

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	195	122	Kringlebakken 20 A, 5915 HJELMÅS

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Ettrinnsøknad	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ² Påbygg	X Bolig	122

Formål
bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Torill Hellem	Kringlebakken 20A, 5915 HJELMÅS	91619099	t.hellem@online.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
ARKITEKT METTE KYED THORSON	987788682	Kvalen, 5955 LINDÅS	Mette Kyed Thorson

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
90148834	90148834	mktho@online.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerevurdering

Det søkes om tilbygg i to etasjer. På hovedplan (2. etg.) utvides også terrassen mot øst.

Dispensasjonsøknad

Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes hermed om dispensasjon fra utnyttingsgrad fastsatt i Reguleringsplan for del av gnr 195 bnr 4, Leiknes m.fl.

Reguleringsplanen mangler tallfestet grad av utnytting. Utnyttingsgraden angis på plankart ved vist omriss av planlagt bebyggelse.

Begrunnelse:

-Det viste omriss av bygg på tomten i reguleringsplanen utgjør en relativt lav utnyttelsesgrad, 10 % BYA, sammenlignet med boligtomter som reguleres i dag i samme type områder. Til eksempel kan nevnes:

Sundbakken: 25 % BYA (bygd areal i % av tomteareal)

Storneset Aust 25% BRA (bruksareal i % av tomtearealet)

Leknes/Midtgård: 25 % BYA. Sundbakken 20 % BYA

Den omsøkte utnyttingsgrad på 23 % er derfor innenfor samme rammer som utnyttingsgrad i omkringliggende reguleringsplaner.

-Det er krav om min. 200 m² MUA (minste uteoppholdsareal) pr. boenhet i kommuneplanen. Boligen på 195/122 inneholder to boenheter. Etter denne utbygging har tomten fortsatt 550 m² MUA (minste uteoppholdsareal) mot nordøst og sørvest.

-Tiltaket skjer innenfor område regulert for boligformål og strider derfor ikke mot reguleringsformålet.

-Reguleringsplanen er fra 1973 og viser ikke plassering av garasjer. Det er heller ikke angitt en utnyttingsgrad for tomtene. Man kan derfor anta at omriss av bygget er ment som en veiledede plassering av boligene men ikke som en egentlig angivelse av utnyttingsgrad. Hensynet bak regelen blir derfor ikke satt vesentlig satt til side.

-Fordelene ved å utbygge eksisterende enebolig antas å være større enn eventuelle ulemper.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C 1	Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C 2	Gjenpart av nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D 1	Situasjonsplan	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D 2	3D illustrasjon	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D 3	Perspektiver	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tegning eksisterende plan	E 1	Kjellerplan	Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E 2	Hovedplan	Ettersendes per post
Tegning eksisterende snitt	E 3	Snitt mot vest, bad	Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E 4	Fasade nø og sø	Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E 5	Fasade nv og sv	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E 6	Kjellerplan	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E 7	Hovedplan	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E 8	Snitt mot øst, stue	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E 9	Snitt i tilbygg	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E 10	Fasade nø og sø	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E 11	Fasade nø og sø	Ettersendes per post
Beskrivelse	F 1	Beskrivelse av tiltak	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G 1	Gjennomføringsplan	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G 2	Arkitekt Mette Kyed Thorson	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G 3	Tømrer Kjell Daltveit	Ettersendes per post
Annet	Q 1	Naboerklæring	Ettersendes per post
Annet	Q F2	Søknad om unntak fra TEK	Ettersendes per post
Annet	Q 2	Boligspesifikasjon	Ettersendes per post

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:
Parter - Foretak

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 4.4.2017

Signatur Mette K. Thorsen

Gjentas med blokkbokstaver

METTE. K. THORSEN

Tiltakshaver

Dato 3/4-17

Signatur Torill Helleem

Gjentas med blokkbokstaver

