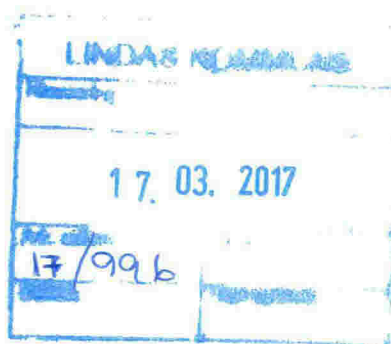


Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ



Side | 1

Dykkar ref.:

Vår ref.: ard13020

Bergen: 16.03.2017

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID - UTVIDING AV PLANGRENSE

I medhald av plan og bygningslova (pbl) § 12-8 varslast oppstart av planarbeid for reguleringsplan av Halsvik, Gulen industriområde hamn, Sløvåg sør gnr. 63, bnr. 1,15 m. fl., planid: 2013003, Gulen kommune. Planarbeidet har vist at det er naudsynt å utvide og endre plangrensa.

Reguleringsplan:

Ein reguleringsplan består av arealplankart med tilhøyrande føresegner og planskildring som angir bruk, vern og utforming av areal og fysiske omgjevnader. Ein reguleringsplan fastset framtidig arealbruk for området og er ved kommunestyret sitt vedtak bindande for nye tiltak eller utviding av eksisterande tiltak.

Tiltakshavar og konsulent:

Wergeland Holding As er tiltakshavar.

Ard arealplan as er konsulent for reguleringsplanarbeidet.

Planområdet:

Planen vart tidlegare varsla 17.04.2013. På grunn av utviding av plangrensene, vert oppstart av planarbeid no varsla på nytt. Planområdet ligg i Sløvåg, aust for Sløvågen og sør for fylkesveg 57 - Gulafjordvegen mot Halsvika. Planområdet er på 1324 daa. Området er ser sett av til næring i kommunedelplan for Steine-Sløvåg-Skipavik med planid 2010001. Mindre deler av planområdet ligg innanfor reguleringsplanane Halsvik Spolebase Industriområde, gbnr, 63/1 med planid 2013001 og Råolje og pet.term. inudstriomr. - G.I.H. med planid 2013001. Sjå utviding i vedlagte kart.

Planen sitt formål:

Planarbeidet har til hensikt å detaljregulere området med mellom anna næringsbygg for ei vidare utviking av område for industri på Sløvåg - Halsvik.

Merknader til varsel om oppstart:

Vi inviterer til samarbeid og medverknad i den komande planprosessen. Meir informasjon kan lesast på nettsida til www.ardarealplan.no. Innspel eller merknader som angår planens løysingar eller som gjeld særlege behov kan sendes skriftleg eller elektronisk til:

Ard arealplan as
Nygårdsgaten 114
5008 Bergen
e-post: post@ardarealplan.no

Det er ikkje naudsynt å sende kopi av merknader til Gulen kommune. Alle mottatte dokumenter, merknader og andre innspel vil bli sendt til Gulen kommune saman med planforslaget.

Merknadsfrist:

Frist for merknader etter utvidinga er satt til **14. april 2017**, som er 4 veker etter varslingsfrist. Dette er etter avtale med Gulen kommune.

Side | 2

Vidare saksgang:

