom vinteren vært sykemeldt flere perioder. Nå er jeg tilbake for fullt, om enn litt sent i denne prosessen. Det følgende vil inneholde kortere setninger, punktvis satt opp.

1. Jeg viser til brev datert 2.03.2017 til tiltakshaver med kopi til meg. Denne søknaden er ikke helt komplett, men jeg ber om anledning til å supplere med nødvendige vedlegg. Dette gjelder spesielt eventuelle kommentarer i forbindelse med nabovarsel som er sendt i dag. Med 14 dagers frist, vil det være meg i hende før 3.04.
2. Det søkes om dispensasjon fra plankrav, ( se vedlegg B-1 ) da dette er snakk om et mindre prosjekt der driften av byggene i dag er i samsvar med arealdelen til gjeldende kommuneplan.
3. Vårt tiltak nabovarsles som en dispensasjonssak.
4. På side 2 linje 4 står det at det er høve til å sende inn søknad om løyve innan 3.04.2017. Søknaden vil bli supplert i ettertid fra brannkonsulent og VVS konsulent. Dette kommer fram av vedlegg G – 1. Ny revidert gjennomføringsplan blir da innsendt, sammen med nødvendige erklæringer om ansvar.
5. Jeg har foretatt en del oppmålinger og tegnet opp begge bygg slik de framstår i dag.
6. Samtykke blir innhentet fra Arbeistilsynet.
7. VVS: Utslippsløyve for begge bygg ble gitt fra Fylkesmannen i 1975. Vedlegg F – 3.
8. Brannkonsulent er engasjert og vil ha sitt arbeid ferdig ca 31.mars. Vedlegg F – 5.
9. Bygningskoder i kommunens database er delvis feil og mangelfull. Dette kommer for såvidt av at ikke alle koder er dekkende. Hovedhuset har koden « 679 annen bygning for religiøse aktiviteter». Det har like fullt vært et overnattingsbygg fra dag en i 1958, med fire soverom i andre etasje ( på tegningene kalt plan 3 ) og stue og kjøkken på hovedplan. Det har således fra 1958 hatt tilnærmet samme funksjon som i dag, med det unntak at det fra 2009 etter samråd med saksbehandler i kommunen ble tatt i bruk som rehabiliteringsinstitusjon. Det vil si med en annen gruppe gjester som krever både hjertevarme og et profesjonelt tilsyn som et arbeid innen helse- og sosialtjenesten. Overnattingsbygget fra 1966, også kalt feriehem og anneks, har direkte feil kode hos kommunen. Det er kalt uthus med kode 181. Det går tydelig fram av byggetillatelsen at dette bygget er et overnattingsbygg, noe det fremdeles er.

Arkitekt og ing. Lyder K Leithaug Bønnesskogen 3 B 5154 Bønes	VEDLEGG F - 8 GNR 129 BNR 6		
	Dokumenttype: Søknad om dispensasjon	Gjeld frå:	Tal sider: 1
	Utarbeidd av: Lyder Leithaug	16.03.2017	Revidert dato: Arkivsak:

- 10.**Nå er vi imidlertid i gang med å fullføre det formelle, i tråd med det som begynte i 2009, og i samsvar med arealdelen i kommuneplanen.
- 11.**Jeg har ikke lagt ved vedlegg A – 1, da det ikke er endringer i areal på byggene eller tomtestørrelse eller forhold tilknyttet vann- og avløp. Om ønskelig kan det likevel ettersendes. De mindre avvikene som dagen bygg har i forhold til gamle tegninger, er etter mitt syn å betrakte som de endringer som gjerne kommer i løpet av en byggeprosess. Mine tegninger som er lagt ved kan kalles «as built», eller som bygget. De ekstra toalettene er fra den tiden utslippsløyyvet ble gitt i 1975.
- 12.**Naboeiendommen Gnr 129 bnr 33 er ikke omfattet av denne søknaden. Der er det en fritidsbolig som også eies av Rusomsorg vest

Rusomsorg Vest har siden 2009 drevet en rehabiliterings-institusjon på den omtalte eiendommen. For nærmere beskrivelse av fortsatt ønsket drift på eiendommen, viser en til tiltakets hjemmeside [www.nappane.no](http://www.nappane.no) Litt info fra hjemmesiden:

*Rusomsorg Vest er et lavterskeltilbud til rusavhengige. Vi er bygget på en grunnide om at hjelpen skal være lett tilgjengelig i det øyeblikket en rusmisbruker ønsker hjelp, derfor har vi fortløpende inntak uten lang ventetid. Vi som har erfaring i fra arbeid med denne gruppen vet at motivasjonen for å legge seg inn kan være fraværende og til dels flyktig. Derfor mener vi det er rett vei å gå og ha «åpne armer» til den rusavhengige når han eller hun selv ønsker hjelp, og parallelt legge til rette for et godt samarbeid med de forskjellige forvaltningsorganene. Samarbeid med den øvrige helse- og sosialtjenesten er en nødvendig forutsetning for et godt behandlingsresultat.*

Jeg er å treffe på telefon og epost og svarer gjerne på spørsmål ved søknaden. Takk igjen for hyggelig og konstruktiv dialog. Ønske om mer utfyllende dokumentasjon vil bli raskt ettersendt.

Med vennlig hilsen

Lyder Konrad Leithaug

Epost: [lk\\_leithaug@hotmail.com](mailto:lk_leithaug@hotmail.com)

Mobil 92013472