

Arkitekt og ing.
Lyder K Leithaug
Bønnesskogen 3 B
5154 Bønes

VEDLEGG F - 5 GNR 129 BNR 6

Dokumenttype:
redegjørelse
Utarbeidd av:
Lyder Leithaug

3.04.2017

Gjeld frå:

Tal sider: 2

Revidert dato:

Arkivsak:

Lindås kommune
Byggesak att: Siril Therese Sylta
Rådhuset
5914 Isdalstø

Bergen 3.04.2017

Deres ref: 16/1607 Gnr 129 bnr 6

Redegjørelse fra ansvarlig søker. Søknad om bruksendring Gnr 129 bnr 6

Først vil jeg takke for god dialog med kommunen, på tross av at jeg ikke har vært rask med å gi respons i denne saken. Virksomheten Rusomsorg Vest tok kontakt med meg i september 2016. Og vi hadde telefonkontakt også før det. Jeg har dessverre ikke kunnet prioritere dette oppdraget grunnet sterkt arbeidspress med andre oppgaver, og har i tillegg gjennom vinteren vært sykemeldt flere perioder. Nå er jeg tilbake for fullt, om enn litt sent i denne prosessen. Det følgende vil inneholde kortere setninger, punktvis satt opp.

For at en sak skal være komplett, må det følge en kommentar til eventuelle merknader fra naboer. Plan og bygningsloven sier:

§ 21-2. Søknad om tillatelse

Eventuelle merknader fra naboer eller gjenboere, samt en redegjørelse fra søker for hva som eventuelt er gjort for å imøtekomme disse, skal vedlegges.

1. I forståelse med kommunen vil vi ettersende kommentarer til nabomerknader som kommer frem som vedlegg C – 4 og C – 5.
2. Det søkes om dispensasjon fra plankrav, (se vedlegg B-1) da dette er snakk om et mindre prosjekt der driften av byggene i dag er i samsvar med arealdelen til gjeldende kommuneplan.
3. Vårt tiltak nabovarsles som en dispensasjonssak.
4. Jeg har foretatt en del oppmålinger og tegnet opp begge bygg slik de framstår i dag.
5. Skjema 5177 blir sendt Arbeidstilsynet med søknad om samtykke.
6. VVS: Utslippsløyve for begge bygg ble gitt fra Fylkesmannen i 1975. Vedlegg F – 3.
7. Hovedhuset har vært overnattingsbygg og bolig for styrerpar fra begynnelsen i 1958, med fire soverom i andre etasje (på tegningene kalt plan 3). I tillegg finnes det i bygget blant annet en forsamlingsal på bakkeplan, og et kjøkken med spisesal på bakkeplan. Med direkte utgang til terreng finnes det rom som brukes som kontorer i dag. Det har således fra 1958 hatt tilnærmet samme funksjon som i dag, med det unntak at det fra 2009 etter muntlig samråd med saksbehandler i kommunen ble tatt i bruk som omsorgshjem for personer som kom fra rusmiljø. Det vil si med en annen gruppe gjester som krever både hjertevarme og et profesjonelt tilsyn som et arbeid innen helse- og sosialtjenesten. Overnattingsbygget fra 1966, også kalt feriehus, er byggemeldt som et overnattingsbygg, noe det fremdeles er.

Arkitekt og ing.
Lyder K Leithaug
Bønnesskogen 3 B
5154 Bønes

VEDLEGG F - 5 GNR 129 BNR 6

Dokumenttype: redegjørelse		Gjeld frå:	Tal sider: 2
Utarbeidd av: Lyder Leithaug	3.04.2017	Revidert dato:	Arkivsak:

- Jeg har ikke lagt ved vedlegg A – 1, da det ikke er endringer i areal på byggene eller tomtestørrelse eller forhold tilknyttet vann- og avløp. Om ønskelig kan det likevel ettersendes. De mindre avvikene som dagens bygg har i forhold til gamle tegninger, er etter mitt syn å betrakte som de endringer som gjerne kommer i løpet av en byggeprosess. Mine tegninger som er lagt ved kan kalles «as built», eller som bygget. De ekstra toalettene er fra den tiden utslippsløvet ble gitt i 1975.
- Naboeiendommen Gnr 129 bnr 33 er ikke omfattet av denne søknaden. Der er det en fritidsbolig som også eies av Rusomsorg vest.

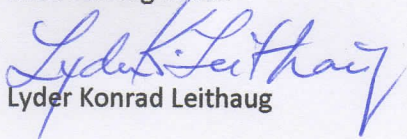
Rusomsorg Vest har siden 2009 drevet en rehabiliterings-institusjon / omsorgshjem på den omtalte eiendommen.

For nærmere beskrivelse av fortsatt ønsket drift på eiendommen, viser en til tiltakets hjemmeside www.nappane.no Litt info fra hjemmesiden:

Rusomsorg Vest er et lavterskeltilbud til rusavhengige. Vi er bygget på en grunnide om at hjelpen skal være lett tilgjengelig i det øyeblikket en rusmisbruker ønsker hjelp, derfor har vi fortløpende inntak uten lang ventetid. Vi som har erfaring i fra arbeid med denne gruppen vet at motivasjonen for å legge seg inn kan være fraværende og til dels flyktig. Derfor mener vi det er rett vei å gå og ha «åpne armer» til den rusavhengige når han eller hun selv ønsker hjelp, og parallelt legge til rette for et godt samarbeid med de forskjellige forvaltningsorganene. Samarbeid med den øvrige helse- og sosialtjenesten er en nødvendig forutsetning for et godt behandlingsresultat.

Jeg er å treffe på telefon og epost og svarer gjerne på spørsmål ved søknaden. Takk igjen for hyggelig og konstruktiv dialog. Ønske om mer utfyllende dokumentasjon vil bli raskt ettersendt.

Med vennlig hilsen


Lyder Konrad Leithaug

Epost: lk_leithaug@hotmail.com

Mobil 92013472