


**Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning**

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikellova med tilhørende føresegn).

<b>Søknaden skal sendast til:</b>			<b>Kommunen sitt sak/arkivnr.:</b>		
 Lindås kommune			2 2. 03. 2017		
Adresse:	Postnr:	Poststad:			
Kvernhusmyrane 20	5914	Isdalstø	17/1034.		
E-post: <a href="mailto:postmottak@lindas.kommune.no">postmottak@lindas.kommune.no</a>					

**1. Eigedom**

Gnr. 172	Bnr. 15	Fnr.	Snr.	Adresse
				Lurevegn 175 5912 Seim
Gnr. 172	Bnr. 26	Fnr.	Snr.	Adresse
				Lurevegen 173 5912 Seim
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

**2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom                               | <input checked="" type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eigned. silt areal) |
| <input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom ( over/under bakken) | <input type="checkbox"/> F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising              |
| <input type="checkbox"/> C. Arealoverføring ( tilleggsareal til eks. grunneigedom)   | <input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert                  |
| <input type="checkbox"/> D. Ny festegrund for meir enn 10 år                         | <input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige                                     |
|  | <input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon  |

Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja:  Nei:

Reg.plan  Kommuneplan

Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5

**3. Oppmålingsforretning ( Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D)**

Sjå rettleiing.

- A. Iverksettling av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. ( mest vanleg)
- B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. Søklar må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)
- C. Søknad om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. ( inntil 2 år)

Grunngeving for pkt C (påkrevd):

- D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.:

**4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom              | <input checked="" type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr : 172/26       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bustadhus              | <input type="checkbox"/> Landbruk/fiske  |
| <input type="checkbox"/> Fritidshus                        | <input type="checkbox"/> Naust   |
| <input type="checkbox"/> Industri/bergverk                 | <input type="checkbox"/> Garasje / uthus                                       |
| <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant | <input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg |
| <input type="checkbox"/> Offentleg verksemd                | <input type="checkbox"/> Anna:   |

**5. Dispensasjonssøknad**

- Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan
- Krav om regulering i kommuneplan
- Anna ( lov, føresegn, vedtekt, plan )
- Strandsone

Dispensasjonssøknad skal grunnjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. Grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.

Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, valn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

**6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43**

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sja pkt 8.

<input type="checkbox"/> Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå off. veg	<input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkjørsel skal leggjast ved.	<input type="checkbox"/> Løyve til avkjørsle er gjeve - jf. Vedlegg.
<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel		

**7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)**

Dokumentasjon på gilt løyve VA skal leggjast ved. Sja pkt 8.

<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Anna vassforsyning	<input type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input type="checkbox"/> Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
---	---	--	--

**8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.**

<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka

**9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.**

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

<input type="checkbox"/> Retten er uringlyst	<input type="checkbox"/> Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):
--	--

**10. Vedlegg (kryss av)**

<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonsskart / delingsplan i rett målestokk (påkravd)	<input type="checkbox"/> Fullmakt
<input type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel ( påkravd for saker etter pkt. 2 A-D og I )	<input type="checkbox"/> Firma-attest
<input type="checkbox"/> Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	<input type="checkbox"/> Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon	<input type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	<input type="checkbox"/> Anna:

**11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om**

Ved fleire parsellar: Før på elga liste

Parsellnr:	Areal m <sup>2</sup>	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:
A		Tillegg tomt 1 i plan	

**12. Underskrift av akt. heimelshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9**

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. ( påkravd ) Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a  Heimelshavar ( mest vanleg )  
Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b  ( dok. er påkravd ) Oppgje ledd og bokstav for heimel:

