

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	169	15	Ikeland 98, 5912 SEIM

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Søknad uten ansvarsrett	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	Y Annet som ikke er næring
Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
181	annet	Bod/ redskapshus

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	e-postadresse
privatperson	Vidar Myhr	Ikeland 98, 5912 SEIM	vidar.myhr@online.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Det skal bygges en bod/ redskapshus. Bygget skal brukes til lagring av hageredskaper og utstyr.
bygget er på 55m2

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Bebyggelsesplan	Bugging av bod

Reguleringsformål
Redskapshus/ bod

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
BRA	400 m2

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2000,00 m ²
= Beregnet tomteareal	2000,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	400,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	316,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	55,00 m ²
= Sum areal	371,00 m ²

Grad av utnyttning

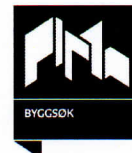
Beregnet grad av utnyttning	371,00
-----------------------------	--------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.
Minste avstand til nabogrense 1,00 m
Minste avstand til annen bygning 2,00 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		
Tegning ny fasade	E		
Situasjonskart	F		

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Vedlegg - Vedlegg
Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Arealdisponering
Beskrivelse av tiltak - Plassering
Parter - Tiltakshaver

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 23.03.2017

Signatur

VIDAR MYHR

Gjenta med blokkbokstaver

C.1

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	169	15	Ikeland 98, 5912 SEIM	Vidar Myhr

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 169, Bnr. 1
Elisabeth Myhr, Adresse Ikeland 100, 5912 SEIM

Varslet er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: 22.3.2017 Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 1

Sign.

Vidar Myhr

C2

Fwd: Nabovarsel Ikeland 98

VM

Vidar Myhr <vimy2@online.no>

I dag, 09:44

Vidar Myhr



Svar alle |

Innboks

Sendt fra min iPhone

Videresendt melding:

Fra: Elisabeth Myhr <elisabeth.myhr@yahoo.com>

Dato: 23. mars 2017 kl. 04.41.53 CET

Til: Vidar Myhr <vimy2@online.no>

Emne: Re: Nabovarsel Ikeland 98

Eg bekrefter at dokumentet er blitt lest og at det er godkjent fra meg.

Mvh. Elisabeth Myhr
Sendt fra min iPhone

Den 22. mar. 2017 kl. 13.12 skrev Vidar Myhr <vimy2@online.no>:

Hei Elisabeth.

Vedlagt ligger nabovarsel for bygging av bod. Kan du lese igjennom og bekrefte tilbake at du har lest nabovarselet?

Mvh

Vidar Myhr

C.3

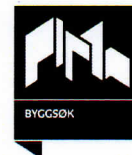
<nabovarsel.pdf>

<Vedlegg 1 til 3.pdf>

C.4

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen				
Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	169	15	Ikeland 98, 5912 SEIM	Vidar Myhr

Det varsles herved om			
Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	
Søknad om tiltak uten ansvarsrett	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	Y Annet som ikke er næring	
Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk	
181 Garasje, uthus, anneks til bolig	annet	Bod/ redskapshus	

Arealdisponering	
Planstatus mv.	
Gjeldende plan	Navn på plan
Bebyggelsesplan	Bugging av bod

Nabovarselet gjelder
Det skal bygges en bod/ redskapshus. Bygget skal brukes til lagring av hageredskaper og utstyr. bygget er på 55m2

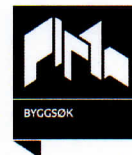
Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel		
Tiltakshaver		
navn	Vidar Myhr	
Kontaktperson		
navn	e-postadresse	Mobiltelefon
Vidar Myhr	vidar.myhr@online.no	91754568
Merknadene sendes:		
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.		
Navn	Postadresse	e-postadresse
Vidar Myhr	Ikeland 98, 5912 SEIM	vidar.myhr@online.no

Vedlegg		
Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonskart	F	
Tegning ny fasade	E	

