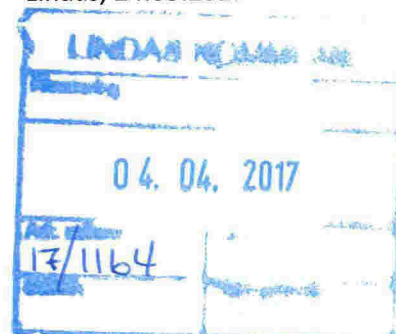


Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ

Lindås, 24.03.2017



Søknad om tillatelse uten ansvarsrett.

**Søknad om oppføring av dobbel garasje,
Gnr 137 Bnr 746, Lindås Kommune.**

Søknaden gjelder oppføring av dobbel garasje i Nedre Mangerbua 6.
Tomten er avsatt til boligformål i plan. Søknaden oppfyller frist for 3 ukers behandling.
Garasjen er under 50 kvm og tiltaket trenger ikke å belegges med ansvarsretter.

Eksisterende BYA er 89 m² og nytt bygd areal er på (BYA) 48 m², til sammen areal på 137 m².
I reguleringsplan Nedre Mangerbua, 08.12.2015, er graden av utnytting satt til %-BYA = 40
Beregnet grad av utnytting er 24,6 % BYA, se utregning i søknad.

Materialbruk blir i tre. Fargevalg blir tilpasset boligen.

Naboer er varslet og det er ikke kommet inn merknader.
Garasjen ligger 0,5 meter fra Gnr 137 bnr 747. Hjemmelshaver på Gnr 137 bnr 747 har signert og
samtykket til dette på vedlagte nabo erklæring. (Vedlegg Q1)

Eiendommen er i reguleringsplan Nedre Mangerbua, 08.02.2015, regulert til B2 – Bustader,
frittliggende småhus. Tiltaket er ikke avhengig av dispensasjoner.
Det er ikke krav i reguleringsplanen til takvinkler eller takform.

Med Hilsen

Klaus Magnus Wergeland *Monika Nævdal*

Klaus Magnus Wergeland og Monika Nævdal
Tiltakshavere

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen		

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder									
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune		
	137	746					Lindås Kommune		
	Adresse				Postnr.	Poststed			
					5911	ALVERSUND			
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3								
	<input type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m ²		<input checked="" type="checkbox"/>	Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²		<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)	
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2							
	<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)							
	<input type="checkbox"/>	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet							
	<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1							
<input type="checkbox"/>	Oppretting/endring av matrikkelenhet	<input type="checkbox"/>	Grunn-eiendom	<input type="checkbox"/>	Anleggs-eiendom	<input type="checkbox"/>	Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/>	Arealoverføring
<input type="checkbox"/>	Annet:								
	Planlagt bruk/formål	Beskriv Oppføring av dobbel garasje							

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>
	Navn på plan Nedre Mangerbua						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	89,00		89,00	180,00		180,00	556,7
Grad av utnytting	Vis beregning av grad av utnytting. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen						
	Utnyttingsgrad = %BYA = 40						
	Bya eksisterende = 89 m ²						
	Bya ny = 48 m ²						
	%BYA = Bebygd areal / tomteareal X 100						
	137 m ² / 556,7 X 100 = 24,6 % BYA						

Plassering					
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <table border="1" style="float: right;"> <tr><td>Vedlegg nr.</td></tr> <tr><td>Q -</td></tr> </table>	Vedlegg nr.	Q -	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	
	Vedlegg nr.				
Q -					
Avstand	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <table border="1" style="float: right;"> <tr><td>Vedlegg nr.</td></tr> <tr><td>Q -</td></tr> </table>	Vedlegg nr.	Q -	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	
	Vedlegg nr.				
Q -					
	Minste avstand til nabogrense	<input type="text" value="0,5"/>	m		
	Minste avstand til annen bygning	<input type="text" value="1,5"/>	m		
	Minste avstand til midten av vei	<input type="text"/>	m		
Dette skal vises på situasjonsplanen					

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takkvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng	
Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak		
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann*	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	1 - 5	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn Klaus Magnus Wergeland og Monika Nævdal	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 47612398
Adresse Mangerbua 26	Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND
Dato 28/3-12 Underskrift <i>Klaus M Wergeland</i> <i>Monika Nævdal</i>	E-post KMWERG@OUTLOOK.COM	
Gjentas med blokkbokstaver KLAUS MAGNUS WERGELAND OG MONIKA NÆVDAL	Eventuelt organisasjonsnr.	