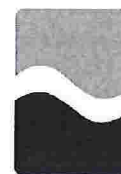
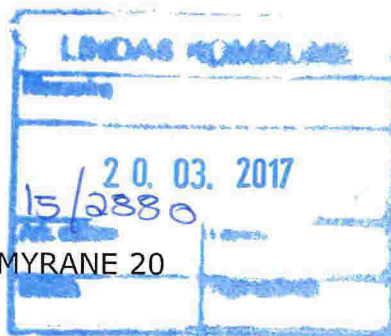


LINDÅS KOMMUNE
 FELLES POSTMOTTAK KVERNHUSMYRANE 20
 5914 ISDALSTØ



Kartverket

Dykkar ref.:

Vår ref.: aldcat
 Sak/dok.: 11112022/

Dato:
 15.03.2017

Dokumentet har manglar og kan ikkje tinglysast

Saka gjeld gnr. 244 bnr. 55 og 36 i 1263 Lindås kommune

Vi har vurdert melding til tinglysing med erklæring om arealoverføring med vedlagte eigenfråsegn om konsesjonsfridom som de har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har manglar som gjer at vi ikkje kan tinglyse det.

Kva må til for at dokumentet kan tinglysast?

Arealet som skal overførast må vere heftelsesfritt. Dette følgjer av matrikkellova § 15. Det er tinglyst eit pantedokument på avgjevareigedomen gnr. 244 bnr. 55. På dette pantedokumentet er det tinglyst eit pantefråfall i arealoverføring fra gnr. 244 bnr. 55 til gnr. 41, men det er ikkje tinglyst noe pantefråfall i arealoverføring frå gnr. 244 bnr. 55 til gnr. 244 bnr. 36. Dette må tinglysast før vi kan registrere arealoverføring mellom gnr. 244 bnr. 55 og 36.

Heimelshavar på mottakareigedomen gnr. 244 bnr. 36 er Nordhordland Skogeigarlag registrert med løpenummer. Vi sjår at Nordhordland Skogeigarlag no er registrert i Brønnøysundregistrene med organisasjonsnummer 920034413. Vi ber derfor om at de legg ved dokumentasjon som bekrefter at Nordhordland Skogeigarlag med organisasjonsnummer 920034413 er den same som Nordhordland Skogeigarlag registrert med løpenummer 1929683 i grunnboka.

Sigvard Hopland har signert i punkt 6 for underskrift frå mottakar i erklæring om arealoverføring. Vi kan sjå at han har signaturrett på vegne av Nordhordland Skogeigarlag, men det sjår for oss ut som at han har signert personleg da det ikkje fremkommer at han har signert på vegne av Nordhordland Skogeigarlag. Vi ber om at de rettar detta til neste innsending.

De kan fasthalde kravet om tinglysing

Sender de dokumentet inn på nytt og fastheld kravet om tinglysing utan at de har retta manglane vi har vist til, vil vi registrere dokumentet mellombels i grunnboka den dagen vi mottek kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følgjer av reglane i tinglygingslova § 7 og § 9.

www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing – fast eigedom
 Besøksadresse: Kartverksveien 21 Honefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Honefoss
 Telefon: 08700 Telefaks: 32 11 88 01
 E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumenta. Dersom de legg ved ein kopi av dette brevet når de sender saka inn på nytt, er det lettare for oss å sikre ein effektiv saksflyt.

Det er mykje nyttig informasjon på nettsidene våre www.tinglysing.no. På www.seeiendom.no er det mogeleg å sjå kva som er tinglyst i grunnboka. Ta også gjerne kontakt med kundesenteret vårt på telefon 08700. Kundesenteret er ope alle kvardagar frå klokka 09.00 til 15.00. Saksbehandlar har telefon 32 11 30 11.