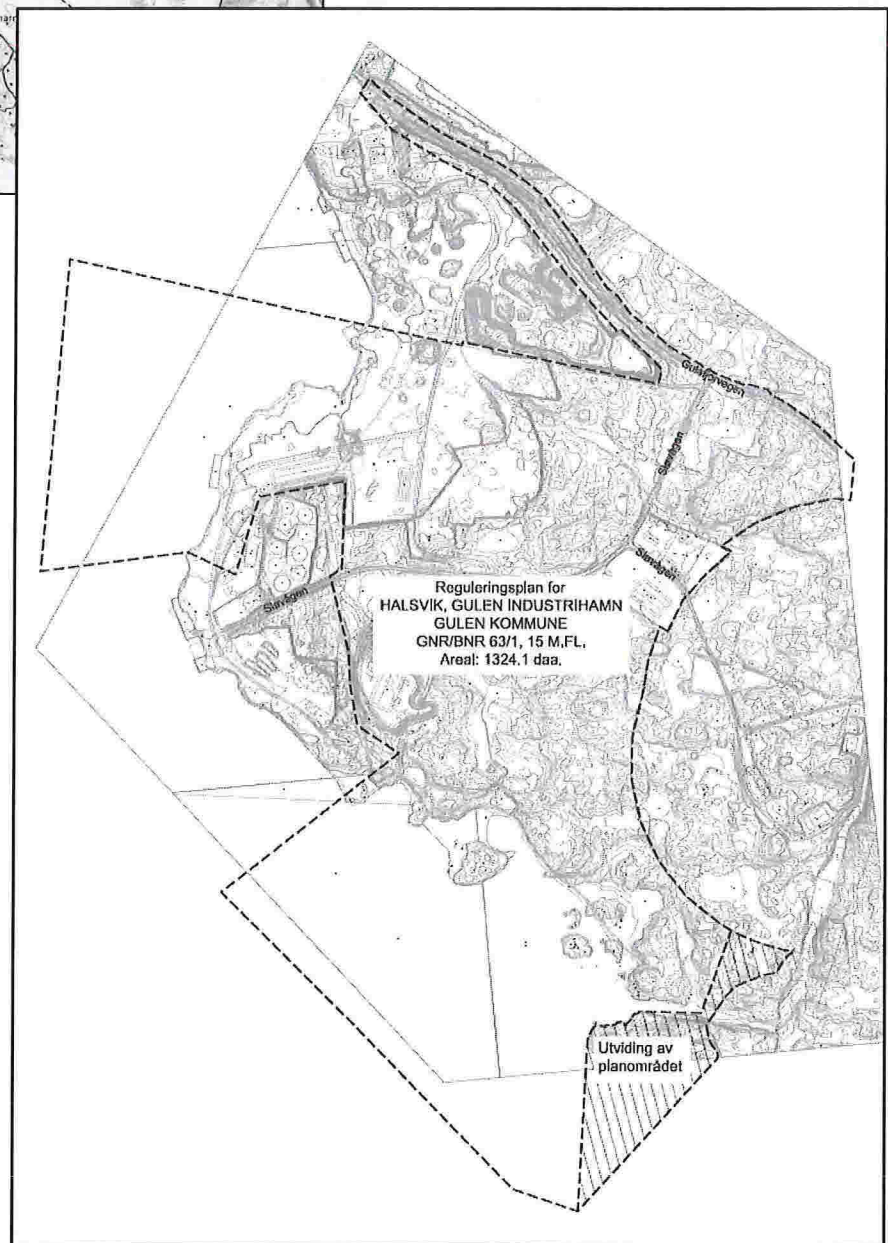
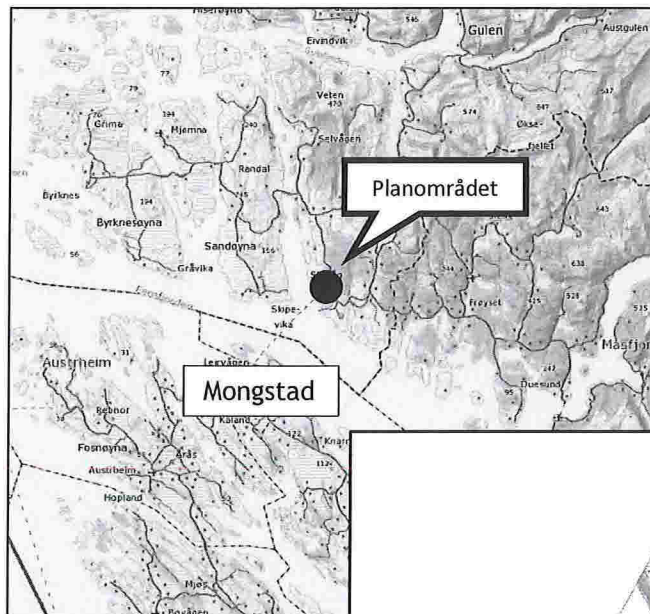
Etter merknadsfristen vil forslag til reguleringsplan verte utarbeidd. Forslaget vert deretter sendt Gulen kommune for sakshandsaming. Etter fyrste gangs handsaming vert planen lagt ut til offentlig ettersyn i 6 veker. Det vil då verte mogleg og kome med merknader til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med beste helsing