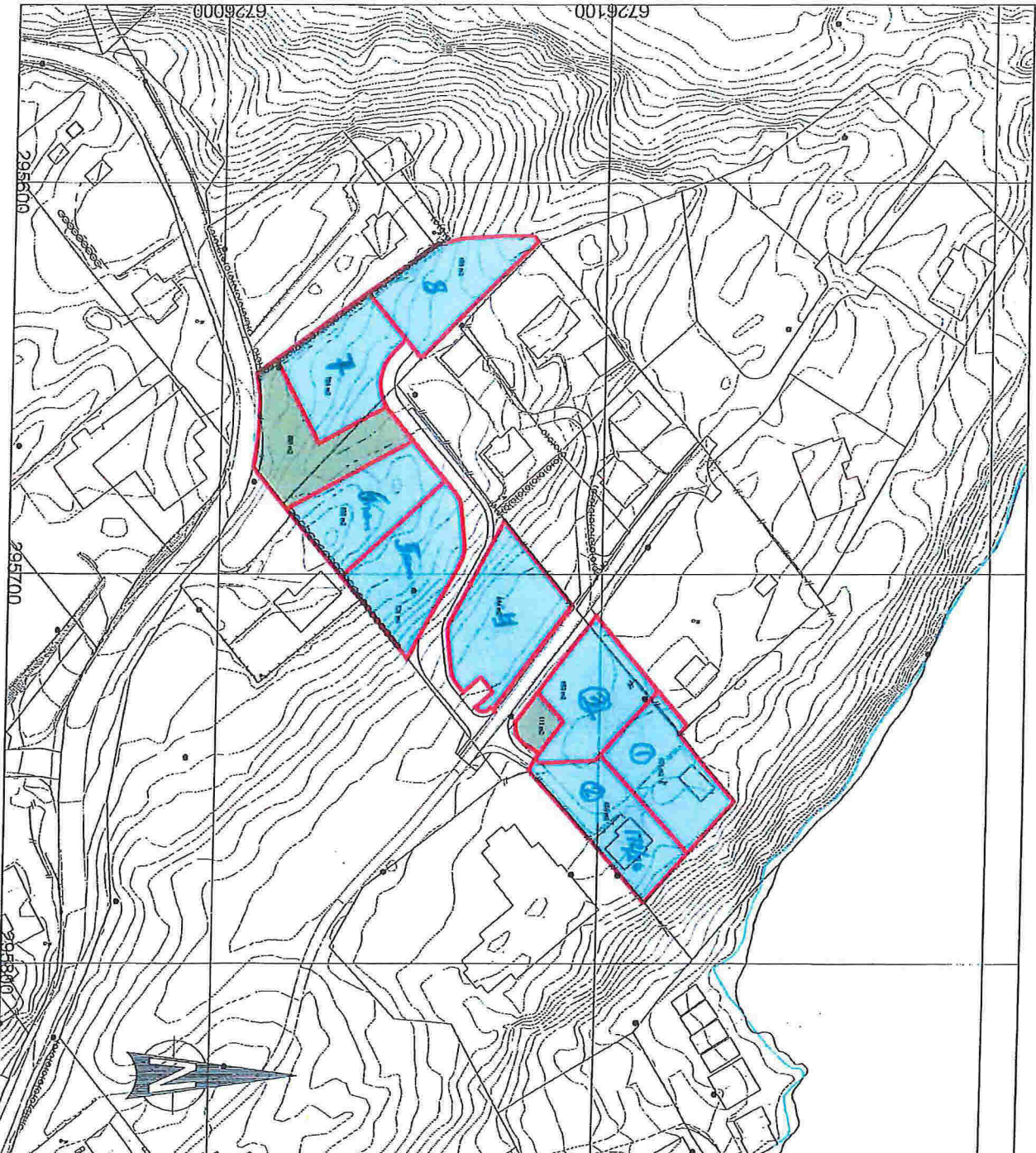
Namn på søkjar (blokkbokstavar): Adresse  
Silje Spurkeland Lurevegen 175 5912 Seim

Underskrift (påkravd): E-post: Telefon 97753327 Dato 19/3-17  
*Silje Anne Spurkeland*

Namn på søkjar (blokkbokstavar): Adresse  
Underskrift (påkravd): E-post: Telefon Dato

Faktura skal sendast til: Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.