Med helsing
Statens kartverk Tinglysing



Cathrine Sjøblom Aldersjøen
saksbehandlar



Kartverket
Tinglysing, Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/2880 - 17/8146

Saksbehandlar:
Liv Berit Ones
liv.berit.ones@lindas.kommune.no

Dato:
13.03.2017

Melding til tinglysing gbnr 244/55 - Eidsnes Indre

Vedlagt følgjer to stk. melding til tinglysing vedr. arealoverføring mellom gnr. 244, bnr. 55 og gnr. 244, bnr. 36 i Lindås kommune. Det følgjer og to stk. skjema for «Erklæring om arealoverføring», eit skjema for «Eigenfråsegn om konsesjonsfridom ved tileigning/kjøp av fast eigedom mv.» samt firmaattest for gnr. 244, bnr. 36 og gnr. 244, bnr. 55.

Vedlagt følgjer kopi av mail frå ass. banksjef i Nordea Tone Sundal. Dette gjelder sletting av pant i arealet som skal overføres frå gnr. 244, bnr. 55 til gnr. 244, bnr. 36.

Med helsing
Lindås kommune

Tommy Veland
avdelingsleiar

Liv Berit Ones
Liv Berit Ones
avdelingsingeniør

Melding til tinglysing 244-55
Erklæring om arealoverføring 244-55



Liv Berit Ones

Fra: tone.sundal@nordea.no
Sendt: onsdag 8. mars 2017 14.51
Til: Tommy@Atr-eiendom.no; Liv Berit Ones
Kopi: olav.helge.enoksen@nordea.no
Emne: Pantefrafall

Ad. overføring av areal med pantefrafall

Som det fremkommer av nedenstående utskrift så har Kartverket pr. 06.01.2017 overført areal på 9.000 kvm fra gnr. 244, bnr. 41 i Lindås kommune heftelsesfritt **til gnr. 244, bnr. 36 i Lindås Kommune, hjemmelshaver; Nordhordland Skogeigarlag.**

Vi hadde ved en beklagelig feil overført dette areal fra gnr. 244, bnr. 55 til gnr. 244, bnr. 41 i Lindås kommune. Ovenstående bekrefter nå at denne feilen er rettet opp.

Dette til orientering.

**Registreringsenhet:
STATENS KARTVERK
TINGLYSINGEN**

Ajour pr.: 06.03.2017

31.10.2011 894703

PANTEDOKUMENT

Beløp: 10 000 000 NOK

Pantthaver: NORDEA BANK AB (PUBL) FILIAL NORGE
ORG.NR: 983258344

06.01.2017 20782

GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

**** PANTEFRAFALL VED AREALOVERFØRING**

Ca. 9000 kvm fra gnr. 244 bnr. 41 til gnr. 244 bnr. 36.

Pant frafalt i overført areal

0

Med vennlig hilsen

Tone Sundal

Ass. Banksjef/ Senior Relationship Manager

Nordea | Vest CB Team 1

Besøk meg: Alle Helgensgate 2, 5811 BERGEN

Skriv til meg: Postboks 1162 Sentrum 5811 BERGEN

Tlf: +47 95756705 | Mob: +47 95756705 | Faks: +47 55218805

E-post: tone.sundal@nordea.no

Hjemmeside: nordea.no

Nordea Bank AB (publ), filial i Norge, Essendrops gate 7, Postboks 1166 Sentrum, 0107 Oslo, 983258344 MVA (Foretaksregisteret)
Nordea Bank AB (publ), Stockholm, 516406-0120 (Bolagsverket)

Denne e-posten kan inneholde konfidensiell informasjon. Hvis du har mottatt den ved en feiltakelse, vennligst si fra til avsender og slett e-posten. Ikke del innholdet med andre eller kopier det.