Jan Espen Vik
Dagleg leiar · By- og regionplanleggar
Tlf. 975 83 416

Vedlegg: varslingskart og varslingsliste



Varslingsliste:

Naboar:

Gnr.	Bnr.	Eigedomens adresse		
63	2	Halsvikvegen 17	5960	DALSØYRA
63	4	Halsvikvegen 64	5960	DALSØYRA
63	15	Sløvågen 2	5960	DALSØYRA
63	22	Sløvågen 1	5960	DALSØYRA
63	27	Sløvågen 38	5960	DALSØYRA
63	29	Sløvågen 32	5960	DALSØYRA
63	30	Sløvågen 34	5960	DALSØYRA
62	42	Gulafjordvegen 75	5960	DALSØYRA
63	45	Sløvågen 2	5960	DALSØYRA
63	46	Sløvågen 68	5960	DALSØYRA
63	1	Eigedommen har ikkje vegadresse		
63	19	Eigedommen har ikkje vegadresse		
63	31	Eigedommen har ikkje vegadresse		
63	32	Eigedommen har ikkje vegadresse		
63	34	Eigedommen har ikkje vegadresse		
63	35	Eigedommen har ikkje vegadresse		
63	36	Eigedommen har ikkje vegadresse		
63	37	Eigedommen har ikkje vegadresse		
63	38	Eigedommen har ikkje vegadresse		
63	41	Eigedommen har ikkje vegadresse		
63	42	Eigedommen har ikkje vegadresse		
63	47	Eigedommen har ikkje vegadresse		
63	48	Eigedommen har ikkje vegadresse		
62	52	Eigedommen har ikkje vegadresse		
62	58	Eigedommen har ikkje vegadresse		

Side | 4

Offentlege:

Namn	Adresse		
BKK Nett AS	Postboks 7050	5020	BERGEN
Fiskeridirektoratet Region Vest	Postboks 185	5804	BERGEN
Fjord1 Fylkesbaatane AS	Boks 354	6902	FLORØ
Norled	Postboks 839	4004	STAVANGER
Fylkesmannen i Sogn og Fjordane	Miljøvernavdelinga	Njøsavegen 2	6863
Fylkesmannen i Sogn og Fjordane	Landbruksavdelinga	Hafstadvegen 48	6800
Fylkesmannen i Sogn og Fjordane	Hovudkontor	Njøsavegen 2	6863
Kystverket Vest	Postboks 1502		6025
NGIR	Kjevikdalen		5956
NVE	Region Vest	Postboks 53	6801
Sogn og Fjordane fylkeskommune	Kulturavdelinga	Postboks 173	6801
Sogn og Fjordane fylkeskommune	Regionalavdelinga	Askedalen 2	6863
Statens Vegvesen	Region Vest	Askedalen 4	6863
Bergen Sjøfartsmuseum	Haakon Shetelig's plass 15		5007
Direktoratet for mineralforvaltning	Postboks 3021		7441
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap	Postboks 2014		3103
Forum for natur og friluftsliv Sogn og Fjordane	Strandgata 38		6900
Telenor Nett AS	Postboks 7050		5020
Gulen kommune	Eivindvikvegen 1119		5966
Lindås kommune	Kvernhusmyrane 20		5914
Fedje kommune	Stormarkvegen 49		5947
Austrheim kommune	Sætre marka 2		5943
Masfjorden kommune	Austfjordvegen 2724		5981