



N=6731800

N=6731700

N=6731600

N=6731500

N=6731400

N=6731300

N=6731200

N=6731100

N=6731000

Ø=293700

Ø=293800

Ø=293900

Ø=294000

Ø=294100

Ø=294200

Ø=294300

Ø=294400

Ø=294500

Ø=294600

TEIKNFORKLARING Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl §12-6 w. 2)

- SV Veg (201)
- SVG Anna veggrunn - grenseareal (2019)
- SPP Parkeringsplassar (202)

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFØREMÅL OG REINDRIFT (pbl §12-6 w. 5)

- LNA Naturforomål av LNFR (120)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE (pbl §12-6 w. 6)

- VAS Akvakulturanlegg i sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone (142)
- VNS Naturområde i sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone (163)

OMSYNSSONE (pbl §12-6 w. §11-8)

- SKRINGS-, STOV- OG FARESONE (pbl §11-8 w. 1)
 - FR Friskt (140)
 - RS Ras- og skredfare (150)
- SONE MED ANGITTE SÆRLEGE OMSYN (pbl §11-8 w. 2)
 - BN Bevaring naturmiljø (160)
 - BU Bevaring kulturmiljø (170)

BESTEMMELSEOMRÅDE (pbl §12-7)

- U Uformling (1)
- AN Anlegg og riggområde (19)

JURIDISKE TEKSTAR, LINE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Planens begrensning
- Fareidsgrense (pbl §12-6 w. 6)
- Regulert høgd (pbl §12-6 w. 6)
- Omsynsgrense
- Eigedomsgrænse som skal opphevast (120)
- Bygg som er med i planen (124)
- Regulert sentertone (122)
- Friskline (122)
- Regulert hard kjørebane (122)
- Regulert kjørefelt (126)
- Avkryssel (124)
- Måle og avstandslinje (126)
- PH k.m.d Planeringshøgde med kotetall
- BH m.d Byggehøgde i meter
- BH k.m.d Maks byggehøgde med kotetall
- %-BYA@% Prosent bebyggd areal
- Illustrasjonslinje

BASISKART

- Eigedomsgrænse
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
- Geodetisk høydegrunnlag: NN1954
- Siste uttaksdato basiskart: 12.05.15
- Kjelde for basiskart: Intofand
- Ekvidistanse: 1m
- Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A4

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhøyrande føresegnar for:

LINDAS KOMMUNE Gnr.56 bnr.14 m.fl.
NESFOSSEN NÆRINGS- OG INDUSTRIOMRÅDE
 Nasjonal arealplanID 1263_201508

Saksbehandling i følge plan- og bygningssloven	Dato	Plankart datert	Føresegnar datert
Planoppstart kumngort	25.07.15		
Beslutning, offentleg ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentleg ettersyn, frå - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Konstitusjon i innstilling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Kommunesjefs vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kumngort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

Utarbeidd av: Nesfossen Smøtt AS
 Adresse: Nylårdgaten 114, 5016 Bergen

Forslagsstiller: Nesfossen Smøtt AS
 Lokalt barnemål sitt saksnummer: 15/1584
 Siste revidert dato plankart: 24.03.17

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: Rådmann