

Lindås kommune
Byggesak
Kvernhusmyrane 20
5915 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	188/763
17.06.2010	
Aktør	Lispetr
Saks	Tilgangskode

09/176
BENH

Straume16.06.2010

MELDING OM TILTAK

REF.NR.2009/176-7887/2009
G.NR.188, B.NR 386/700 KNARVIK SENTER

Det innsend herved meldig om tiltak vedr . montering av skilt på fasade. Undertegnede har sammen med tiltakshaver kommet frem til en begrenset naboliste over de som vil bli berørt av tiltaket.

Vi anser ikke denne melding som berørt av byggestopp i Knarvik, da dette er tiltak på et allerede godkjent bygg og som nevnt i melding om vedtak fra Lindås kommune den 4.06.2010 sitat "tiltak som gjør planarbeid vanskelig"
Skilting har ingen innvirkning på planarbeid.

Det vedlegges fotomontasje på skiltplassering.

Det er forventet åpning den 1 juli 2010 så det bes om hurtig behandling.

Med vennlig hilsen



Rolv Eide

Vedlegg

BYGGBLANKETT 5153

Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven §§ 81, 85, 86 a Til kommune: Lindås Kommune Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ	Stempel Kommunens saksnr. Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal byggblankett 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Meldingen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	188	386/700				
	Adresse				Postnr.	Poststed
	Knarvik Senter				5914	ISDALSTØ

Tiltakets art	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket, pbl § 81 <input type="checkbox"/> Midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner og anlegg, pbl § 85 <input checked="" type="checkbox"/> Mindre tiltak på bebygd eiendom, pbl § 86a: <input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ² <input type="checkbox"/> Antennesystem <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Skilt/reklame <input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt) Planlagt bruk/formål
----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Forhåndskonferanse

Pbl § 93 a	Forhåndskonferanse er avholdt <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, vedlegg referat	Vedlegg nr. E-
-------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------	----------------

Estetikk

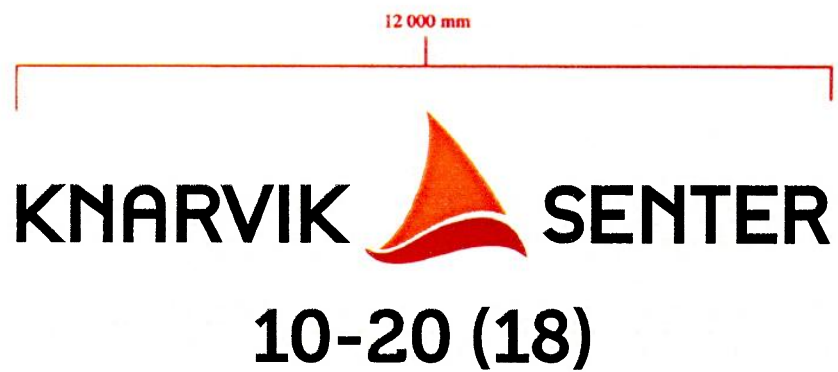
Pbl § 74, 2. ledd	Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene		Vedlegg nr. E-
--------------------------	-------------------------------------------------	--	----------------

Arealdisponering

Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldene plan <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan Navn på plan Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv					
Tomtearealet	Velg kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		% BYA	BYA	% BRA / % TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²	
	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		m ²		m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m ²	-	m ²	
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	0 m ²	=	0 m ²	= 0 m ²
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse	m ² BYA	m ² BYA	m ² BRA	m ² BRA	m ² BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0 m ²	m ²	0 m ²	m ²	0 m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal ny bebyggelse	+	m ² +	+	m ² +	+
	i. Parkeringsareal	+	m ² +	+	m ² +	+
	j. Sum areal	=	0 m ²	=	0 m ²	= 0 m ²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***	%	0 m ²	%	0 m ²	
	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D-
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D-
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D-
	Tilleggsopplysninger om areal på ny bebyggelse					
	Skjer beregningen ovenfor i m ² BRA, oppgi også: Bebygd areal: _____ m ² BYA	Skjer beregningen ovenfor i m ² BYA oppgi også: Bruksareal: _____ m ² BRA				
	Er beregningen foretatt i m ² BTA, oppgi både bebygd areal og bruksareal.					

Arealdisponering (forts.)				
Byggehøyde/ Avstander	<input type="checkbox"/> Byggehøyden ligger innenfor ev. bestemmelser gitt i gjeldende plan / subsidiært i pbl § 70, nr. 1			
	Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Naboarene	Veamidte	Annen bvanlna
	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand _____ m	<input type="checkbox"/> Nei
	Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand _____ m	<input type="checkbox"/> Nei
Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her meldes, om være avklart med berørt myndigheter/rettighetshavere.				Vedlegg nr. I- _____
Tilknytning til veg og ledningsnett				
Adkomst vegloven pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold?	Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:		
	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg <input type="checkbox"/> Kommunal veg <input type="checkbox"/> Privat veg	Er avkjøringstillatelse gitt? Er avkjøringstillatelse gitt? Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl §§ 65, 67	Tilknytning i forhold til tomta			
	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, Innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, Ikke innlagt vann Beskriv _____ Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Avløp pbl §§ 66, 67	Tilknytning i forhold til tomta			
	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg			
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		Foreligger utslippstillatelse?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng			
Kommunale opplysninger (fylles ut av kommunen)				
Senterpunkt for tiltaket	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):	Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):	Senterpunkt angitt ved -	
			X-koordinat:	Y-koordinat:
Koder	Næringsgruppekode	Bygningstypekode		
Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg		Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader		B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel		C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan		D	-	<input type="checkbox"/>
Fasadetegninger og kart		E	1 - 2	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter		I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg		J	-	<input type="checkbox"/>
Erklæring og underskrift				
Tiltakshaver				
Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven (pbl) og teknisk forskrift (TEK)				
Navn	Telefon (dagtid)		Mobiltelefon	
Knarvik Senterutvikling AS			95 21 50 23	
Adresse	Postnr.	Poststed		
Knarvik senter	5914	ISDALSTØ		
Dato	Underskrift	E-postadresse	Eventuelt organisasjonsnr.	
16/6-2010	<i>FOR OLAV KÅRE VATTNØY</i>			
Gjentas med blokkbokstaver				
Olav Kåre Vatnøy				

Knarvik Senter - skilting ny fasade



Knarvik Senter - skilting ny fasade

