

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 93

- Enkle tiltak
 Ett-trinns søknadsbehandling
 Rammetillatelse

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning Ja Nei

Vedtaksdato
(fylles ut av kommunen)

Kommunens saksnr.

Til kommune: (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar, evt. ekstra sett etter avtale med kommunene)

Lindås Kommune

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Hvis ja, skal søknad

Ja Nei

NBR nr. 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 188 Bnr. 386/700 Fester. Seksjonsnr. Bygningsnr. Bolignr.
	Adresse Knarvik Senter Postnr. 5914 Poststed ISDALSTØ
Tiltakets art pbl § 93 (Flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg <input type="checkbox"/> Frittliggende <input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg <input checked="" type="checkbox"/> Parkeringsplass <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Vei <input type="checkbox"/> Vesentlige terrenginngrep
	Endring av bygg <input type="checkbox"/> Konstruksjon <input type="checkbox"/> Fasade <input type="checkbox"/> Reparasjon
	Endring av bruk <input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift
	Riving <input type="checkbox"/> Hele bygg <input type="checkbox"/> Deler av bygg <input type="checkbox"/> Anlegg
	Byggingstekniske installasjoner *) <input type="checkbox"/> Nyanlegg <input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon
	Endring av bollegheter <input type="checkbox"/> Oppdeling <input type="checkbox"/> Sammenføyning
	Innhegning, skilt <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.
	Eiendomsdeling **) <input type="checkbox"/> Deling <input type="checkbox"/> Bortfeste <input checked="" type="checkbox"/> Sammenføyning
Annet - beskriv	

LINDÅS KOMMUNE

Klassering 188/386

05.02.2009

Ark 9/176

Løpenr.

Saksnr. BLENK

Tilgangskode

*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av større tiltak **) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelsinnehaver underskriver som tiltakshaver

Ansvar og kontroll

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte foretakssystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjoner	A	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknader	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester	C	1 - 22	<input type="checkbox"/>
Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Redegjørelse og tegninger	E	1 - 9	<input type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerklæringer	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i GAB	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	1 - 13	<input type="checkbox"/>

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Tiltakshaver
Foretak Arkitekt Rolv Eide AS	Navn Knarvik Senterutvikling AS
Adresse Pb.325	Adresse Knarvik senter
Postnr. Poststed 5343, STRAUME	Postnr. Poststed 5914, ISDALSTØ
Organisasjonsnr. 988 367 060	Organisasjonsnr. Telefon (dagtid) 56 33 23 80
Kontaktperson Rolv Eide	<input checked="" type="checkbox"/> Enkeltperson <input checked="" type="checkbox"/> Foretak/sameie <input type="checkbox"/> Off. virksomhet Mobiltelefon 90 16 77 01
E-postadresse rolv@arkrolveide.no	E-postadresse Telefaks 56 33 23 30
Dato 27/1-09 Underskrift	Dato Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver ROLV EIDE	Gjentas med blokkbokstaver OLAV KÅRE VATNØY

Lindås kommune
Byggesak
Kvernhusmyrane 20
5915 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
05.02.2009	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

5353 STRAUME
Telefon 56 33 23 80
Telefax 56 33 23 30
Mobil 901 67 101
E-mail post@arkrolveide.no
Bankgiro 6516 05 00373
Org.nr. 988 367 060 MVA

Straume 22.01.2009

SØKNAD OM RAMMETILLATELSE G.NR.188, B.NR 386/700 KNARVIK SENTER

Det innsendes herved søknad om rammetillatelse vedr. ovennevnte eiendom.

GENERELLE OPPLYSNINGER :

- Tiltakshaver er: Knarvik Senterutvikling AS
Knarvik senter, 5915 Isdalstø
Tlf.95215023, email ok@vatnoy.no
- Ansv. Søker: Arkitekt Rolv Eide AS, Postboks 325, 5343 Straume
Tlf.56 33 23 80, Fax 56 33 23 30, email rolv@arkrolveide.no
- Søknad : Rammesøknaden bes behandlet etter gamle forskrifter.
- Reguleringsplan : Plan for del av Knarvik sentrum . Søknad om mindre vesentlig endring innsendt og godkjent.
- Forhåndskonf: Det har ikke vært holdt forhåndskonferanse, men det har vært tett dialog med Lindås kommune vedr. utbyggingen i området.
- Forhåndstilsagn: Det har vært kontakt med VA-avdelingen i Lindås Kommune. Det er der blitt opplyst om at forhåndstilsagn ikke er nødvendig .
- Nabovarsel: Alle naboer er varslet ved rekommandert sending.
- G.nr /b.nr. : B.nr.386/700 er oppgitt av Lindås Kommune i forbindelse med naboliste.
- Avstand til nabo: Det vedlegges erklæring fra berørte naboer hvor de aksepterer at nybygget/tilbygget legges inntil deres eiendommer.
Dispensasjonssøknad vedr. avstand er derfor ikke nødvendig.

PROSJEKTOPPLYSNINGER:

- Området :** Arealet er PFI og B/FK2a i godkjent reguleringsplan. Området ligger øst for etablert senterområdet og grenser opp mot Kvernhusmyrane.
- Plassering:** Bygget er plassert langs eksisterende bygg (Knarvik Handel). Det er direkte innkjøring til garasjeanlegg under bygget fra eks. parkeringsanlegg syd for Knarvik Handel. Til parkering i 2 og 3 etasje(tak)er der innkjøring fra Kvernhusmyrane. Det er planlagt forretning i 1 etasje som ligger på samme nivå som eks. senter. Etasjen blir tilknyttet senteret via eks. glassgate. Etasjen har forbindelse med 1 underetasje og 2 etasje via rullefortau og heis/trapp. Trapp/heishus går til alle etasjer.
- Konstruksjon:** Bygget er konstruert med hulledekker og bæresystem av betong.
- Utforming :** Bygget går over 4 etasjeplan hvor 2 er lagt under bakken. Bygget legges inn i terreng mot vest og vil fremstå som avballansert mot hovedveg. Fasade materiell vil være betong og fasade plater. Bygget legges inntil eks.senter med en delvis åpen glassgate. Her vil trapp/heis og rullebåndsystem bli plassert. Det vil også bli etablert adkomst til nytt bygg i denne gaten, som blir koblet til eks. glassgate i senteret. De 2 nederste parkeringsareal får innkjøring fra øst via eks. parkeringsareal. 2 etasje for innkjøring fra Kvernhusmyrane med utv. rampe til tak. Rampen er utformet med bue som avslutning. Dette er for å myke opp betongveggen. Mellom betongrampe og fortau vil der bli beplantning. Tanken er at betongen på sikt skal klees igjen av vintergrønne planter (eføy) Deler av fasaden vil bli fremhevet med fargete fasadeplater (taes ut senere). Deler av fasadene blir i glass. Totalt sett vil bygget framstå som noe nytt og signalisere den nye utbyggingen for senteret.
- Universell utforming :** Bygget vil få heis og trappefrie adkomst til inngangene.
- Arealoppgave:**
- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| Bruksareal forretning= | 3022m ² |
| Bruksareal parkering= | 8456m ² |
| <u>Totalt bruksareal =</u> | <u>11568m²</u> |
| <u>Bebygget areal =</u> | <u>3511m²</u> |
- Tiltaksklasse:** Bygget settes i tiltaksklasse 2
- Brannklasse:** Brannklasse er satt til 2.
Det vedlegges en foreløpig brannteknisk strateginotat for bygget.

