

|  |   |            |                             |
|--|---|------------|-----------------------------|
| Arkitekt og ing.<br>Lyder K Leithaug<br>Bønnesskogen 3 B<br>5154 Bønes | VEDLEGG B - 1 GNR 129 BNR 6             |            |                             |
|  | Dokumenttype:<br>Søknad om dispensasjon | Gjeld frå: | Tal sider: 1                |
|  | Utarbeidd av:<br>Lyder Leithaug         | 16.03.2017 | Revidert dato:<br>Arkivsak: |

Lindås kommune  
Byggesak att: Siril Therese Sylta  
Rådhuset  
5914 Isdalstø

Bergen 16.03.2017

Deres ref: 16/1607 - 17/5329 Gnr 129 bnr 6

## Søknad om dispensasjons fra plankrav Kfr. Plan- og bygningsloven

Rusomsorg Vest har siden 2009 drevet en rehabiliteringsinstitusjon på den omtalte eiendommen. For nærmere beskrivelse av fortsatt ønsket drift på eiendommen, viser en til tiltakets hjemmeside [www.nappane.no](http://www.nappane.no). Naboeiendommen Gnr 129 bnr 33 er ikke omfattet av denne søknaden. Der er det en fritidsbolig som også eies av Rusomsorg vest. Da hjemmesiden viser en grei orientering, og naboer alt er kjent med driften, går jeg ikke i detalj her og beskriver mer. Jeg tar kun med litt info fra hjemmesiden:

*Rusomsorg Vest er et lavterskeltilbud til rusavhengige. Vi er bygget på en grunnide om at hjelpen skal være lett tilgjengelig i det øyeblikket en rusmisbruker ønsker hjelp, derfor har vi fortløpende inntak uten lang ventetid. Vi som har erfaring i fra arbeid med denne gruppen vet at motivasjonen for å legge seg inn kan være fraværende og til dels flyktig. Derfor mener vi det er rett vei å gå og ha «åpne armer» til den rusavhengige når han eller hun selv ønsker hjelp, og parallelt legge til rette for et godt samarbeid med de forskjellige forvaltningsorganene. Samarbeid med den øvrige helse- og sosialtjenesten er en nødvendig forutsetning for et godt behandlingsresultat.*

Det søkes om dispensasjon fra plankrav, da dette er snakk om et mindre prosjekt der driften av byggene i dag er i samsvar med arealdelen til gjeldende kommuneplan. Vårt tiltak nabovarsles som en dispensasjonssak.

Vi har konkludert med at fordelene med dispensasjon er større enn ulempene. Fortsatt drift krever at en har fått innvilget en søknad om bruksendring til bygningskode 723. Situasjonkartet viser plassering av byggene som ligger lyst og åpent til i landlige omgivelser i grei avstand til en lite trafikkert veg. Eiendommen gir rom for aktiviteter utomhus. Det skal ikke gjøres bygningsmessige endringer, annet enn det som måtte komme som et resultat av denne søknaden om bruksendring: Det kan for eksempel være resultatet av brannprosjekteringen eller eventuelle pålegg i forhold til Arbeidstilsynets gjennomgang, eller eventuelle forhold vedrørende sanitæranlegg og utslipp fra dette. Dette vil komme fram gjennom kommunens saksbehandling og vedtak i saken. I den grad det trengs søknadspliktige bygningsmessige endringer som en følge av saksbehandlingen, vil det komme en søknad om det etter at en eventuell bruksendring er innvilget.

Jeg er å treffe på telefon og epost og svarer gjerne på spørsmål ved søknaden.

Med vennlig hilsen

Lyder Konrad Leithaug

Epost: [lk\\_leithaug@hotmail.com](mailto:lk_leithaug@hotmail.com)

Mobil 92013472