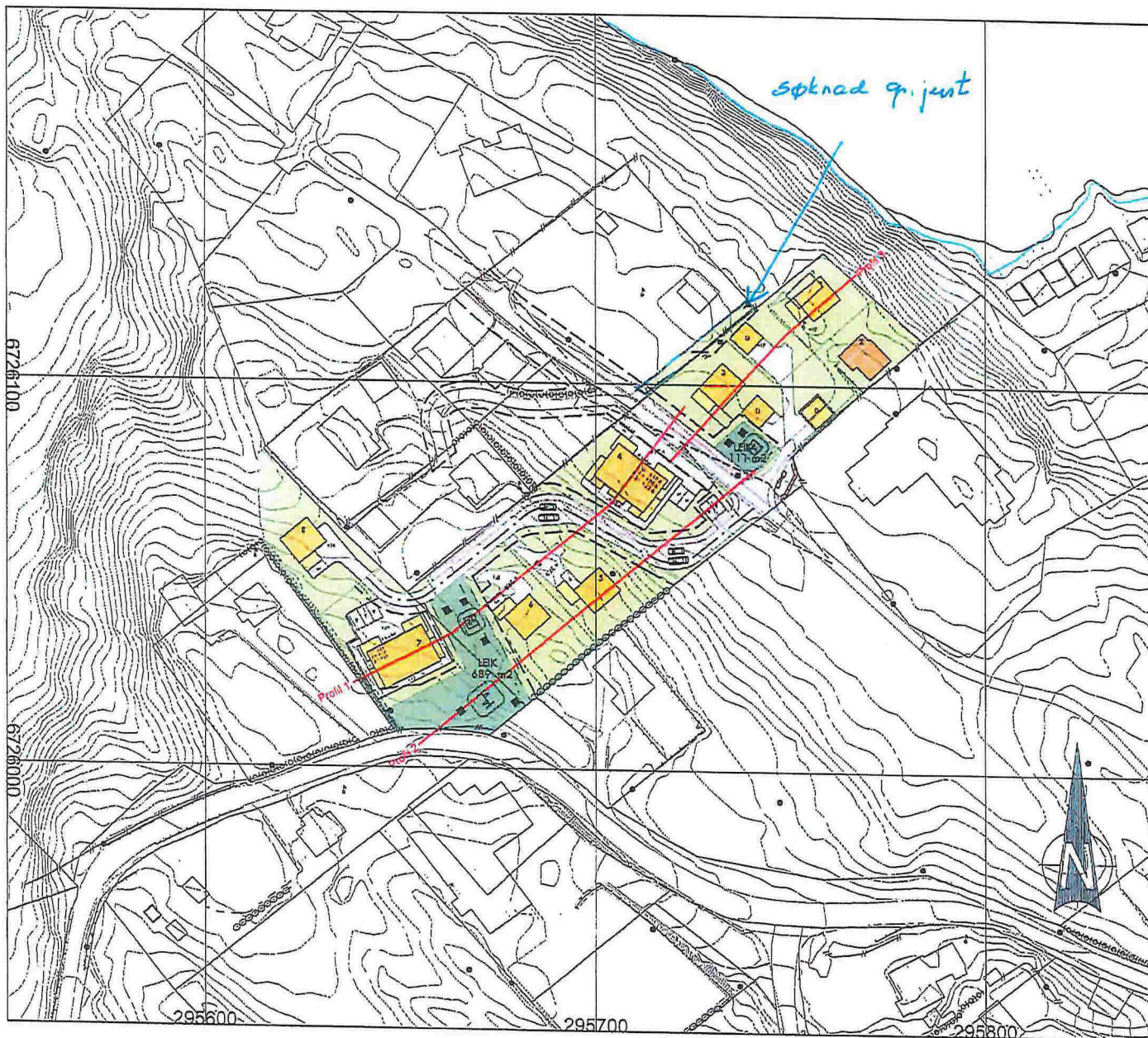
Namn (blokkbokstavar) Adresse  
Seim Eiendomsutvikling as Nesbrekka 28 5912 Seim



**FORSLAG TIL TOMTEDELING**

Arealtillegg:  
 117,6 m<sup>2</sup> til boligareal  
 7,7 m<sup>2</sup> til fortau  
 totalt 117,6 m<sup>2</sup>

Plan	25.03.18	Revisjon	01/18	Skala	1:1.000	Prosjekt	911
TOMTEDELINGSPPLAN 201016				1:1.000		ESS	
						911	