Risikoklasse: Risikoklassen deles etter de forskjellige bruksområder.
Forretningsdelen setter til risikoklasse 5 og garasjeanlegget til 2.

Utnyttelse: Tillatt BYA er 85%. Bygget er plassert i henhold til
reguleringsplan og har en BYA = 83,5%

Parkeringsdekning: Det er i bygget tilrettelagt 374 parkeringsplasser.

Plan for avfallshåndtering :
Det vedlegges utarbeidet avfallsplan, se vedlegg.

Avkjørsel : Det sendes ikke inn søknad om utvidelse/ny avkjørsel da dette
er ivarettatt i godkjent reguleringsplan.

Varelevering : Det vil bli tilrettelagt varelevering for nybygget og deler av eks.
senter fra nordsiden hvor varemottak er markert på tegning. I
forbindelse med varemottaket vil senteret gjøre tiltak slik at veg
frem til mottaket tilfredsstillers dagens krav til veinett.

Deling av grunneiendom/kartforretning :
Det vedlegges søknad skjema for deling av grunneiendom og
kartforretning av parsell. Vi ber om at dette arbeidet blir prioritert
da det er viktig for tiltakshaver å ha et eget g.og b.nr. som
sikkerhet i forbindelse med finansiering. Naboer er i nabovarselet
gjort oppmerksom på at deling/kartforretning er en del av denne
søknaden. Parsellen som skal skilles ut er felt PF1 og B/FK2a
m/veg inn.

Er det behov for ytterligere opplysninger bes undertegnede kontaktes.

Med vennlig hilsen



Rolf Eide

Vedlegg :	A.1-3	Søknadsskjem
	C.1-27	Nabovarsel m/lister og korrespondanse m/nabo
	D.1-3	Situasjonskart
	E.1-10	Tegninger. Plan, snitt og fasader
	F.1-2	Søknad om ansvarsrett m/godkjenningsbevis
	J. 1-5	Foreløpig brannteknisk strateginotat
	J. 6-8	Plan for avfallshåndtering
	J. 9-10	Søknad om deling/kartforretning
	J. 11-13	Erklæringer fra nabo

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg nr.

A- /

Kommunens saksnr.

Vedlegg til NBR 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder.

Opplysningene gjelder																												
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Signering - ansvarlig søker																							
	188	3																										
Senterpunkt for tiltaket	Adresse			Postnr.	Poststed																							
	Knarvik Senter			5914	ISDALSTØ																							
Senterpunkt for tiltaket	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):		Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):		Senterpunkt angitt ved																							
					X-koordinat: Y-koordinat:																							
Forhåndskonferanse																												
Pbl § 93 a	Forhåndskonferanse er avholdt <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				Dersom ja, vedlegg referat	Vedlegg nr. E -																						
Dispensasjonssøknad (ikke aktuelt ved søknad om enkle tiltak)																												
Pbl §§ 7, 88	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)				Vedlegg nr. B -																							
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov	<input type="checkbox"/> Forskrifter til pbl	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner																								
Estetikk																												
Pbl § 74, 2.ledd	Estetisk utforming og forhold til omgivelsene.				Vedlegg nr. E -																							
Arealdisponering																												
Planstatus	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan			Sett kryss for eksisterende plan																								
	Spesifiser nærmere Reg.plan del av Knarvik Sentrum																											
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv				Tillatt grad av utnyttning																							
	Parkeringshus/forretning				85%																							
Planlagt bruk/formål	Beregningsregler i reguleringsplan																											
	<input checked="" type="checkbox"/> Prosent bebygd areal (%BYA)	<input type="checkbox"/> Tillatt bruksareal (T-BRA m ²)																										
	<input type="checkbox"/> Prosent tomtutnyttelse (%TU)	<input type="checkbox"/> Annet																										
	<input type="checkbox"/> Bolig	<input checked="" type="checkbox"/> Annet, beskriv	PARKERINGSBUS OG FORRETNINGSBYGG																									
Oppmålt tomt	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomteareal 3800M2 +450M2=4200																									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Eksisterende bebyggelse</th> <th>Ny bebyggelse</th> <th>Sum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Antall etasjer (TEK § 4-1)</td> <td></td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Antall bruksenheter (NS 3940)</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)</td> <td>m²</td> <td>11568 m²</td> <td>11568 m²</td> </tr> <tr> <td>Bebygd areal (NS 3940)</td> <td>m²</td> <td>3511 m²</td> <td>3511 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket</td> <td>83,5%</td> </tr> </tbody> </table>						Eksisterende bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum	Antall etasjer (TEK § 4-1)		2	2	Antall bruksenheter (NS 3940)		1		Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)	m ²	11568 m ²	11568 m ²	Bebygd areal (NS 3940)	m ²	3511 m ²	3511 m ²	Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket		
	Eksisterende bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum																									
Antall etasjer (TEK § 4-1)		2	2																									
Antall bruksenheter (NS 3940)		1																										
Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)	m ²	11568 m ²	11568 m ²																									
Bebygd areal (NS 3940)	m ²	3511 m ²	3511 m ²																									
Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket			83,5%																									
Bebyggelsen - størrelse og grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning																											
	3511M2 / 4200M2 X 100% = 83,5%																											
	<table border="1"> <tr> <th colspan="4">LINDÅS KOMMUNE</th> </tr> <tr> <td>Klassering</td> <td colspan="3">188/386</td> </tr> <tr> <td colspan="4">05.02.2009</td> </tr> <tr> <td>Ark.saksnr.</td> <td colspan="3">2007/176</td> </tr> <tr> <td>Løpenr.</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>					LINDÅS KOMMUNE				Klassering	188/386			05.02.2009				Ark.saksnr.	2007/176			Løpenr.						
	LINDÅS KOMMUNE																											
Klassering	188/386																											
05.02.2009																												
Ark.saksnr.	2007/176																											
Løpenr.																												
<table border="1"> <tr> <td>Minste avstand fra den planlagte bygning til:</td> <td>Nabogrense</td> <td>Utgangskode</td> <td>Vegmidte</td> <td>Annen bygning</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0 m</td> <td>0 m</td> <td>6M m</td> <td>0 m</td> </tr> </table>					Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense	Utgangskode	Vegmidte	Annen bygning		0 m	0 m	6M m	0 m														
Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense	Utgangskode	Vegmidte	Annen bygning																								
	0 m	0 m	6M m	0 m																								
Avstand	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei																											
	Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei																											
	Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her søkes om være avklart med berørt(e) myndighet(er)/rettighetshaver(e)																											
					Vedlegg nr. I -																							