C.5

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Kvittering for nabovarsel

C

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Tiltakshaver

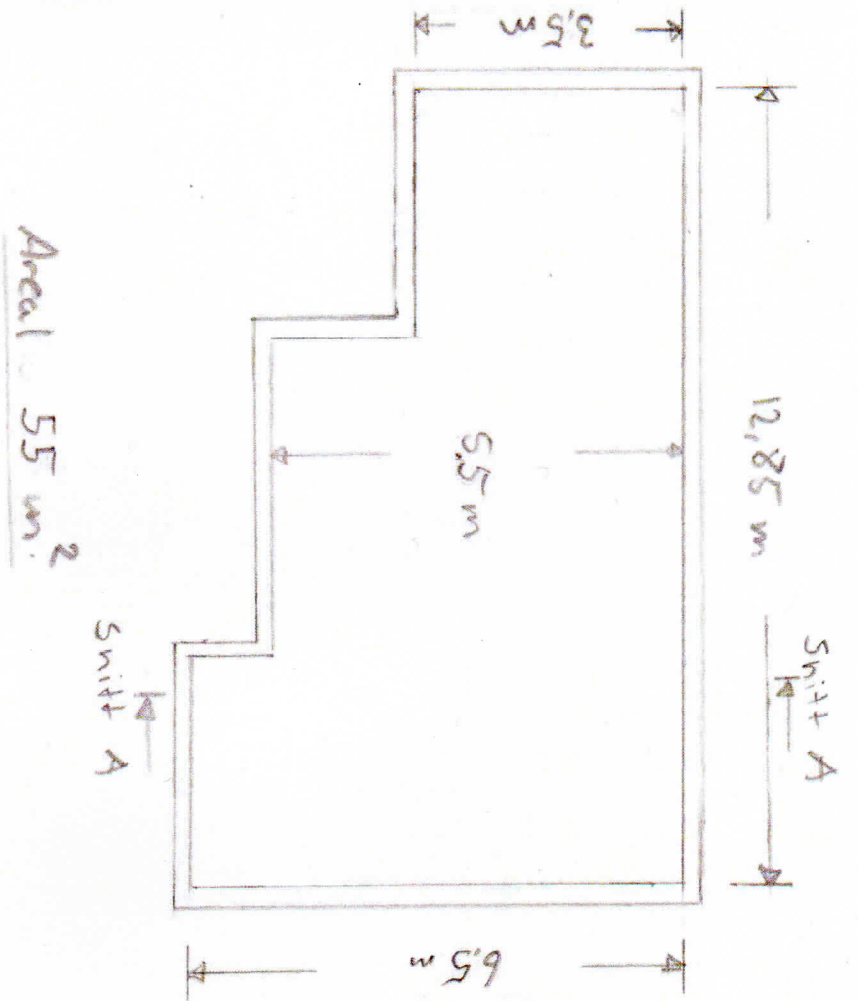
Dato 23.03.2017

Signatur Vidar Myhr

