

Dispensasjonssøknad vedrørende søknad om tiltak på gnr/bnr 217/78

Viser til søknad om tiltak på overnevnte gårds- og bruksnummer og søker herved dispensasjon fra pbl §29-4.

Dispensasjonssøknaden gjelder plassering av bygg og natursteinsmur nærmere enn 4m fra eiendomsgrensen. Årsaken til søknaden er terrengets utforming i bakkant av eiendommen, en slik plassering som omsøkt vil medføre et mindre terrenginngrep kontra det å plassere bygget innenfor byggegrensene.

Det vil videre være fordelaktig for tiltakshaver å dra bygget lengre bak da tiltakshaver vil få en bedret arealutnyttelse i forkant av boligen.

For natursteinsmuren sin del er det ønskelig for tiltakshaver å la denne følge eiendomsgrensen, da dette medfører en vesentlig forbedring i uteoppholdsarealet.

Det vises og til vedlagte erklæring fra relevant nabo som samtykker til dette.

I sum finner ansvarlig søker at fordelene er større enn ulempene og at dispensasjon bør kunne gis i dette tilfellet.

Vennlig hilsen,

Dag Taule
Ing.Taule AS