Grunnforhold, rasfare og miljøforhold			
Foreligger det tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av:			
Grunnforhold pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E -
Rasfare, flom m.v. pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E -
Miljøforhold pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E -

Tilknytning til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Vann- forsyning pbl §§ 65, 67	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> - offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann		Beskriv
Dersom Vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl §§ 66, 67	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input checked="" type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng		

Næringsgruppe	
Næringsgruppekode	Koden skal angi hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.
Næringsgrupper - gyldige koder	
A Jordbruk og skogbruk B Fiske C Bergverksdrift og utvinning D Industri E Kraft og vannforsyning F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat H Hotell- og restaurantvirksomhet I Transport og kommunikasjon J Finansiell tjenesteyting og forsikring	K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet L Offentlig forvaltning M Undervisning N Helse- og sosialtjenester O Andre sosiale og personlige tjenester Q Internasjonale organ og organisasjoner X Boliger Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring.

Bruksareal og antall etasjer					
Bolig	Bruksareal		Antall etasjer	Bruksareal til bolig Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.	Er det heis i bygningen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Annet	Totalt			
	111568M	11568M2	2		
Bruksareal til annet enn bolig Her registreres det areal som ikke nyttes til boligformål. Ved næringsgruppe A-Q, + Y skal alltid dette fylles ut. Feltet skal aldri fylles ut ved bruk av næringsgruppe = X. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.					
Bruksareal totalt Summen av bruksareal til bolig og bruksareal til annet enn bolig registreres.					

Bygningstype	
Bygningstypekode 322 OG 431	Se side 3 for valg av bygningstypekode.

Bygningstyppekoder

BOLIG

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges kode innen «Bolig» (111-199). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

Enebolig	Store boligbygg	Fritidsbolig
111 Enebolig	141 Stort frittliggende boligbygg på 2 etg.	161 Hytter, sommerhus og lignende fritidsbygg
112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet	142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.	162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
113 Våningshus	143 Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. eller mer	163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig
	144 Store sammenbygde boligbygg på 2 etg.	
	145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etg.	Kole, seterhus og lignende
	146 Store sammenbygde boligbygg på 5 etg. eller mer	171 Seterhus, sel, robu og liknende
Tomannsbolig		172 Skogs- og utmarkskoie, gamle
121 Tomannsbolig, vertikaldelt	Bygning for bofellesskap	
122 Tomannsbolig, horisontaldelt	151 Bo- og servicesenter	Garasje og uthus til bolig
123 Våningshus tomannsbolig, vertikaldelt	152 Studenthjem/studentboliger	181 Garasje, uthus, anneks til bolig
124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt	159 Annen bygning for bofellesskap *	182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig
		183 Naust, båthus, sjøbu
Rekkehus, kjedehus, andre småhus		Annen boligbygning
131 Rekkehus m/3-4 boliger		193 Boligbrakker
133 Kjede/atriumhus, inntil 4 boliger		199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)
135 Terrassehus		
136 Andre småhus med 3-4 boliger		

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges kode innen «Annet» (211-840). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

INDUSTRI OG LAGER

Industribygning	Garasje- og hangarbygning
211 Fabrikbygning	431 Parkeringshus
212 Verkstedsbygning	439 Annen garasje-/hangarbygning *
214 Bygning for renseanlegg	Veg- og trafikktilsynsbygning
216 Bygning for vannforsyning bl.a. pumpestasjon	441 Trafikktilsynsbygning
219 Annen industribygning *	449 Annen veg- og biltilsynsbygning *
Energiforsyningsbygning	HOTELL OG RESTAURANT
221 Kraftstasjon (> 15 000 KVA)	Hotellbygning
223 Transformatorstasjon (> 10 000 KVA)	511 Hotellbygning
229 Annen energiforsyning *	512 Motellbygning
Lagerbygning	519 Annen hotellbygning *
231 Lagerhall	Bygning for overnatting
232 Kjøle- og fryselager	521 Hospits, pensjonat
233 Silobygning	522 Vandrer-, feriehem
239 Annen lagerbygning *	523 Appartement
Fiskeri- og landbruksbygning	524 Camping-/utleiehytte
241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo	529 Annen bygning for overnatting *
243 Veksthus	Restaurantbygning
244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett	531 Restaurantbygning, kafébygning
245 Naust/redskapshus for fiske	532 Sentralkjøkken, kantlinebygning
248 Annen fiskeri- og fangstbygning	533 Gatekjøkken, kioskbbygning
249 Annen landbruksbygning *	539 Annen restaurantbygning *

KONTOR OG FORRETNING

Kontorbygning	KULTUR OG UNDERVISNING
311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus	Skolebygning
312 Bankbygning, posthus	611 Lekepark
313 Mediabygning	612 Barnehage
319 Annen kontorbygning *	613 Barneskole
Forretningsbygning	614 Ungdomsskole
321 Kjøpesenter, varehus	615 Kombinert barne- og ungdomsskole
322 Butikk/foretningsbygning	616 Videregående skole
323 Bensinstasjon	619 Annen skolebygning *
329 Annen foretningsbygning *	Universitets-, høgskole og forskningsbygning
330 Messe- og kongressbygning	621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON

Ekspedisjonsbygning, terminal	Museums- og biblioteksbygning
411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn	641 Museum, kunstgalleri
412 Jernbane- og T-banestasjon	642 Bibliotek/mediatek
415 Godsterminal	643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
416 Postterminal	649 Annen museum-/biblioteksbygning *
419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *	
Telekommunikasjonsbygning	
429 Telekommunikasjonsbygning *	

*) eller bygning som har nær tilknytning til tjener slike bygninger

Idrettsbygning
651 Idrettshall
652 Ishall
653 Svømmehall
654 Tribune og idrettsgarderobe
655 Helsestudio
659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus
661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
662 Samfunnshus, grendehus
663 Diskotek
669 Annen kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter
671 Kirke, kapell
672 Bedehus, menighetshus
673 Krematorium/gravkapell/bårehus
674 Synagoge, moske
675 Kloster
679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *

HELSE

Sykehus
719 Sykehus *
Sykehjem
721 Sykehjem
722 Bo- og behandlingssenter
723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
729 Annen sykehjem *
Primærhelsebygning
731 Klinik, legekontor/-senter/-vakt
732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.

