

Til Lindås kommune

Det søkes om unntak fra krav i TEK 10 med hensyn til tetting, varmeisolering og energiramme.

I Pbl står det:

PBL § 31-2, Tiltak på eksisterende byggverk, 1. led

*Tiltak på eksisterende byggverk skal prosjekteres og utføres i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av loven. (...)*

-og videre i 4. ledd

PBL § 31-2, Tiltak på eksisterende byggverk, 4. led

*Kommunen kan gi tillatelse til bruksendring og nødvendig ombygging og rehabilitering av eksisterende byggverk også når det ikke er mulig å tilpasse byggverket til tekniske krav uten uforholdsmessige kostnader, dersom bruksendringen eller ombyggingen er forsvarlig og nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk. (...)*

Når eldre konstruksjoner inngår i en samlet bebyggelse/bolig er det vanskelig å dokumentere og oppnå dagens krav i TEK 10 § 14-2 til tetthet, varmeisolering og energiramme.

Tilbygget skal oppføres i åpenforbindelse (utvidelse av stuen i begge etasjer) med det eksisterende bygg fra 1975. Tilbygget isoleres med 50 mm mer isolasjon i yttervegger og tak, enn i eksisterende bygg.

Etablering av balansert ventilasjon i så lite et tilbygg vil medføre at resten av huset også må tettes. Dette blir både vanskelig og økonomisk kostbart. I stedet vil det bli etablert friskluftventil i tilbygget i begge etasjer så eksisterende, og velfungerende, naturlige ventilasjon opprettholdes.

At oppnå kravene til TEK 10 vil føre til uhensiktsmessig store kostnader i forhold til det resultat en sitter igjen med, ikke minst i forhold til den begrensa energigevinsten det utgjør.

Det søkes herved om unntak fra TEK 10 § 14-2 for krav til tetthet, varmeisolering og energiramme.

Arkitekt Mette Kyed Thorson  
Lindås 31.3.2017