

Lindås kommune  
Planavdelinga  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Deres ref.: saksnr 142/16

Vår ref.: 1263-201604

Dato: 17.03.2017

## Risøy hyttefelt reguleringsplan – planid: 1263201604

### gbnr 81/10, 11, 49 m.fl.

#### Svar på tilleggs framlegg 1. gangs handsaming

Vi viser til rådmannen sitt framlegg til vedtak ifbm 1. gangs handsaming av reguleringsplan for Risøy hyttefelt – gbnr 81/10, 11, 49 m.fl. datert 23.11.2016. I plan- og miljøutvalet sak 142/16 ble det lagt frem følgende framlegg frå rådmannen med tillegg:

*Vurdera å leggja til rette for opparbeiding av ei eller fleire offentleg tilgjengeleg badestrand/strender innanfor området, der det er mogeleg å oppretta toalett, grillplassar og gangsti ned til området. Vurdera å setja av areal til opparbeiding av offentleg parkering knytt til ev. badestrand.*

#### Forslagnsstillar si vurdering:

Planleggar vurderer å leggja til rette for opparbeiding av offentleg tilgjengeleg badestrand innanfor planområdet sånn at det kan skape fleire ulemper enn fordeler.

Dette planområdet er allereie etablert og dette planforslaget er meint for å erstatte tidlegare Strandplan for Risøy. Planframlegget er i hovudsak i tråd med den overordna planen. To små område med eksisterande naust og flytebrygger, samt ein fritidseigedom, ligg alle i 100-metersbeltet og med føremålet LNF i kommunedelplanen, og er soleis i strid med den overordna planen.

Etablering av offentlege grillplassar vil auke brannfaren til høg grad. Planområdet er delvis omkransa lyngheivegetasjon. Ved tørt ver kan lyngbrannfaren blir stor. I kombinasjon med vind kan situasjonen verte farleg. Dersom det byrjar å brenne i vegetasjonen i planområdet vil dette kunne truge husa innanfor planområdet og i verste tilfelle kan dei ta fyr.

Kapasiteten for tilgjengelige område for etablering av parkeringsplassar er oppnådd og parkeringskravet er bunde til antal hytter ihht KDP. Dvs at etablering av offentlege parkeringsplassar ikkje lar seg gjere.

Med vennlig hilsen

Pétur B. Magnason  
Og Arkitekter as



---

**Og Arkitekter as**

Kanalveien 11  
5068 Bergen

post@ogarkitekter.no  
T: 55 30 06 00

Bank: 1503.18.36082  
Org.nr: NO 996 052 958 M VA

ogarkitekter.no