Fengselsbygning
819 Fengselsbygning *
Beredskapsbygning
821 Politistasjon
822 Brannstasjon, ambulansestasjon
823 Fyrstasjon, losstasjon
824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
825 Tilfluktsrom/bunker
829 Annen beredskapsbygning *
830 Monument
840 Offentlig toalett

B1

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	88/386
05. 02. 2009	
Ark. saknr.	Løpenr.
2009/176	
Saksh.	Tilgangskode
BENT	

Straume den 21.09.2009

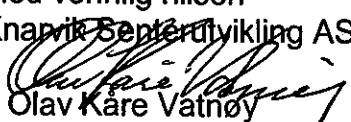
DISPENSASJONSSØKNAD VEDR. AVSTAND TIL VEG
Gnr. 188 – Bnr.: 386/700

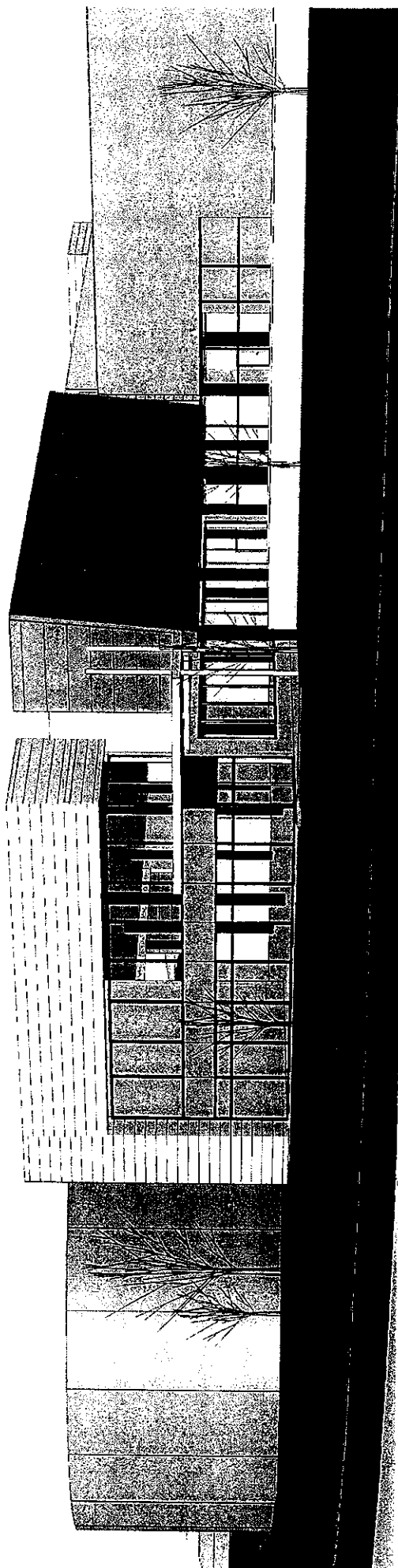
Det søkes herved om tillatelse til bygging av nybygg i en avstand på ca 6 m fra vegmidt i Kvernhusmyrane.

Søknaden er i forbindelse med oppføring av nytt parkerings/forretningsbygg. Nybygget er 1 byggetrinn på det som er tenkt som urban utbygging av senterområdet. I bymessig bebyggelse ligger bygg tett ved veg. Nybygget vil ha en kjørerampe mot Kvernhusmyrane. Mellom fortau og bygg vil det bli beplantet. Reguleringsplan for området er nettopp godkjent og regulert til tenkt utbygging.

Bygget vil bli liggende godt i terreng og nærhet til veg vil være avdempet og signalisere begynnelsen på ny bebyggelse for området.

Er det behov for flere opplysninger, vennligst kontakt undertegnede.

Med vennlig hilsen
Knavik Senterutvikling AS

Olav Kåre Vatnøy



LINDAS KOMMUNE	
Klassering	88/386
Dato	05.02.2009
Ø.k. saksnr.	2008/1776
Løpenr.	
Tilgangskode	

EI

Anmeldelsestegninger

Knarvik senter - Nybygg A-001

Illustrasjon 590

Rev	Tekst	Dato
-----	-------	------

SISTE REVISJON

DATE

PROJEKTANTENS
TILGANGSKODER
Kommune Lindås
Lindås kommune
Postboks 27
5012 Lindås
Tlf. 57 91 00 00
Faks 57 91 00 00
E-post: post@lindas.kommune.no
www.lindas.kommune.no

MALESTONER
DATE 21.01.09
ARBEJDET
Author

Ø.k. saksnr.
Løpenr.
Tilgangskode

Ø.k. saksnr.
Løpenr.
Tilgangskode

Ø.k. saksnr.
Løpenr.
Tilgangskode

Ø.k. saksnr.
Løpenr.
Tilgangskode

ERKLÆRING

For oppføring av bygg nærmere enn 4 meter fra nabogrensen

Underskrevne eier av g.nr.: 188 og b.nr.: 386 / 700
Navn:

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	<u>188/386</u>
05. 02. 2009	
Ark. Saknr.	<u>2011/76</u>
Løpenr.	
Saksh.	<u>BEVA</u>
Tilgangskode	

Gir med dette samtykke til at:

Eier av g.nr.: og b.nr.
Navn: Knarvik Handel AS
KNARVIK SENTERUTVIKLING 6

Kan føre opp bygg med ca _____ meter minsteavstand til grensa mellom eiendommene i samsvar med Plan- og bygningsloven §70.2 og §70.3.

Pbl § 70.2:
Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kap. VI og VII, skal bygning ha en avstand fra nabogrensen som minst svarer til bygningens halve høyde og ikke under 4 meter.
Kommunen kan godkjenne at bygningen plasseres nærmere nabogrensen enn nevnt i første ledd eller i nabogrense

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende med grunnflate inntil 50m2.

