

BYGGBLANKETT 8407 A

Formular for kontrakt om totalentreprise

 Blanketten skal brukes ved inngåelse av kontrakt etter NS 8407 *Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser*.

1 Partene

Byggherre			
Navn	Organisasjonsnr.		
Lindås kommune	935084733		
Adresse	Postnr.	Poststed	
Kvernhusmyrane 20	5914	Isdalstø	
Telefon	Mobiltelefon	E-postadresse	
56375658	93062747	therese.braseth@lindas.kommune.no	

Totalentreprenør			
Navn	Organisasjonsnr.		
SKANSKA Norge AS	NO943049467		
Adresse	Postnr.	Poststed	
Postboks 7025	5020	Bergen	
Telefon	Mobiltelefon	E-postadresse	
40006400	93444464	jorgen.fjelstad@skanska.no	

Mellom kontraktspartene er det inngått følgende kontrakt:

2 Partenes representanter

Byggherrens representant er:			
Etternavn	Fornavn		
Fauske	Terje		
Adresse	Postnr.	Poststed	
Kvernhusmyrane 20	5914	Isdalstø	
Telefon	E-postadresse		
90601062	terje.fauske@lindas.kommune.no		

Totalentreprenørens representant er:			
Etternavn	Fornavn		
Folkedal	Kristina		
Adresse	Postnr.	Poststed	
Postboks 7025	5020	Bergen	
Telefon	E-postadresse		
98210716	kristina.folkedal@skanska.no		

3 Kontraksbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8407 Alminnelige kontraksbestemmelser for totalentrepriser.

4 Kontraktsgjenstand

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

Knarvik barneskule

Følgende dokumenter inngår i kontrakten:

1. Dette avtaledokument
2. Forprosjekt av 10.03.2017
3. Svar til møtereferat av 24.02.2017
4. Skisseprosjekt av 12.08.2016
5. Konkurransgrunnlag
6. Sosial dumping (Krav til lønns og arbeidsvilkår (DIFI, versjon 2 av 16.09.2015))

De dokumentene som inngår i kontrakten, utfyller hverandre. Inneholder kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, gjelder yngre dokumenter foran eldre. Løser ikke dette motstriden, gjelder spesielle bestemmelser foran generelle, og bestemmelser utarbeidet særskilt for kontrakten foran standardiserte bestemmelser.

5 Kontraktssum

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum	Kr	155 148 000,00
Sum for eventuelle korreksjoner	Kr	-7 748 090,00
Herav ytelser som er mva belagt, inkl. korreksjoner	Beløp	
samspillshonorar	Kr	-7 900 000,00
10.03.17 - tillegg (tilbakemelding tilbudsgjennomgang av 24.02.2017)	Kr	175 580,00
LPS-justert	Kr	-23 670,00
	Kr	
	Kr	
Sum ytelser som er mva belagt ekskl. mva	Kr	147 399 910,00
MVA 25 %	Kr	36 849 977,50
Sum ytelser som er mva belagt inkl. mva	Kr	184 249 887,50
Kontraktssum inkl. mva	Kr	184 249 887,50

6 Indeksregulering

Alternativ 1: Kontraktssummen indeksreguleres.

Alternativ a: Kontraktssummen skal indeksreguleres etter totalindeksmetoden i henhold til NS 8407 punkt 26.2.

Alternativ a 1: Ved reguleringen brukes SSBs indeks "Boligblokk, i alt".

Alternativ a 2: Ved reguleringen benyttes følgende indeks:

- Alternativ b: Kontraktssummen skal indeksreguleres etter delindeksmetoden. Følgende indekser og lønnsstatistikker skal følges:

Materialandel og lønnsandel:

Felles for a og b: Avregningsperioden fastsettes til

(Skal bare fylles ut dersom en annen avregningsperiode enn én måned gjelder.)

- Alternativ 2: Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

7 Regningsarbeider

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
Påslag for materialer:	%	<input type="text"/>
Påslag for andre kostnader:	%	<input type="text"/>

8 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse

- Alternativ 1: Totalentreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8407, punkt 7.2.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8407 B

- Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.
- Alternativ b: Sikkerheten skal stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

- Alternativ 2: I stedet for det som følger av NS 8407 punkt 7.2 avtales det følgende om totalentreprenørens sikkerhetsstillelse:

- Alternativ 3: Totalentreprenøren stiller ikke sikkerhet.

9 Byggherrens sikkerhetsstillelse

- Alternativ 1: Byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr som tilsvarer 17,5 % av kontraktssummen, jf. NS 8407 punkt 7.3

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8407 C

- Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.
- Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

- Alternativ 2: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

10 Forsikring**10.1 Forsikring av kontraktsgjenstanden** Alternativ 1: Totalentreprenøren forsikrer.Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll senest Alternativ a: Forsikringen gjelder inntil hele kontraktsgjenstanden er overtatt av byggherren. Alternativ b: Forsikringen gjelder inntil alle arbeider vedrørende kontraktsgjenstanden er overtatt av byggherren. Alternativ 2: Byggherren forsikrer.**10.2 Ansvarsforsikring,**Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest **11 Tidsfrister****Tidsfrister for totalentreprenøren:**Igangsettelse på byggeplassen: Sluttfrist: **Andre dagmulktbelagte frister:****Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:****Tidsfrister for byggherrens ytelser:** Alternativ 1: For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene. Alternativ 2: Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.**12 Tiltransport** Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil (antall) sideentreprenører som blir hans kontraktsmedhjelpere. Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil (antall) prosjekterende som blir hans kontraktsmedhjelpere.Påslag ved tiltransport av sideentreprenør, jf. NS 8407 punkt 12.2: %Påslag ved tiltransport av prosjekterende, jf. NS 8407 punkt 13: %**13 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll** Totalentreprenøren kan få byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av inntil (antall) sideentreprenører.Påslag for byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenør, jf. NS 8407 punkt 12.4: %**14 Varsler og krav**

Avtalte adresser for varsler og krav:

Alternativ 1: Varsler og krav kan gis ved e-post til følgende e-postadresser:

terje.fauske@lindas.kommune.no

 Alternativ 2: Varsler og krav kan ikke gis ved e-post.

15 Særlige bestemmelser

Som fradrag til kontraktssum er det avtalt:

1. SKANSKA dekker kostnader for 4 stk toaletter og byggherren dekker kostnader for 4 + 3.
2. Skanska dekker kostnader for flytting av kum ved hovedinngang og byggherren dekker kostnader for hydrant inkl framlegg i skolegård samt tilpassing for oppstillingsplass for brannbil

OPSJON:

Talevarsling: kr 681 720

Ballbane

-Asfalt: kr 163 875

-Kunstgress Saltex PE2023: kr 308 085

-Kunstgress: kr 262 200

-Tartan: kr 626 003

16 Underskrifter

Dette kontraktsdokumentet er utferdiget i to eksemplarer, med ett eksemplar til hver av partene.

Bergen 15.03.2017

Sted og dato



Underskrift byggherre



Bergen 15.03.2017

Sted og dato



Underskrift totalentreprenør

for Skanska Norge AS



Tilbudet/Kontrakten fortsetter

a) politisk godkjenning.

b) Tilbudsbrev datert 20.2.17 ved legges