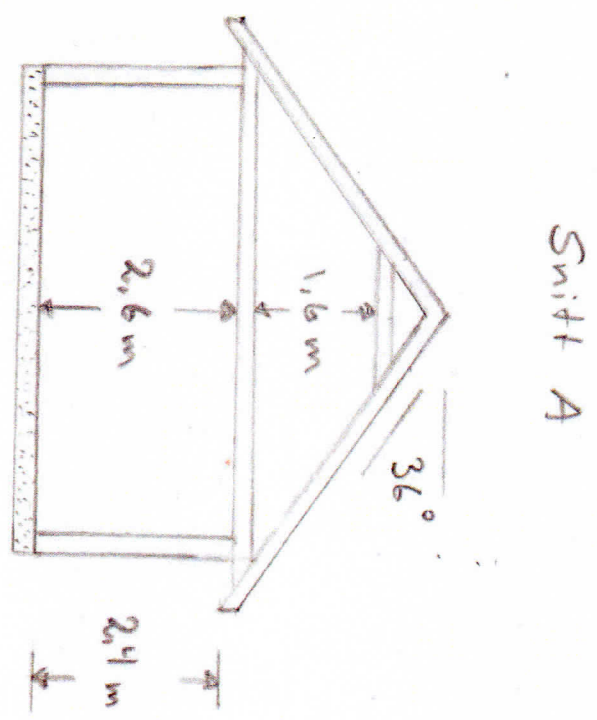
VIDAR MYHR

Gjentas med blokkbokstaver

E.1

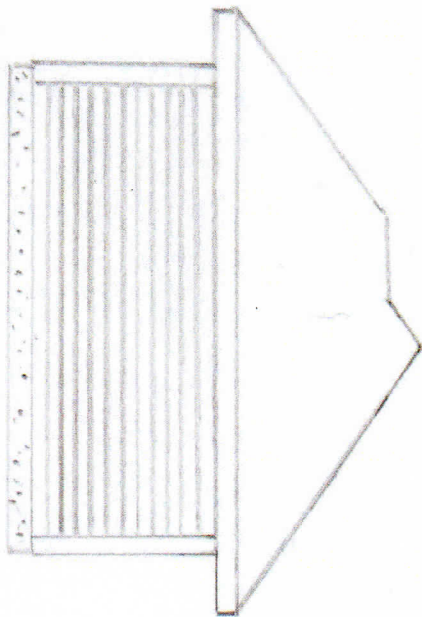
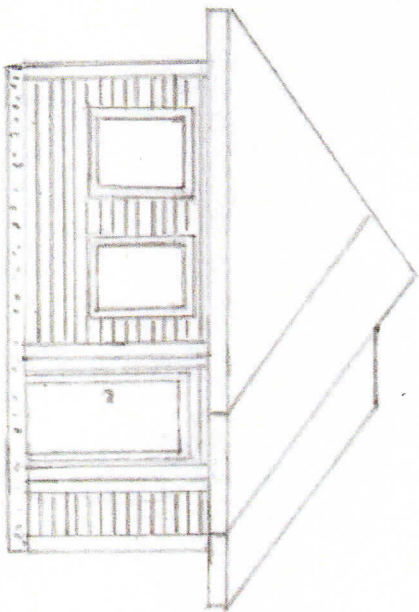
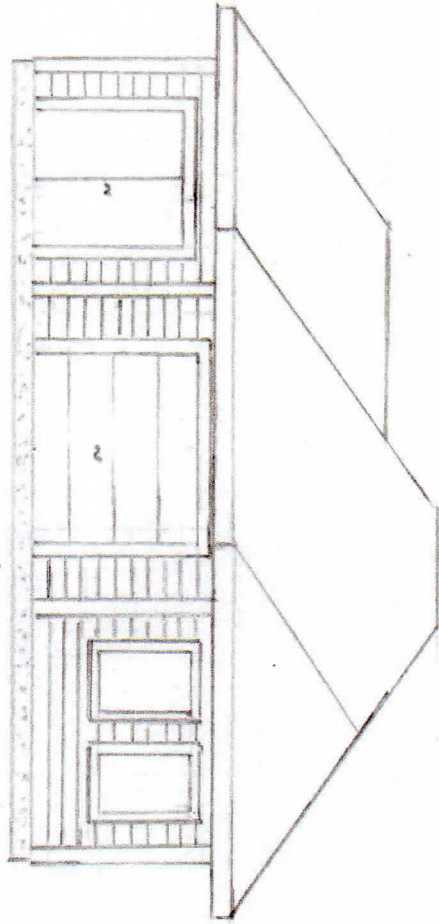
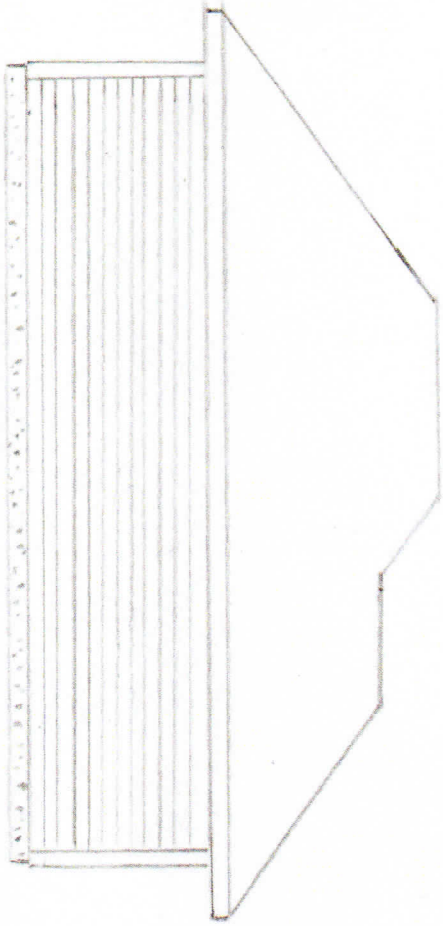