Pbl § 70.3:
Nærmere bestemmelser, herunder om brannteknisk sikring samt regler om beregningsmåten for høyde og for avstand fra nabogrensen, gis ved forskrift.
(Byggforskrift/ Teknisk forskrift om brannsikring).

Av forskrifta følger at evt. Bygg med over 50 m2 grunnflate på underskrevne sin eiendom må ha min. 8 meter avstand til naboen sitt bygg, eller at brannsikring blir utført i samsvar med forskrift dersom avstand blir under 8 meter.

Underskrevne setter følgende vilkår (ja/nei):
De deler av søker sitt bygg som kjem nærmere grensa mot min eiendom enn 4 meter skal støtte aktuelle brannkrav som gjelder for småhus/eneboliger med mindre enn 8 meter avstand.

Ja: Nei: _____ (ikke utfylt blir ansett som nei).

STED: STRAUME den: 26/1-2009

Joakim W. Furey Ordfører

Navn, eier av g.nr.: 188 og b.nr.: 386 700
KNARVIK HANDEL AS

For bygg 11 B
Knarvik Senter I
Johs.A. Øvretveit.

Knarvik 26.01.09

TEGNINGER "NYBYGG KNARVIK SENTER" - ANMELDELSESTEGNINGER.

KOMMENTARER.

Ut fra tilgjengelige tegninger vil nordøstre hjørne av nybygget stå i kontakt med sørvester hjørnet av Bygg 11 B Knarvik senter 1. Baldakinen langs søre langside av Bygg 11 er bi-fluktvei fra 2. og 3. etg. av Bygg 11. Samenleggbar fluktstige fra baldakinen står på vestre vegg og kan måes fra baldakinen. Fluktveien må ikkje sperres. Det beste ville vere om den ble tegnet inn fluktvei gjennom nybygget.

Det er et vilkår for å godkjenne tegningene at et av disse kravene blir oppfylt.

Hilsen

For bygg 11 B Knarvik Senter.

Johs.A. Øvretveit



ERKLÆRING

For oppføring av bygg nærmere enn 4 meter fra nabogrensen

Underskrevne eier av g.nr.: 318 og b.nr.: 347/353
Navn:

Gir med dette samtykke til at:

Eier av g.nr.: og b.nr.
Navn: Knut H Senter utvikling

Kan føre opp bygg med ca 6 meter minsteavstand til grensa mellom eiendommene i samsvar med Plan- og bygningsloven §70.2 og §70.3.

Pbl § 70.2:

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kap. VI og VII, skal bygning ha en avstand fra nabogrensen som minst svarer til bygningens halve høyde og ikke under 4 meter. Kommunen kan godkjenne at bygningen plasseres nærmere nabogrensen enn nevnt i første ledd eller i nabogrense

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende med grunnflate inntil 50m2.

Pbl § 70.3:

Nærmere bestemmelser, herunder om brannteknisk sikring samt regler om beregningsmåten for høyde og for avstand fra nabogrensen, gis ved forskrift. (Byggforskrift/ Teknisk forskrift om brannsikring).

Av forskrifta følger at evt. Bygg med over 50 m2 grunnflate på underskrevne sin eiendom må ha min. 8 meter avstand til naboen sitt bygg, eller at brannsikring blir utført i samsvar med forskrift dersom avstand blir under 8 meter.

Underskrevne setter følgende vilkår (ja/nei): Sjå vedlegg

De deler av søker sitt bygg som kjem nærmere grensa mot min eiendom enn 4 meter skal støtte aktuelle brannkrav som gjelder for småhus/eneboliger med mindre enn 8 meter avstand.

Ja: X Nei: _____ (ikke utfylt blir ansett som nei).

Knut H
STED: ~~STRAUME~~ den: 26/1-2009

Før bygg 11B
Per H. Dviteit

Navn, eier av g.nr.: 318 og b.nr.: 347

Bergen 12.12.08

Knarvik Senter, utvidelse med nybygg. Brannteknisk strateginotat.

Vår ref: 07-229

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	188/386
05. 02. 2009	
Ark. saksnr.	105/176
Saksh.	BENH
Løpenr.	
Tilgangskode	

0. Dokumentendringer

A	Rev.	Beskrivelse	Dato	Utført	Godkjent

1. Oppdrag

Conradi as er engasjert¹ Larsen Atterås & Brosvik AS v/Gard Kvalheim for å utarbeide brannstrategi for rubriserte tiltak på Knarvik i Lindås kommune.

2. Opplysninger

Vi er informert om situasjonen gjennom deltagelse i oppstartsmøte den 04.12.08, og foreliggende tegningsgrunnlag datert 09.12.08, utarbeidet av Arkitekt Rolv Eide AS.

Vi har oppfattet situasjonen som følger:

- eksisterende Knarvik Senter utvides med et nybygg i 4 plan, to etasjer i tillegg til to underliggende parkeringsplan, og parkeringsplasser på tak
- grunnflaten av nybygget blir i underkant av 3.000 m². Vi har p.t. ikke full oversikt over arealene til eksisterende kjøpesenter, og hvordan disse eventuelt er delt opp. Vi tar derfor høyde for at det må etableres seksjoneringsvegg mot eksisterende kjøpesenter
- 2. etasje blir i denne fasen tilrettelagt for parkering, men det skal tas høyde for framtidig bruk til butikker også her. I 1. etasje blir det salgslokale (dagligvareforetning)
- det blir gangareal/vrimleareal mellom nybygget og eksisterende kjøpesenter
- bæresystem planlegges utført i betong/stål
- brannvesenets innsatstid til stedet er under 10 minutter
- avstand til nabobygg/-grenser blir over henholdsvis 8 og 4 m

Endelig prosjekteringskonsept med dokumentasjon av branntekniske løsninger, vil bli utarbeidet i en senere fase. Vi presiserer at dette strategidokumentet ikke er å anse som fullverdig brannteknisk dokumentasjon i en byggesak.