### Tegnforklaring

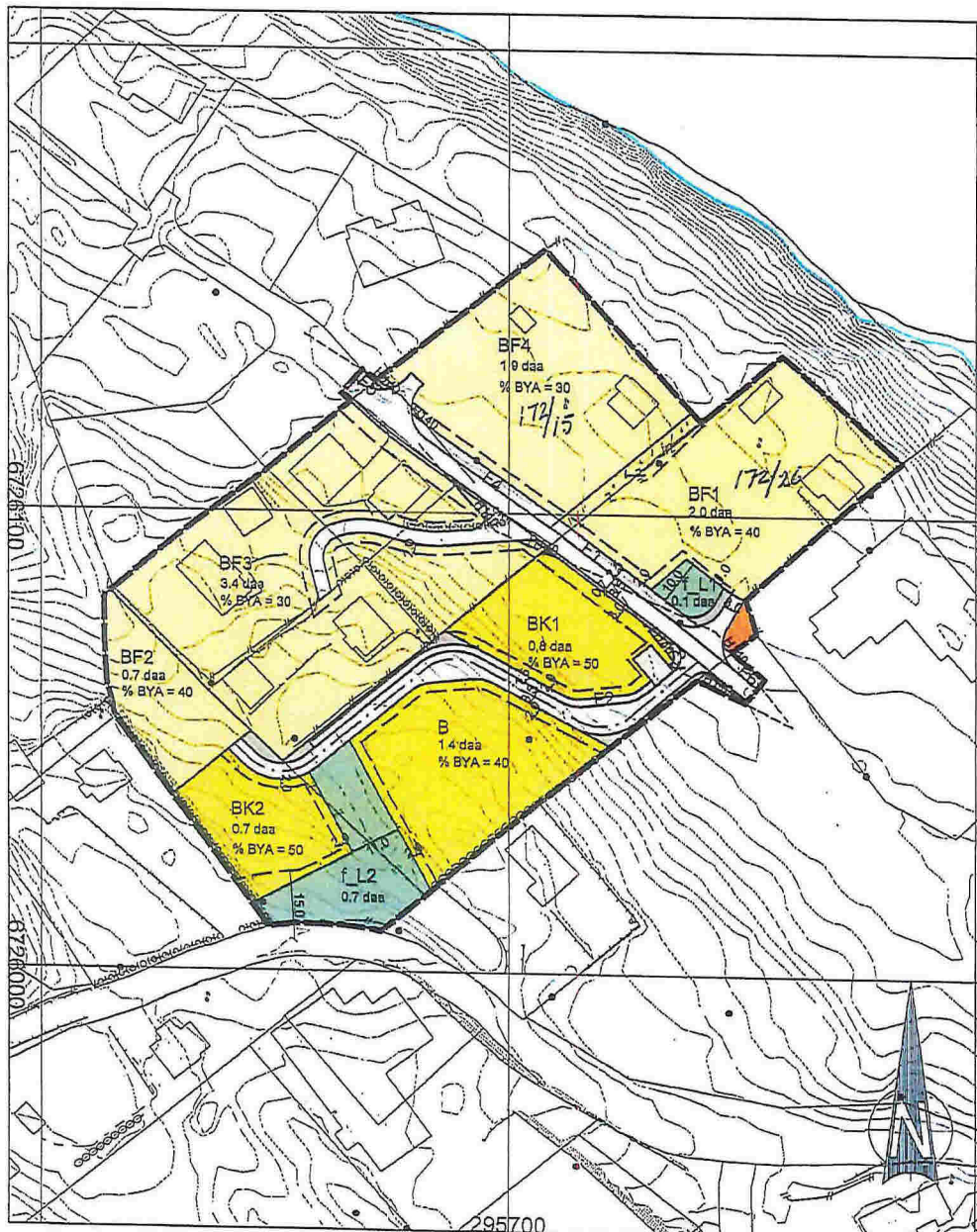
- Ny bebyggelse
- Balkong-takterrasse
- Regulert leikeplass
- Felles kjøreveger, gårdsplasser
- Fortau
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Eksisterende bolig
- Parkeringsplasser til naust
- Tomtegrunn byggømråde
- Avfallsopsamling

### VEDLEGG A TIL REGULERINGSPLANFORSLAG

*Frå 172/15 til 172/26.  
med 2*

Rev. 04.11.2016 mhs  
Rev. 14.09.2016 mhs

Dato	09.09.10	Kartell ansvar	mhs	Oppgjør	Målestokk	
					1:1000	
ILLUSTRASJONSPLAN OKT16 Sjøvold, Lurevegen, Selm Gnr 172 bnr 26 og del av gnr 172 bnr 6 m/fl Lindås kommune						 910
Forbening		Beregning				5131

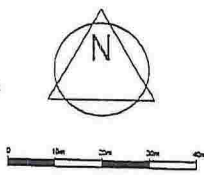


### Tegnforklaring

- Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)**
- B Boligbebyggelse
  - BF Boligbebyggelse - fritliggende småhusbebyggelse
  - BK Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
  - Renovasjonsanlegg, felles
  - f\_L Leikeplass, felles
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)**
- Kjørøveg, felles
  - F Fortau
  - Annen veggrunn - tekniske anlegg
  - Parkeeringsplasser til naust
- Hensynssoner (PBL § 12-6)**
- H12Q Friskt
- Linjesymbol**
- Plangrense
  - Formålsgrense
  - Regulert tomtegrense
  - Byggegrense
  - Frisklinje i velkryss
  - Sikringsgrense
  - Måle-/avstandslinje
  - Eiendoms grense som skal oppheves

*L2 + vei ny H bnr*

Digitalt kart: Euref 89 sone 32  
 Ekvivalens: 1 m  
 Målestokk: 1:1000  
 Arkformat: A3  
 Dato: 11.03.16  
 Rev. 14.09.16  
 Rev. 04.11.16



Detaljregulering Sjøvold, Lurevegen, Seim  
 Gnr 172 bnr 26 og del av gnr 172 bnr 6 m/fl, Lindås kommune

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR	DATO	SIGN
Kunngjøring oppstart			
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Offentlig ettersyn fra til			
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Kommunestyrets vedtak:			
PLANEN UTARBEIDET AV:	SAKSNR	TEGNNR.	SAKSBEH
<b>pro ESS</b>	5131	500	ss/mhs