



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:

Dykkar:

Vår: 17/1084 - 17/11030

Saksbehandlar:

Eilin Houlison Molvik

EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:

07.04.2017

Oversending av søknad om dispensasjon til uttale - gbnr 188/323 Gjervik ytre

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå gjeldande områderegulering – Knarvik sentrum – områdeplan/planid.: 1263-201002. Planen har status som gjeldande og trådte i kraft 18.06.15.

Det er søkt om dispensasjon i samband med planlagt bygg – Region Nordhordland Helsehus på eigedom gbnr. 188/323 og gbnr. 188/395.

Søkjær har identifisert og søkt om dispensasjon for følgjande tilhøve:

1. Dispensasjon frå formåls- og byggegrense
2. Dispensasjon frå avvikande plassering av regulert nedkøyring/innkøyring til parkeringsanlegg
3. Dispensasjon frå fasadelengde gjeve i føresegna § 1.3.1 og tabell 1.4
4. Dispensasjon frå høgde og takutforming gjeve i tabell 1.4
5. Dispensasjon frå § 1.6.4 djupne på lauspasser på tak
6. Dispensasjon frå § 1.8.2 krav til tal parkeringsplassar

Merknadsfrist for nabovarsling er ikkje ute, men vi vel likevel å sende søknaden på høyring.

Dispensasjon

Kommunen si vurdering av dispensasjonssøknaden i denne saka vil i stor grad avhenge av høyringsuttalane i saka.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733



Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon - gbnr 188/323 og 188/395 Gjervik ytre

Søknad om dispensasjon 24.03.2017 - endelig utkast

A-40-02-00 Hovedsnitt BB

A-42-01-00 Fasade mot Øst

A-42-02-00 Fasade mot Nord

A-42-03-00 Fasade mot Sør

A-42-04-00 Fasade mot Sørvest

A-42-05-00 Fasade mot Vest

L-10-00-01 Situasjonsplan

33 Sol og skygge Bygg

34 Sol og skygge Bygg

A-21-00-A Basiskart eksisterende

A-21-00-B Basiskart etter tiltak

A-40-01-00 Hovedsnitt AA

A-21-01 1.Etasje

A-21-02 2.Etasje

A-21-U1 U.Etasje

Kartutsnitt grunnkart gbnr 188_323 og 395

Kartutsnitt orthofoto 2015 gbnr 188_323 og 395

Kartutsnitt vertikalnivå 2 gbnr 188_323 og 395

Kopi utan vedlegg til:

Region Nordhordland Helsehus Iks	Postboks 13	5902	ISDALSTØ
Sweco Norge AS	Fantoftvegen 14P	5072	BERGEN

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
Miljøretta helsevern			
NGIB - forebyggande brann			
Planavdelinga			
Statens vegvesen Region vest	Askedalen 4	6863	LEIKANGER
Teknisk drift - veg, vatn, avløp			