Area 55 m²

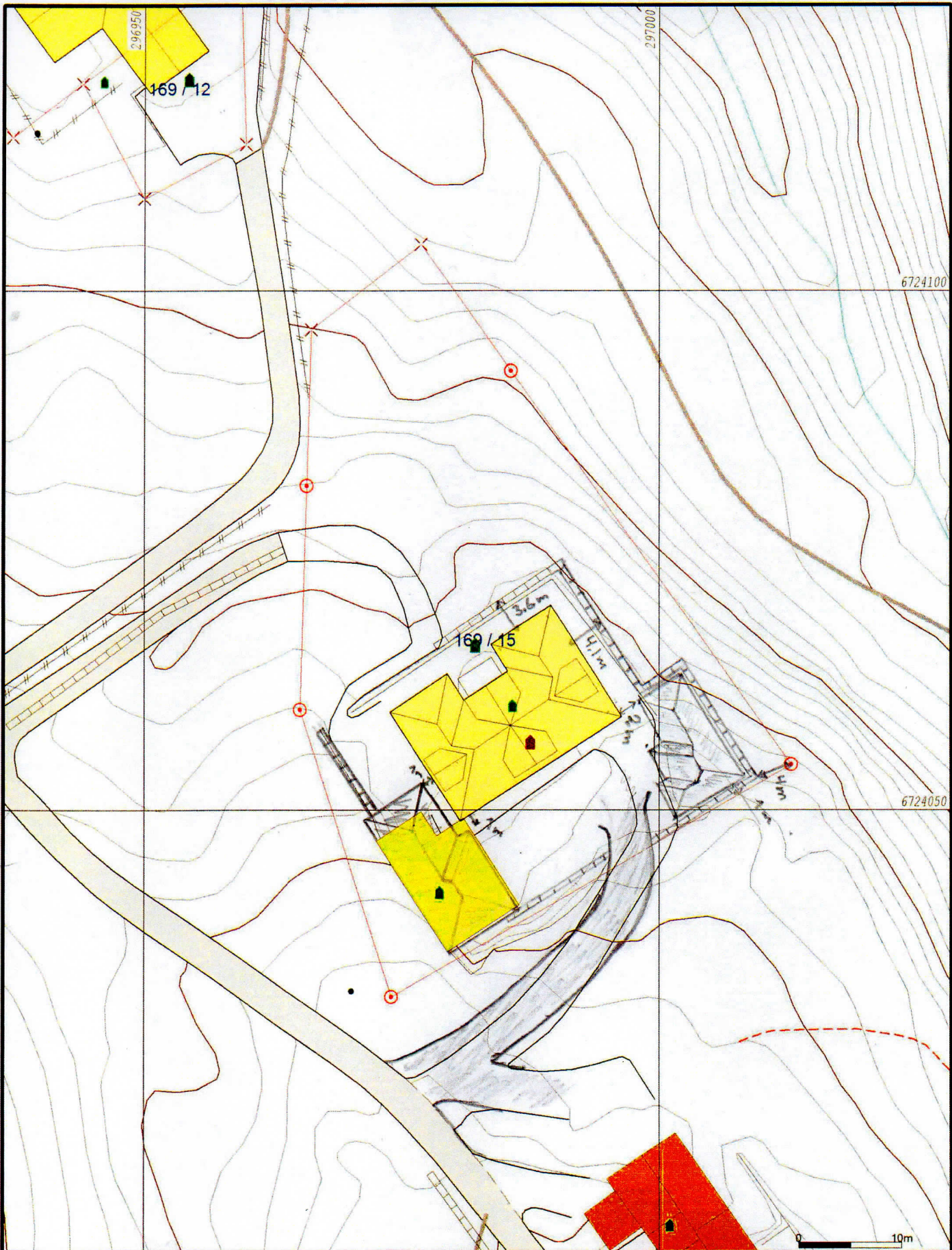


1:100

E.2



F.1



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- Terrengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningsbus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
Geodata avdeling



Dato: 2016.08.18
Sign: lili

Målestokk
1:500