



Langenes Bygg As
Kvassnesvegen 19
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/3941 - 17/9096

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
KBJ@lindas.kommune.no

Dato:
23.03.2017

Rammeløyve for oppføring av fritidsbustad - gbnr 58/121 Lygre indre

Administrativt vedtak. Saknr: 128/17

Tiltakshavar: Jarle Hundven

Ansvarleg søkjar: Langenes Bygg AS

Søknaden

gjeld bygging av fritidsbustad på tidlegare frådelt tomt i regulert hytteområde Buskeneset. BYA er så vidt opplyst til å vera 90 m², det maksimale som planen tillet.

I søknaden er det opplyst at det er planlagt takvatn som vassforsyning privat avløpsanlegg (Biovac med slamtørke), men det ligg ikkje føre utsleppsløyve. Søknad om utsleppsløyve er ikkje motteken. Tilkomsten skal vera gangsti frå felles parkeringsplass. Planen tillet opparbeiding av gangsti i felles friområde, men ikkje kjøreveg fram til hyttene.

Det vert elles vist til søknad motteken 20.12.2016 og supplert 31.01.2017.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett då han var motteken. Trong for tilleggskommunikasjon vart meldt til ansvarleg søkjar ved brev av 03.01.2017. Dokumentasjon vart motteken ved brev frå ansvarleg søkjar 30.01.2017. Sakshandsamingsfristen er forlenga med den tida det har teke å supplere søknaden. Fristen er 04.04.2017

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Buskeneset er definert som hytter .

Tillaten grad av utnytting etter gjeldande plan er 90 m² BYA (bygd areal).

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.
Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan mottaken 31.01.2017.
På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 2 meter. Eigar av gbnr 58/10 har i dokument datert 20.11.2016 samtykka til at tiltaket kan plasserast min. 1 meter frå nabogrensa.
Det er søkt om ferdig golv på kote + 10,00.

Vatn og avløp (VA)

Det er ikkje søkt om utsleppsløyve. Det er ikkje tillate å legga inn vatn før utsleppsløyve ligg føre.

Tilkomst, avkøyrsløp og parkering

Eigedomen er gjennom reguleringsplanen sikra lovleg tilkomst frå offentlig veg via privat veg med felles parkering og gangsti fram til hytta, i samsvar med pbl. § 27-4.

Terrenghandsaming

Situasjonsplanen viser uteopphaldsarealet som naturtomt.
Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve **rammeløyve** for oppføring av fritidsbustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteken 31.01.2017 jf pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Det kan ikkje leggst inn vatn, eller installerast sanitæranlegg i hytta før det er gjeve utsleppsløyve. Utsleppsløyve må leggst ved søknad om igangsetting.
3. Anna toalettløsning enn WC kan tillatast, men innlagt vatn er uansett avhengig av utsleppsløyve.
4. Dei ansvarlege for tiltaket skal sjå til at arbeida blir gjennomført i samsvar med gjeldande lov og regelverk. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.
5. Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilgjengeleg på byggeplassen. Eventuelle endringar må søkast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Førretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 16/3941

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

| | | | |
|------------------|------------------|------|----------|
| Jarle Hundven | Holtavegen 24 A | 5239 | RÅDAL |
| Langenes Bygg AS | Kvassnesvegen 19 | 5914 | ISDALSTØ |
| Vigdis Hundven | Holtavegen 24 A | 5239 | RÅDAL |

Mottakarar:

| | | | |
|------------------|------------------|------|----------|
| Langenes Bygg As | Kvassnesvegen 19 | 5914 | ISDALSTØ |
|------------------|------------------|------|----------|