Nøkkelopplysninger fra Enhetsregisteret

Organisasjonsnummer:	952 034 413
Navn/foretaksnavn:	NORDHORDLAND SKOGEIGARLAG SA
Organisasjonsform:	Samvirkeforetak
Forretningsadresse:	Nesbrekka 2 5915 HJELMÅS
Kommune:	LINDÅS
Postadresse:	c\o Sigvard Hopland Nesbrekka 2 5912 SEIM
Registrert i Enhetsregisteret:	19.02.1995
Stiftelsesdato:	23.05.1973
Daglig leder/ adm.direktør:	Sigvard Hopland
Vedtektsfestet formål:	Ta vare på medlemmene sine næringsinteresser i samarbeid med Vestskog vera valkrets for Vestskog då medlemmene i Nordholdland Skogeigarlag SA er andelseigaratr i Vestskog. Arbeida for fagleg framgang i skog og utmark i laget sitt område. Ivareta egedomsretten, arbeida for gode lokale rammelvilkår og lokal forståing for skogbruk og utmarksnæring. Foretaket kan også driva anna verksemd relatert til hovudmålsettinga.
Virksomhet/art/bransje:	Å omsetja skogsstyrke for medlemene, arbeida for ein ordna tømmeromsetnad i distriktet og for best mogleg pris og avsetnad av skogsstyrke. Laget skal arbeida for skogeigarane sine faglege interesser, t d i skogsrøkt, driftsteknik, stell av skogsstyrke og på andre måtar arbeida for fagleg framgang i skogbruket. Føremålet skal og fremjast gjennom samarbeid med andre skogeigarlag og med skogoppsynet. Laget kan ved innskot eller på annen måte vera med i andre tiltak. Laget skal vera medlem av Hordaland skogeigarlag.
Næringskode(r):	02.400 Tjenester tilknyttet skogbruk
Sektorkode:	2100 Private aksjeselskaper mv.
Særlige opplysninger:	Registrert i Foretaksregisteret Registrert i Merverdiavgiftsregisteret Frivillig registrering i Merverdiavgiftsregisteret: - Utleier av bygg eller anlegg
Styre:	

Styrets leder:	Sigvard Hopland
Nestleder:	Sveinung Tøft
Styremedlem:	Henning Wilhelmsen
	Øystein Myrtveit
	Nils Markus Bakke
Varamedlem:	Otto Kåre Hella
	Hans Petter Eide
Signatur:	Styrets leder alene.
Prokura:	Styrets leder alene.
Regnskapsfører:	Autorisert regnskapsførerselskap
	Organisasjonsnummer 993 372 277
	REAL ØKONOMI AS
	Landbrukshuset Kvassnesvegen 15
	5914 ISDALSTØ



Firmaattest

Organisasjonsnr: 997 377 532
Navn/foretaksnavn: NORDHORDLAND MARITIME NÆRINGSPARK
AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Brønnøysundregistrene
14.03.2016



Organisasjonsnummer: 997 377 532

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 05.09.2011

Registrert i
Foretaksregisteret: 22.09.2011

Foretaksnavn: NORDHORDLAND MARITIME NÆRINGSPARK
AS

Forretningsadresse: Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Kommune: 1201 BERGEN

Land: Norge

Mobiltelefon: 918 75 390

E-postadresse: tommy@atr-eiendom.no

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Tommy Hjalmar Guldbrandsøy

Styre:
Styrets leder: Tommy Hjalmar Guldbrandsøy
Øvre Riplegården 82
5161 LAKSEVÅG

Styremedlem: Roger Gjervik

Varamedlem: Berit Skåla

Signatur: Styrets leder alene.

Prokura: Daglig leder alene.

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 982 316 588
RSM NORGE AS
Filipstad brygge 1
0252 OSLO

Vedtektsfestet formål: Kjøp og salg av eiendom, utvikling,
drift og utleie av eiendom mv. og
produkter/tjenester som naturlig



hører sammen med dette. I tillegg deltakelse i andre selskap med lignende virksomhet, og kjøp og salg av askjer eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak.



Melding til tinglysing

Det er ført en arealoverføring i matrikkelen

Det er ført med brukstilfelle: Arealoverføring

Løpenummer for forretning: 602005443

Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
935084733	LINDÅS KOMMUNE	Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
997377532	NORDHORDLAND MARITIME NÆRINGSPA AS		Sandviksbodene 5, 5035 BERGEN

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	244	55	-9000.2	Hjemmelshaver	NORDHORDLAND MARITIME NÆRINGSPA AS		Sandviksbodene 5, 5035 BERGEN	1 / 1

Mottakereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	244	36	9000.3	Hjemmelshaver	NORDHORDLAND SKOGEIGARLAG			1 / 1

