

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
037/17	Plan- og miljøutvalet	PS	26.04.2017

Saksbehandlar	ArkivsakID
Ingrid Bjørge Pedersen	16/2496

Søknad om frådeling av tomt - gbnr 56/15 og 14 Hundvin

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 og § 1-8 vert det gjeve avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet og byggjegrænse mot sjø for frådeling av tomt til fritidseigedom.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m vert det gjeve avslag på søknad om opprettelse av ny grunneigedom.

Plan- og miljøutvalet - 037/17

PM - behandling:

Utvalet var på synfaring før møte starta.

Framlegg frå H. Brunborg-Ap:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 og § 1-8 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet og byggjegrænse mot sjø for frådeling av tomt til fritidseigedom og naustetomt.

PMU har fått opplyst saka i saksframstillinga og på synfaring. Det er sannsynleggjort at utskilling av eigedommen til fritidsbustad ikkje vil ha ulemper for verken landbruksdrift eller friluftsliv. Utskillinga av eigedommen vil ikkje på noko måte hindra tilkomst til «Den Trodhjemske Postvei». Bygningane på den omsøkte fråskilde tomte er av ein svært enkel standard, slik at det ikkje vil vera økonomisk rekneskapssvarande å setja bygningane i ein slik stand slik at dei kan leigast ut og gi inntekt på garden. Det vil vera ei føremon for å kunna ta vare på bygningsmassen at tomte vert skilt ut som ein eigen grunneigedom. Bygningane er synlege både frå felles kaiområde og frå sjø, så estetisk vil det vera ei føremon at bygningane vert ivaretatt gjennom bruk. Mellom bruk 15 og bruk 14 er det allereie ein fritidseigedom som deler opp den samla landbrukseigedommen.

Ei frådeling til fritidseigedom vil ikkje privatisere strandsona.

Det er sannsynleggjort at naustet står på eigande grunn og at Hudvinbygda disponerer det omliggande kaiområdet gjennom eit kaistyre. PMU vil derfor på vilkår av at det vert sendt inn nytt kart frå tiltakshavar ta grunnen under naustet og eit areal i rett linje frå dei nordvestlege nausthjørnene til sjø ut frå bruksnummer 15 og leggja nausteeigedommen til den nye fråskilte fritidseigedommen.

Garden fritidseigedommen vert skilt ut frå vil framleis ha ei naustetomt tilgjengeleg i naustemiljøet. Ingen eigedommar vil derfor miste høvet til å ha naust i området.

Denne nye delingen av dei omsøkte eigedommane vil føra til at ein betre vil kunna ivareta eldre bygningar og ein vil fastsetja eigedomstilhøve til eit naust. Det er ikkje sannsynleggjort negative konsekvensar for verken landbruk, friluftsliv eller tilkomst til sjø for allmennheten. PMU ser difor at føremonane er større enn ulempene med å gi dispensasjon.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Framlegg frå H. Brunborg-Ap:

Bruk 14 og 15 skal verta slått saman til eitt gards – og bruksnummer.

Framlegget vart vedteke med 6 røyster (Ap, Sp, Krf)

PM - vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 og § 1-8 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet og byggjegrænse mot sjø for frådeling av tomt til fritidseigedom og naustetomt.

PMU har fått opplyst saka i saksframstillinga og på synfaring. Det er sannsynleggjort at utskilling av eigedommen til fritidsbustad ikkje vil ha ulemper for verken landbruksdrift eller friluftsliv. Utskillinga av eigedommen vil ikkje på noko måte hindra tilkomst til «Den Trodhjemse Postvei». Bygningane på den omsøkte fråskilde tomte er av ein svært enkel standard, slik at det ikkje vil vera økonomisk rekneskapssvarande å setja bygningane i ein slik stand slik at dei kan leigast ut og gi inntekt på garden. Det vil vera ei føremon for å kunna ta vare på bygningsmassen at tomte vert skilt ut som ein eigen grunneigedom. Bygningane er synlege både frå felles kaiområde og frå sjø, så estetisk vil det vera ei føremon at bygningane vert ivaretatt gjennom bruk. Mellom bruk 15 og bruk 14 er det allereie ein fritidseigedom som deler opp den samla landbrukseigedommen.

Ei frådeling til fritidseigedom vil ikkje privatisere strandsona.

Det er sannsynleggjort at naustet står på eigande grunn og at Hudvinbygda disponerer det omliggande kaiområdet gjennom eit kaistyre. PMU vil derfor på vilkår av at det vert sendt inn nytt kart frå tiltakshavar ta grunnen under naustet og eit areal i rett linje frå dei nordvestlege nausthjørnene til sjø ut frå bruksnummer 15 og leggja nausteeigedommen til den nye fråskilte fritidseigedommen.

Garden fritidseigedommen vert skilt ut frå vil framleis ha ei naustetomt tilgjengeleg i naustemiljøet. Ingen eigedommar vil derfor miste høvet til å ha naust i området.

Denne nye delingen av dei omsøkte eigedommane vil føra til at ein betre vil kunna ivareta eldre bygningar og ein vil fastsetja eigedomstilhøve til eit naust. Det er ikkje sannsynleggjort negative konsekvensar for verken landbruk, friluftsliv eller tilkomst til sjø for allmennheten. PMU ser difor at føremonane er større enn ulempene med å gi dispensasjon.

Bruk 14 og 15 skal verta slått saman til eitt gards – og bruksnummer.

Saksopplysninger:**Politisk handsaming**

Saka skal avgjerast i Plan- og miljøutvalet.

Dersom Plan- og miljøutvalet gjev dispensasjon til frådeling, skal saka sendast til Fylkesmannen i Hordaland for klagevurdering.

Dersom det vert gjeve dispensasjon til frådeling, vil administrasjonen følgje opp med vedtak om frådeling når det ligg føre vedtak etter jordlova.

Saksopplysninger

Eigedom: gbnr 56/15 og 14

Adresse: Hundvinvegen 118

Tiltakshavar/eigar: Aud May Hundvin og Kjell Ølnes

Ansvarleg søker: Advokatfirma Harris DA

Saka gjeld

For vurdering sjå saksframlegg med vedlegg sak nr. 027/17 datert 22.03.2017.

Lenke til innsyn:

http://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=arkivsak_detaljer&arkivsakid=2016002496&