Branntekniske rådgivere
 TRYGVE CONRADI
 ANDREAS REVHEIM
 ANDERS HOPLAND

Org.nr.: 984 364 849 MVA

Lodin Lepps gate 2B
 5003 BERGEN

telefon
 5532 3336

telefax
 5532 3337

e.post:
 trygve@conradi.as
 andreas@conradi.as
 anders@conradi.as

web:
 www.conradi.as

3. Formelle forhold

Tekniske forskrifter 1997 (TEK) gjelder fullt ut for nybygget. I tillegg angir § 87 i plan- og bygningslovens (PBL) følgende kriterier:

¹ Conradi as' plikter og ansvar – både overfor oppdragsgiver og myndighetene – i denne type oppdrag/saker er basert på foretakets til enhver tid gjeldende styringssystem, herunder vilkårene i kontraktsstandard NS8402 og foretakets forsikringsavtale med TrygVesta Forsikring, i den grad ikke annet er avtalt.

forventninger og muligheter man vil ha mht. publikumstall i salgsarealene. Erfaring fra sammenlignbare prosjekter tilsier ca 6 m² gulvareal/person som et tilstrekkelig utgangspunkt mht. dimensjonering av rømningsveiene. Vi presiserer at endelig dimensjonerende persontall må avklares skriftlig med tiltakshaver

- strategien baseres på preaksepterte løsninger gitt i *Veiledning til teknisk forskrift til plan og bygningsloven 1997*, 4. utgave mars 2007 (VTEK) følges med enkelte mindre fravik

Bærekonstruksjoner

Vi foreslår følgende ytelser til bærende konstruksjoner:

- alle bærekonstruksjoner utføres i ubrennbare materialer
- bæresystem for seksjonerende konstruksjoner; R120
- bæresystem for parkeringsplan (også i 2. etasje); R90
- hoved- og sekundærbæresystem forøvrig; R60
- trappeløp utføres som R30

Seksjonering/brannvegg

Det må tas høyde for at det må etableres seksjoneringsvegg mot eksisterende kjøpesenter da vi p.t. ikke har full oversikt over eksisterende arealer og eventuell oppdeling av disse. Ut fra situasjonsplanen virker det som grunnflaten er godt over 10.000 m² selv uten tilbygget. Utførelsen av seksjoneringen må være preakseptert, det vil bl.a. si minimum 0,5 m over høyeste tak, 8 m ut fra hjørner, bruk av tunge konstruksjoner (betong, mur eller Leca iht. deres spesifikasjoner). Dører/porter i skillet må ha klasse EI120. Disse må ikke forhindre rømning.

Branncelle- og røykskilledeling

Branncelledeling:

Prinsipp for inndeling brannceller og røykskiller (generelt henholdsvis EI60 og E30 i ubrennbare materialer):

- de to parkeringsplanene i underetasjene utføres som egen branncelle åpen over to plan, og må skilles med EI90 konstruksjoner mot øvrige arealer
- på samme måte må parkeringsplan i 2. etasje utgjøre egen branncelle EI90⁴
- det må etableres sluser som egne brannceller mot trapperom, rullebånd og øvrige forbindelser til parkeringsplanene
- salgsarealer/publikumsarealer kan utgjøre én og samme branncelle
- rømningstrapperom utføres som egne brannceller, Tr1 (foruten mot parkeringsplan)
- eventuelle sjakter mellom ulike brannceller som ikke branntettes i etasjeskiller utføres som egne brannceller
- tekniske rom utføres som egne brannceller
- fra trapperommene må det sikres utgang direkte til det fri i 1. etasje

Dører

- dører mot sluser og trapperom i parkeringsplan, EI60CS
- dører mot trapperom forøvrig, EI30CS
- heisdører som står i trapperom, ingen krav

⁴ Reduksjon til EI60 kan vurderes hvis dette er ønskelig.

- øvrige dører i branncellebegrensende konstruksjoner, EI60S

Inndeling i brannceller må gjennomgås i en senere detaljfase. Overstående er ment å vise hovedprinsippene.

Sprinkleranlegg

Alle innvendige arealer skal sprinkles som beskrevet under forutsetninger.

Brannalarmanlegg

Det må installeres heldekkende brannalarmanlegg, kategori 2, med talevarsling⁵ i tilbygget. Anlegget må kobles direkte til brannvesenet og mot brannalarmanlegget i eksisterende arealer. Prosjekteringen, installeringen og kontrollen av varslingsanlegget skal skje i samsvar med gjeldende FG-regelverk av kompetente foretak. For øvrig henvises til meldingen HO-2/98.

Eventuelle dører i rømnings- og fluktveier som ønskes låst i normalt tilstand må forrigles mot brannalarmanlegget. I tillegg må det etableres mulighet for manuell åpning av disse dørene ("trykknapp" e.a.). Omfanget og løsning må avklares med brukere/eier.

Videre forutsettes det at ventilasjonsanlegg utstyres med røykvakt etter tilluftsvifte (slik at anlegget stanser ved deteksjon av røyk i tilluften). Forøvrig bør det tilrettelegges for strategisk styring av ventilasjonsanleggene ved brann.

Automatiske utgangsdører, og eventuelle sperregrinder i butikklokaler, må kobles til brannalarmanlegget og gå i åpen stilling ved alarm og strømstans i åpningstiden.

Nødlyssystem

Det må installeres komplett ledelyssystem i hele bygget. Mht. detaljprosjektering, vises det til gjeldende utgave av veiledningen utarbeidet av *Selskapet for Lyskultur*.

Rømningsveier

Det stilles følgende ytelseskrav i tilknytning til rømningsveier:

- dører til rømningsvei/utganger og fluktvei må kunne åpnes uten bruk av nøkkel, slik at de er enkle å bruke for alle personer. Låsesystemer må gi mulighet for retrett, dvs. ikke smekklås. Fra arealer i risikoklasse 5 skal dører kunne åpnes med ett grep
- hver utgang/rømningsvei fra salgsarealer skal ha fri bredde minimum 1,2 m og samlet fri bredde til og i rømningsvei skal være minimum 1 cm/person, dvs. eksempelvis totalt 3,5 m i/fra salgsarealer i 1. etasje medd bakgrunn i maksimalt persontall på 350 (ca 2.200 m² delt på 6 m²/person). Det må tas høyde for det samme i 2. etasje. Det er tilstrekkelig med 0,9 m bredde fra parkeringsplan og lager/personalrom. Rømning via/gjennom seksjoneringsvegg kan inngå i samlet rømningsbredde
- dører til rømningsvei/utgang skal generelt slå ut i rømningsretning
- innredning må utføres slik at den ikke forhindrer flukt internt i branncellen. Det skal være minimum 90 cm fri bredde mellom reoler
- avstand til nærmeste utgang fra et hvert sted må ligge innenfor 45 m fra publikumsarealer (fravik fra VTEK som angir 30 m) og 50 m for øvrig

⁵ Vi forutsetter talevarsling grunnet åpenhet mot 2. etasje og eksisterende kjøpesenter.