Er arealet som overføres bebygd

Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24

Lindås kommune

Liv Berit Ones

Erklæring om arealoverføring

Opplysningane i felta 1-3 vert registrerte i grunnboka

1. Matrikkeleininga				
Avgjevande matrikkeleining:	Kommunenr. 1263	Kommunenamn LINDÅS	Gnr. 244	Bnr. 55
Mottakande matrikkeleining:	Kommunenr. 1263	Kommunenamn LINDÅS	Gnr. 244	Bnr. 36
Oppgi størrelsen på arealet/volumet i m ² /m ³ ca. 9000 m ²				
Omfattar overdraginga ideell part i eit tinglyst realsameige eller jordsameige? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				Størrelse ideell part:
Dersom ja, oppgi størrelse på parten:				
Er det bygningar på arealet/volumet? <input type="checkbox"/> 1 Ja <input checked="" type="checkbox"/> 2 Nei				
Bruk av arealet/volumet: <input type="checkbox"/> B Bustad-eigedom <input type="checkbox"/> F Fritids-eigedom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input checked="" type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Anna				
Type bustad: <input type="checkbox"/> FB Frittliggj. einebustad <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bustad <input type="checkbox"/> RK Rekkjehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-husvære <input type="checkbox"/> AN Anna				
2. Kjøpesum				
Oppgi kjøpesummen som faktisk er betalt for arealet/volumet kr 450 000,-				
Omsetningstype <input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt sal <input type="checkbox"/> 2 Gåve (heilt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Anna				
3. Avgiftsgrunnlag				
Oppgi marknadsverdien på arealet/volumet kr 450 000,-				

Underskrifter og stadfestingar på neste side

4. Erklæring om sivilstand o.a. for grunneigaren til den avgjevande matrikkeleininga

1. Er grunneigaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?
 Ja Nei Dersom ja må ein òg svare på spørsmål 2.

2. Er grunneigarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og begge underskriv som grunneigarar?
 Ja Nei Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.

3. Gjeld overdraginga matrikkeleining som grunneigaren(ane) og ektemaken(ane)/partnaren(ane) brukar som felles bustad?
 Ja Nei Dersom ja, må ektemaken(ane)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkje i overdraginga.

5. Underskrifter og stadfestingar frå grunneigar til den avgjevande matrikkeleininga

Dato	Stad	
15.03.2016	Eidsnes	
Fødselsnr./org.nr.	Grunneigar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
997377532	Tommy Gulbrandsen	TOMMY GULBRANDSEN
Som grunneigar sin ektefelle/registrerte partnar samtykkjer eg i overdraginga		
Dato	Ektefelle/registrert partnar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
Eg/vi stadfestar at dei som har underskrive er over 18 år, og har underskrive eller vedkjent seg si underskrift i mitt/vårt nærvær. Eg/vi er myndig(e) og busett i Noreg.		
1. vitneunderskrift		Gjenta med blokkbokstavar
Arne Hodnkvam		ARNE HODNKVAM
Adresse		
Mylkingvegen 1346		5957 Mylking
2. vitneunderskrift		Gjenta med blokkbokstavar
Trine Haukås		TRINE HAUKÅS
Adresse		
Skarsvegen 417		5911 Alversund

6. Underskrift frå grunneigar(ar) til den mottakande matrikkeleininga

Dato	Mottakande grunneigar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
15.03.2016	Sigvard Hopland	SIGVARD HOPLAND

* Denne sida skal fyllast ut dersom heile den avgjevande og/eller mottakande matrikkeleininga er festa bort.

7. Erklæring om sivilstand o.a. for festar av den avgjevande matrikkeleininga		
1. Er festaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja må ein òg svare på spørsmål 2.
2. Er festarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og begge underskriv som festarar?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.
3. Gjeld overdraginga matrikkeleining som festaren(ane) og ektemaken(ane)/partnaren(ane) brukar som felles bustad?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, må ektemaken(ane)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkje i overdraginga.

