



Kåre Fammestad Eikanger
Reikeråsvegen 54
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/2611 - 17/10241

Saksbehandlar:
Kristin Nielsen
kristin.nielsen@lindas.kommune.no

Dato:
05.04.2017

Kunngjering godkjent reguleringsplan for Jydalen - Fammestad, planID 1263-201510

I medhald av plan- og bygningslova § 12-12, vert det kunngjort at kommunestyret i møte den 09.03.2017, sak 008/17, godkjente reguleringsplan for Jydalen - Fammestad, med plan-ID 1263-201510.

Hovudføremålet med planen er å legge til rette for oppføring av inntil sju nye bustadhus - anten som sju einebustadar med moglege sekundærbueiningar, eller fire einebustadar med moglege sekundærbueiningar og inntil tre tomannsbustadar - på gbnr. 24/4. Dei nye bustadhusa vil knyte seg på eksisterande vegtilkomst frå FV 397. Det er lagt opp til leikeareal innanfor planområdet, sett av areal til naturføremål, samt vist vidareføring av eksisterande landbruksareal.

Reguleringsplanen ligg til gjennomsyn frå 05.04.2017 til 03.05.2017 i ekspedisjonen på Lindås rådhus. Planen er også å finne på braPLAN: <http://www.geoweb.no/braplan/>. Søk på plan-ID 1263-201510, og sjå under dokumenter.

OM KLAGE OG VERKNAD AV PLAN

Vedtak om godkjenning av reguleringsplan kan påklagast av den som er part eller har rettsleg klageinteresse, jf plan- og bygningslova § 12-12, 3. ledd. Klagefristen er etter forvaltningslova § 29, 3 veker frå denne kunngjeringa. På grunn av påsken vert klagefristen i dette tilfellet utvida til 4 veker.

Eventuell klage bør grunngjevast og skal stilast til Fylkesmannen i Hordaland og sendast til:
Lindås kommune, plan- og miljøutvalet, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ, eller til postmottak@lindas.kommune.no innan 03.05.2017.

Reguleringsplanen fastset framtidig bruk i området, og er bindande for nye tiltak og utviding av eksisterande tiltak, jamfør plan- og bygningslova § 12-4. Det vert også vist til plan- og bygningslova § 15-2



og § 15-3, krav om innløysing og erstatning for tap ved reguleringsplan. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med helsing

Frøydis Ones
avdelingsleiar

Kristin Nielsen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

15018_Fammestad_plankart_vedtatt_09.03.2017_A2
2. gangs handsaming av reguleringsplan for Jydalen, Fammestad
Merknader til reguleringsplan for Jydalen - Fammestad - Del av gbnr 24/4 mfl
Fråsegn til høyring av reguleringsplan for Jydalen - Fammestad - Lindås kommune
Uttale Offentleg ettersyn - Lindås - Gnr 24 Bnr 2 mfl - Jydalen - Fammestad - Reguleringsplan
15_217256-3Offentleg ettersyn av reguleringsplan - gnr. 24 bnr. 4 m.fl. - Jydalen Fammestad i Lindås kommune
15018_Fammestad_Snitte_30.09.2016_A2
15018_Fammestad_2D illustrasjonsplan_30.09.2016_A2
15018_Fammestad oppsummering av merknader etter off_ettersyn
Fammestad_planskildring_30.sept_2016
Horisontalplan_21.09.2016
Lengdeprofil_21.09.2016
Tverrprofil_21.09.2016
Fammestad_føresegner

Mottakarar:

Alf Låstad	Mykingvegen 501	5913	EIKANGERVÅG
Anders Myking Fammestad	Reikeråsvegen 26	5913	EIKANGERVÅG
Bkk Nett AS	Postboks 7050	5020	BERGEN
Einar Kleiveland	Mykingvegen 505	5913	EIKANGERVÅG
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	BERGEN
Hordaland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Hordaland fylkeskommune Skyss	Att. Skyss	5020	BERGEN
	Postboks 7900		
Inge Øvretveit	Mykingvegen 480	5913	EIKANGERVÅG
Inger Fammestad Saxhaug	Mykingvegen 500	5913	EIKANGERVÅG
Ivar Alling	Mykingvegen 475	5913	EIKANGERVÅG
Ivar Øvretveit	Mykingvegen 509	5913	EIKANGERVÅG
Jan Fammestad	Mykingvegen 482	5913	EIKANGERVÅG
Kjell Arne Eide	Reikeråsvegen 15	5913	EIKANGERVÅG
Kåre Fammestad Eikanger	Reikeråsvegen 54	5913	EIKANGERVÅG

Mottakrar:

Magnus Martin Olausen	Mykingvegen 499	5913	EIKANGERVÅG
Nordhordland og Gulen	Lindåsvegen 1260	5956	HUNDVIN
Interkommunale			
Renovasjonsselskap Iks			
Norges Vassdrags- og	Postboks 5091	0301	OSLO
Energidirektorat (nve)	Majorstua		
Ole Sivert Saxhaug	Mykingvegen 500	5913	EIKANGERVÅG
Statens vegvesen	Postboks 8142	0033	OSLO
	Dep		
Svein Aage Løberg	Reikeråsvegen 63	5913	EIKANGERVÅG
	A		
Telenor Kabelnett			
Thore Øvretveit	Mykingvegen 477	5913	EIKANGERVÅG
Thorvald Eidsheim	Mykingvegen 503	5913	EIKANGERVÅG
Torunn Helga Seljelid	Mykingvegen 906	5913	EIKANGERVÅG