



Vegard Tofting  
Gangstøvegen 2  
5911 ALVERSUND

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/624 - 17/9444

Saksbehandlar:  
Ingrid Bjørge Pedersen  
Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:  
24.03.2017

## Løyve til arealoverføring frå gbnr 133/83 til gbnr 133/96 - Soltvedt søndre

**Administrativt vedtak. Saknr:**

**Tiltakshavar:**

**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

Tiltak

Saka gjeld søknad om arealoverføring av areal på 500 m<sup>2</sup> frå gbnr 133/83 til gbnr 133/96 jf pbl § 20-1 bokstav m.

Eigedom gbnr 133/83 er registrert med ei storleik på ca 2,1 mål, og er registrert som bustadtomt. Tiltakshavar er registrert heimelshavar av både gbnr 133/83 og gbnr 133/96.

Det vert elles vist til søknad motteken .

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Alversund er definert som bustadområde.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.  
Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Areal som skal overførast er vist i situasjonsplan datert 13.02.17. Nøyaktig storleik på areal og fastsetting av grenser vert fastlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

Vatn og avløp (VA)

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning og avlaup i samsvar med pbl. §§ 27-1 og 27-2.  
Tomta er knytt til offentleg vassverk og offentleg avlaupsanlegg.



#### VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 og 20-1 m vert det gjeve løyve til arealoverføring av 500 m2 følgjande vilkår:

1. Løyve gjeld for areal som vist i situasjonsplan datert 13.02.17 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3

#### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

#### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «ArkivSakID»

#### Ansvar

*Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.*

#### Bortfall av løyve

*Om oppmålingsforretting ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller dersom matrikkelføring er i strid med lov om eigedomsregistrering, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.*

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**  
Vegard Tofting

Gangstøvegen 2 5911

ALVERSUND