8. Underskrifter og stadfestingar frå festar av den avgjevande matrikkeleininga		
Dato	Stad	
Fødselsnr./org.nr.	Festar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
Som festar sin ektefelle/registrerte partnar samtykkjer eg i overdraginga		
Dato	Ektefelles/registrert partnar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
Eg/vi stadfestar at dei som har underskrive er over 18 år, og har underskrive eller vedkjent seg si underskrift i mitt/vårt nærvær. Eg/vi er myndig(e) og busett i Noreg.		
1. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar	
Adresse		
2. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar	
Adresse		

9. Underskrift frå festar(ar) av den mottakande matrikkeleininga		
Dato	Mottakande festar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar



Les rettleiinga før du fyller ut skjemaet

Tøm skjema

Skjemaet skal sendast saman med skøytet til Kartverket, 3507 Hønefoss

Eitt skjema for kvar ny eigar

1. Namnet på tileignaren/kjøparen (ny eigar)		
Slektsnamn, for- og mellomnamn <i>Nordhordland Skogeigarlag</i>	Fødselsdato (dd.mm.åååå)	
Adresse <i>c/o Sigvard Hopland, Nesbrekka 2, 5912 Seim</i>	Organisasjonsnr. (9 siffer) - berre for firma <i>952034413</i>	
2. Eigedommen som tileigninga/kjøpet gjeld		
Gnr., bnr., festnr. e.l <i>244/36</i>	<i>244/55 - 9000,2 m²</i> <i>244/36 + 9000,3 m²</i>	Eigardel <i>1/1</i>
		Namnet på kommunen <i>Lindås</i>

FRÅSEGN FRÅ KJØPAR/TILEIGNAR (NY EIGAR) OM KONSESJONSFRIDOM

KONSESJONSFRIDOM PÅ GRUNN AV SLEKTSKAP/EKTESKAP/SVOGERSKAP/USKIFTE

3. Landbrukseigedom med boplikt	
<input type="checkbox"/> A	Eg har teke over landbrukseigedom frå nær familie. Landbrukseigedom vil her seie ein eigedom som: - har meir enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller 500 dekar produktiv skog, OG - har bygning som er eller har vore i bruk som heilårsbustad, ELLER - har bygning som er tillaten oppført som heilårsbustad, men som ikkje er teken i bruk som det, ELLER - har bygning under oppføring der løyve er gitt til oppføring av heilårsbustad
<input type="checkbox"/> B	Eg er klar over at eg må søkje konsesjon dersom eg ikkje sjølv skal busetje meg på eigedommen innan eitt år og bu der i minimum 5 år
<input type="checkbox"/> C	Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at overdragar/seljar/arvlatar har konsesjonsforholdet sitt i orden
Kryss av eller fyll ut det punktet/dei punkta som passar, under	
<input type="checkbox"/> D	Eg har teke over eigedommen frå ektefelle, partnar eller sambuar (sjå rettleiinga <u>punkt 3 om sambuarar</u>), eventuelt som arv eller i uskifte (om du har teke over i uskifte, sjå rettleiinga <u>punkt 3 om butid</u>)
<input type="checkbox"/> E	Eg har odelsrett til eigedommen
<input type="checkbox"/> F	Eg er i slekt eller i svogerskap med overdragar/seljar/arvlatar på denne måten: Eg er overdragaren sin: (fyll ut – eks. "son")

4. Annan eigendom	
<input type="checkbox"/> A	Eg har frå nær familie teke over eigedom som ikkje fell inn under punkt 3
<input type="checkbox"/> B	Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at overdragar/seljar har konsesjonsforholdet sitt i orden
Kryss av eller fyll ut det/de punkte(ne) som passar, under	
<input type="checkbox"/> C	Eg har teke over eigedommen frå ektefelle, partnar eller sambuar (sjå rettleiinga <u>punkt 3 om sambuarar</u>), eventuelt som arv eller i uskifte
<input type="checkbox"/> D	Eg er i slekt eller i svogerslektskap med overdragar/seljar/arvlatar på denne måten: Eg er overdragaren sin: (fyll ut – eks. "son")

KONSESJONSFRIDOM PÅ GRUNN AV KARAKTEREN TIL EIGEDOMMEN

5. Bebygd areal, jf. § 4 første ledd nr. 4

- Eignedommen er bebygd og ikkje større enn 100 dekar totalt og har ikkje meir enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord
- Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at eg ikkje gjer bruksendring i strid med plan

6. Ubebygd tomt til bustad- eller fritidsformål, jf § 4 første ledd nr. 1

- Tomta er ikkje større enn 2 dekar og er godkjend frådelt etter plan- og bygningslova og jordlova
- Eg er klar over at eit vilkår for konsesjonsfridommen er at det blir reist hus på tomta innan 5 år

