



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:

Dykkar:

Vår: 17/793 - 17/8789

Saksbehandlar:

Ingrid Bjørge Pedersen

Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:

17.03.2017

Oversending av søknad til uttale gbnr 58/129 Lygre indre

Saka gjeld søknad om etablering av tilkomstveg for bil fram til slamavskiljar.

Det er sendt ut nabovarsle, der er ikkje innkomne merknader i saka. I søknad er det lagt ved skøyte som sikrar tiltakshavar private rettar for oppføring av veg over anna eigar sin grunn. Denne er untatt offentlegheita og vi ber om tilbakemelding dersom denne skal ettersendast per brevpost.

Planstatus

Området ligg innafor reguleringsplan for Buskeneset. Byggjegrænse for sjø følgjer formålsgrænse for fritidsbustadene, men den omsøkte veg ligg innafor LNF-føremålet i plan. Det er difor naudsynt med dispensasjon både frå plan-føremålet og frå byggjegrænse mot sjø.

VURDERING

Dispensasjon

Administrasjonen er i utgangspunktet positiv til å gje dispensasjon i denne saka. Slik vi vurderer det vil ikkje omsøkte veg føre til større privatisering av området enn det som fritidsbustadene allereie har opparbeida seg. Området er framleis open for allmenna, og ei veg fram til eit fellesanlegg vurderast som lite privatiserande.

Det er også vurdert at ei opparbeiding av veg fram til slamavskiljar sikrar god og trygg vedlikehald av avlaupshandteringa i området, og dette veier tung i vår vurdering.

Frist

Vi ber om uttale i saka både med hensyn til LNF-føremålet og byggjeforbodet innafor 100-metersbelte mot sjø.

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Post

postmotak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



Med helsing

Ingrid Bjørge Pedersen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om løyve til tiltak - gbnr 58/129 Lygre indre

Søknad om dispensasjon frå reguleringsplan Buskeneset Feste

Søknad om dispensasjon frå plankravet i kommuneplanen

Veikart og veiprofil

Vedk tømning av septiktank - skriv frå Johny Birkeland Transport AS

Kopi av skøyte

Situasjonsplan

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310

5020

Bergen