(parkeringskjeller og lager/personalrom). Eventuelle "blindkorridorer" må ikke være lengre enn 20 m. Det skal tas hensyn til innredning mht. avstandsgrensene

- fra alle arealer med varig personopphold skal det være tilgang til to uavhengige rømningsveier, eller direkte utgang til sikkert sted innenfor nevnte avstandsgrense
- rømningsvei fra publikumsareal skal ikke gå via lagerareal

Plassering og antall rømningsveier må avklares nærmere. Ut fra tegningene mener vi det minimum er behov for å etablere rømningsvei i området mellom akse A-C/1-4, både fra 1. u. etasje, 1. etasje og 2. etasje. Fra 2.u. etasje kan man da rømme opp kjørerampen og ut nevnte utgang i 1. u. etasje. I tillegg kan det bli behov for å etablere flere rømningsveier både fra 1. og 2. etasje for å oppnå ytelseskravene beskrevet foran. Dette må avklares nærmere når maksimale persontall og utforming av etasjene er fastsatt.

Diverse

- kledning/overflater må tilfredsstillende tabell 1A i § 7-24 i VTEK, kolonne for brannklasse 2
- all isolasjon skal i utgangspunktet være ubrennbar. Eventuell bruk av brennbar isolasjon må avklares skriftlig i en senere detaljfase
- det må benyttes Ta taktekking
- det må installeres brannslanger som dekker alle areal med maks slangeutlegg på 30 m. I parkeringsareal er det tilstrekkelig med håndsløkkere
- brannvesenets innsatsmuligheter må avklares mht. sløkkeuttak og tilkomst i området

Videre saksgang

Dette strateginotatet er ment som et beslutningsgrunnlag for valg av branntekniske hovedløsninger i den videre planleggingsfasen. MERK! Dette er ikke å anse som et endelig prosjekteringsdokumentasjon i byggesaken. Det gjenstår forhold som må avklares når utformingen av bygningsmassen er videre utarbeidet. Dette gjelder spesielt utforming/plassering av seksjonering og rømningsveier. Enkelte løsninger nevnt i strategien fraviker de preaksepterte, og krever dokumentasjon på at forskriftsmessig sikkerhetsnivå er tilfredsstillende. Løsningene kan ikke anses som endelig før det er utarbeidet brannkonsept og kontrollerklæring er utstedt av ansvarlig kontrollerende foretak.

Saksbehandler
(sign)

Andreas Revheim

Kontroll
(sign)

Trygve Conradi

Søknad om ansvarsrett Kontrollplan

etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr

F- /

Kommunens saksnr

Side

1 av

Til kommune
Lindås Kommune

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festenr	Seksj.nr	Bygningsnr	Bolignr
	188	386/700				
Adresse Knarvik Senter				Postnr	Poststed	
				5914	ISDALSTØ	

Foretak

Foretak Arkitekt Rolv Eide AS			Organisasjonsnr 988 367 060		
Adresse Pb.325		Postnr	Poststed Straume		
		5343			
Telefon 56 33 23 80	Telefaks 56 33 23 30	Kontaktperson Rolv Eide		Mobiltelefon 90167101	
E-post adresse rolv@arkrolveide.no					

Ansvarsoppgave

Funksjoner og tiltaksklasse	Ansvarsområde
(PRO,KPR,UTF,KUT) og angi tiltaksklassene	Beskriv foretakets ansvarsområder herunder eventuelle områder gitt i "Kontrollplan for viktige og kritiske områder"
SØK T.KL.2	Ansvarlig søker



Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis	Vedlegg nr F-
Søknad om lokal godkjenning for områder hvor sentral godkjenning ikke foreligger	Vedlegg nr F-

Kontroll

Ansvarlig kontrollerende foretak forplikter seg til å gjennomføre kontroll: - av egne ansvarsområder i samsvar med eget system	
- i samsvar med kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato <input type="checkbox"/> Ikke relevant <input type="checkbox"/>

Underskrifter

Ansvarlig søker(SØK) for tiltaket	Foretakets underskrift iht foretakets godkjenning
Foretak Arkitekt Rolv Eide AS	Foretak Arkitekt Rolv Eide AS
Dato 22/01-09	Dato 22/01-09
Underskrift 	Underskrift 
Gjentas med blokkbokstaver ROLV EIDE	Gjentas med blokkbokstaver ROLV EIDE

Kommunens godkjenning

Kommunens navn (stempel)	
Dato	Underskrift

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	188/386
05. 02. 2009	
Ark. sak nr	Løpenr.
2009/176	
Satt inn	Tilgangskode
BEVA	

Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven

Arkitekt Rolv Eide A/S
Postboks 325
5353 STRAUME
Norge

Sentral godkjenning for Arkitekt Rolv Eide A/S

Arkitekt Rolv Eide A/S, organisasjonsnummer 988 367 060, er i medhold av pbl. § 98 a og forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett av 22. januar 1997 nr. 35 (GOF) gitt følgende sentrale godkjenning:

- Ansvarlig søker for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 3
- Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 3
- Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2


Godkjenningen er gyldig til 19. mai 2009


Opplysninger om foretakets system

Arkitekt Rolv Eide A/S har erklært at det har system som oppfyller kravene etter GOF kap. II.

Foretak med sentral godkjenning må i medhold av GOF § 6 beskrive og ha system for de arbeider det utfører med egne og eksterne ressurser.

Statens bygningstekniske etat
Oslo, den 19. mai 2006


Anders Reinertsen


Kirsti Rusten Antonsen

Arkitekt Rolv Eide A/S oppgir at foretaket utfører arbeider med egne ressurser innenfor følgende arbeidsområder: *Arkitektur, Byggeteknikk, Geoteknikk*

Avfallsplan og sluttrapport

Vedledning: www.sft.no

36

Gjelder tiltak som overskrider 300 m² bruksareal (nybygg/påbygg), 100 m² (rehab./riving) eller 10 tonn avfall (fra bygging/riving av konstruksjoner og anlegg) - også tiltak som ikke krever søknad og tillatelse etter plan- og bygningsloven

Kommunens saksnr.:

Kommunens navn:

Tiltaket gjelder:

Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Byggeår	Eventuelt tidligere rehabiliteringsår
188	386/700				
Adresse			Postnr.	Poststed	
Knavik Senter			5914	Linda Isdalstø	

Tiltaket gjelder: Nybygg, påbygg mv. Rehabilitering Riving

11568 m² berørt BRA Bygningstype (GAB) Konstruksjonstype

Kort beskrivelse av prosjektet og avfallshåndteringen:
Trevirke, papp/papir, gips, metaller og betong/element samles i egne containere. Plast sorteres i egne sekker, EE avfall i bur.