7. Ubebygd tomt til bustad- eller fritidsformål i område lagt ut til busetnad og anlegg, jf. § 4 første ledd nr. 2

- Tomta ligg i område som i arealdelen til kommuneplanen eller i reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er gjort eller godkjend av bygningsmyndighetene
- Eg er klar over at eit vilkår for konsesjonsfridommen er at det blir reist hus på tomta innan 5 år

8. Andre ubebygde areal jf. § 4 første ledd nr. 3 (areal som ikkje fell inn under punkt 6 eller punkt 7)

- Arealet ligg i område som i reguleringsplan er regulert til anna enn LNFR-område, eller som i arealdelen av kommuneplanen er lagt ut til bebyggelse og anlegg
- Eg er klar over at eit vilkår for konsesjonsfridommen er at eg ikkje gjer bruksendring i strid med plan

SIGNATUR

9. Tileignar/kjøpar (ny eigar) sin signatur og kjennskap til straffeansvar (må signerast personleg av den nye eigaren)

Eg er kjend med at det etter straffelova § 189 er straffbart å gi uriktig eigenfråsegn

Dato 15.03.2016	Underskrifta til tileignar/kjøpar (ny eigar) <i>Sigvard Hopland</i>
Dato	Underskrift frå verja (for umyndige må verja også underskrive)

KOMMUNEN STADFESTAR

10. Kommunen stadfestar for det enkelte punkt:

- Punkt 3 - Overdragaren har konsesjonsforholdet sitt i orden
- Punkt 4 - Overdragaren har konsesjonsforholdet sitt i orden og det er ikkje boplikt på eignedommen
- Punkt 5 - Eignedommen er bebygd og ikkje større enn 100 dekar totalt og har ikkje meir enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord, jf. § 4 første ledd nr. 4
- Punkt 6 - Tomta er ikkje større enn 2 dekar og er godkjend frådelt etter plan- og bygningslova og jordlova, jf. § 4 første ledd nr. 1
- Punkt 7 - Tomta ligg i område som i arealdelen til kommuneplanen eller i reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er gjort eller godkjend, jf. § 4 første ledd nr. 2
- Punkt 8 - Arealet ligg i område som i reguleringsplan er regulert til anna enn LNFR-område, eller som i arealdelen av kommuneplanen er /utlagd til bebyggelse og anlegg, jf. § 4 første ledd nr. 3

Kommunen stadfestar for alle tileiningar/kjøp: (må alltid fyllast ut)

- Overdraginga fører ikkje til deling av driftseining, jf. jordlova § 12 sjetted ledd

Namnet på kommunen

Dato

Stempel og underskrift

Linda's

16/3-2016

Linda's Kommune



Melding til tinglysing

Det er ført en arealoverføring i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Arealoverføring

Løpenummer for forretning: 602005443

Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
935084733	LINDÅS KOMMUNE	Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
997377532	NORDHORDLAND MARITIME NÆRINGSPA AS		Sandviksbodene 5, 5035 BERGEN

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	244	55	-9000.2	Hjemmelshaver	NORDHORDLAND MARITIME NÆRINGSPA AS		Sandviksbodene 5, 5035 BERGEN	1 / 1

Mottakereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	244	36	9000.3	Hjemmelshaver	NORDHORDLAND SKOGEIGARLAG			1 / 1

Er arealet som overføres bebygd

Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24

Lindås kommune

Liv Berit Ones

Erklæring om arealoverføring

Opplysningane i felta 1–3 vert registrerte i grunnboka

1. Matrikkeleininga				
Avgjevande matrikkeleining:	Kommunenr. 1263	Kommunenamn LINDÅS	Gnr. 244	Bnr. 55
Mottakande matrikkeleining:	Kommunenr. 1263	Kommunenamn LINDÅS	Gnr. 244	Bnr. 36
Oppgi størrelsen på arealet/volumet i m ² /m ³ ca. 9000 m ²				
Omfattar overdraginga ideell part i eit tinglyst realsameige eller jordsameige? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				Størrelse ideell part:
Dersom ja, oppgi størrelse på parten:				
Er det bygningar på arealet/volumet? <input type="checkbox"/> 1 Ja <input checked="" type="checkbox"/> 2 Nei				
Bruk av arealet/volumet: <input type="checkbox"/> B Bustad-eigedom <input type="checkbox"/> F Fritids-eigedom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input checked="" type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Anna				
Type bustad: <input type="checkbox"/> FB Frittliggj. einbustad <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bustad <input type="checkbox"/> RK Rekkjehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-husvære <input type="checkbox"/> AN Anna				
2. Kjøpesum				
Oppgi kjøpesummen som faktisk er betalt for arealet/volumet kr 450 000,-				
Omsetningstype <input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt sal <input type="checkbox"/> 2 Gåve (heilt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Anna				
3. Avgiftsgrunnlag				
Oppgi marknadsverdien på arealet/volumet kr 450 000,-				

Underskrifter og stadfestingar på neste side

4. Erklæring om sivilstand o.a. for grunneigaren til den avgjevande matrikkeleininga		
1. Er grunneigaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja må ein òg svare på spørsmål 2.
2. Er grunneigarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og begge underskriv som grunneigarar?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, må ein òg svare på spørsmål 3.
3. Gjeld overdraginga matrikkeleining som grunneigaren(ane) og ektemaken(ane)/partnaren(ane) brukar som felles bustad?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, må ektemaken(ane)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkje i overdraginga.

5. Underskrifter og stadfestingar frå grunneigar til den avgjevande matrikkeleininga		
Dato	Stad	
15.03.2016	Eidsnes	
Fødselsnr./org.nr.	Grunneigar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
997377532	Tommy Gulbrandsen	TOMMY GULBRANDSEN
Som grunneigar sin ektefelle/registrerte partnar samtykkjer eg i overdraginga		
Dato	Ektefelle/registrert partnar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
Eg/vi stadfestar at dei som har underskrive er over 18 år, og har underskrive eller vedkjent seg si underskrift i mitt/vårt nærvær. Eg/vi er myndig(e) og busett i Noreg.		
1. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar	
Arne Hodnekvam	ARNE HODNEKVAM	
Adresse		
Mykingvegen 1346 5957 Myking		
2. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar	
Trine Haukås	TRINE HAUKÅS	
Adresse		
Skarsvegen 417, 5911 ALVERSUND		

6. Underskrift frå grunneigar(ar) til den mottakande matrikkeleininga		
Dato	Mottakande grunneigar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
15.03.2016	Sigvard Hopland	SIGVARD HOPLAND

* Denne sida skal fyllast ut dersom heile den avgjevande og/eller mottakande matrikkeleininga er festa bort.

7. Erklæring om sivilstand o.a. for festar av den avgjevande matrikkeleininga

1. Er festaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partner(ar)?

Ja Nei Dersom ja må ein òg svare på spørsmål 2.

2. Er festarane gifte eller registrerte partnerar med kvarandre og begge underskriv som festarar?

Ja Nei Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.

3. Gjeld overdraginga matrikkeleining som festaren(ane) og ektemaken(ane)/partnaren(ane) brukar som felles bustad?

Ja Nei Dersom ja, må ektemaken(ane)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkje i overdraginga.

8. Underskrifter og stadfestingar frå festar av den avgjevande matrikkeleininga

Dato

Stad

Fødselsnr./org.nr.

Festar si underskrift

Gjenta med blokkbokstavar

Som festar sin ektefelle/registrerte partner samtykkjer eg i overdraginga

Dato

Ektefelles/registrert partner si underskrift

Gjenta med blokkbokstavar

Eg/vi stadfestar at dei som har underskrive er over 18 år, og har underskrive eller vedkjent seg si underskrift i mitt/vårt nærvær. Eg/vi er myndig(e) og busett i Noreg.

1. vitneunderskrift

Gjenta med blokkbokstavar

Adresse

2. vitneunderskrift

Gjenta med blokkbokstavar

Adresse

9. Underskrift frå festar(ar) av den mottakande matrikkeleininga

Dato

Mottakande festar si underskrift

Gjenta med blokkbokstavar