Planlagt avfallsplan:
Planen omfatter ikke disponering av gravemasser fra byggevirksomhet. Forurenset masse må håndteres i henhold til forurensningsforskriftens kapittel 2.
 Tiltaksplan for opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeid er laget

Ordinært avfall	PLAN	SLUTTRAPPORT (Dokumentasjon skal vedlegges)				
		Type avfall	Beregnet mengde (tonn)	Faktisk mengde (tonn)	Avvik (tonn)	Disponeringsmåte (Angi mengde og leveringssted)
Avfallstyper som forventes å oppstå i tiltaket.	Fraksjoner som skal kildesorteres	Fraksjoner som er kildesortert	Redegjør for vesentlige avvik på eget ark.	Mengde levert til godkjent avfallsanlegg	Mengde til ombruk eller direkte til gjenvinning	Leveringssted
Trevirke, ikke kreosot- og CCA-impregnert	45,000		-45,000			
Papir, papp og kartong	3,500		-3,500			
Glass	2,000		-2,000			
Jern og andre metaller	25,000		-25,000			
Gipsbaserte materialer	20,000		-20,000			
Plast	6,000		-6,000			
Betong, tegl, Leca og andre tunge bygningsmaterialer	20,000		-20,000			
Forurenset betong og tegl (under grensen for farlig avfall)			0,000			
Annet ordinært avfall			0,000			
			0,000			
EE-avfall	1,000		-1,000			
Sum sortert ordinært avfall	122,500	0,000	-122,500	0,000	0,000	
Blandet avfall/ restavfall	65,000		-65,000			
Sum ordinært avfall	187,500	0,000	-187,500	0,000	0,000	
Asfalt (inngår ikke i totalmengde)	42,000		-42,000			

LINDAS KOMMUNE

Klassering 188/386

05.02.2009

Ark.saksnr. 1001176

Saksh. KENH

Løpenr.

Tilgangskode

Farlig avfall Type avfall Kodeinndeling etter NS9431*	PLAN		SLUTTRAPPORT (Dokumentasjon skal vedlegges)			
	Beregnet mengde (tonn)	Faktisk mengde (tonn)	Avvik (tonn)	Disponeringsmåte		Leveringssted
				Mengde levert til godkjent avfallsanlegg	Mengde til ombruk eller direkte til gjenvinning	
7021-23 Oljeholdig avfall			0,000			
7041-42 Organiske løsemidler			0,000			
7051-55 Maling, lim, lakk, fugemasser, spraybokser m.m. (også "tomme" sprøytepatroner!)			0,000			
7081 Kvikksølv-holdig avfall			0,000			
7086 Lysstoffrør			0,000			
7092 Blyakkumulatorer			0,000			
7098 Trykkimpregnert trevirke (CCA)	5,000		-5,000			
7121-23 Polymeriserende stoff, isocyanater og hardere			0,000			
7151 Organisk avfall med halogen (f.eks. skumplast)			0,000			
7152 Organisk avfall uten halogen			0,000			
7155 Avfall med bromerte flammehemmere (vesentlig skumplast)			0,000			
7210 PCB og PCT-holdig avfall (diverse)			0,000			
7210 PCB og PCT-holdig avfall (fugemasser)			0,000			
7211 PCB-holdige isolerglassruter			0,000			
7154 Kreosot-impregnert trevirke			0,000			
7240 KFK/HKFK/HFK og fluorkarboner (fra kjøleanlegg etc)			0,000			
7250 Asbest			0,000			
Annet farlig avfall			0,000			
			0,000			
Sum farlig avfall	5,000	0,000	-5,000	0,000	0,000	
Sum avfall i alt (tonn)	Beregnet mengde	Faktisk mengde	Avvik	Leverert godkjent avfallsanlegg	Leverert til ombruk / gjenvinning	
	192,5	0,0	-192,5	0,0	0,0	
Sum sortert	127,5	0,0				
Sorteringsgrad	66%	#DIV/0!				
avfall/areal (kg/kvadratmeter)	#DIV/0!	#DIV/0!				

*) Gruppene over gir ikke en fullstendig oversikt over alle aktuelle miljøfarlige stoffer, men inkluderer de mest vanlige.

Vedlegg for rehabiliterings- og tverrbered

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Merknader
Miljøsaneringsbeskrivelse for bolig- og fritidsbebyggelse med BRA < 400 m ²	M		Skjema finnes på Internett: www.sft.no.. eller det kan fås hos kommunen. Kartlegging skal utføres av personell med relevant utdanning og praksis. Før Inn mengde-verdier fra miljøsaneringen i sluttrapporten på side 2!
Miljøsaneringsbeskrivelse for bolig- og fritidsbebyggelse >400 m ² eller for andre bygninger > 100 m ² , konstruksjoner og anlegg	M		Det skal skrives en frittstående miljøsanerings-beskrivelse. Ferdig skjema finnes derfor ikke. Kartlegging skal utføres av personell med relevant utdanning og praksis. Før Inn mengde-verdier fra miljøsaneringen i sluttrapporten på side 2!

Bekræfting og underskrift - tiltaksleder

Alt bygg- og anleggsavfall som oppstår i forbindelse med tiltaket vil bli levert til anlegg som har nødvendig godkjenning fra myndighetene, eller vil bli disponert på annen lovlig måte, i samsvar med denne planen. Alt helse- og miljøfarlig avfall vil bli sortert ut og levert til godkjent mottak for farlig avfall.

Enkeltperson

Foretak / lag / sameie

Navn/foretak	Telefon	E-postadresse	Evt. Organisasjonsnummer
KNAEVIK SEVTERUTVIKLING AS	95215023	OK@vadmoy.no	
Adresse	Postnr.	Poststed	
Postboks 226	5903	KODALSTØ	
Dato	Underskrift	Gjentas med blokkbokstaver	
26/1 2009	<i>Olav Kåre Vatnøy</i>	OLAV KÅRE VATNØY	

Bekræfting og underskrift - ansvarlig utførende

Alt bygg- og anleggsavfall som oppstår i forbindelse med tiltaket vil bli levert til anlegg som har nødvendig godkjenning fra myndighetene, eller vil bli disponert på annen lovlig måte, i samsvar med denne planen. Alt helse- og miljøfarlig avfall vil bli sortert ut og levert til godkjent mottak for farlig avfall.

Foretak	Telefon	Organisasjonsnummer	Kontaktperson
E-postadresse	Evt. Telefaks		Mobiltelefon til kontaktperson
Adresse	Postnummer	Poststed	
Dato	Underskrift	Gjentas med blokkbokstaver	

Hovedentreprenør, hvis ikke ansvarlig utførende

Navn på virksomhet	
Kontaktperson	
Telefon	E-postadresse