

23.00 EIERDOM

NORGES TAKSERINGSFORBUND

Eiendom: Gårderv. 120 KOMMUNE LINDÅS
Adresse: "Bakketun" Nappene, 5912 SEIM

Per Skaaen

Forutsetninger

Verditaksten er utført iht. NTFs regler, NS 3451 og NS 3940. Taksten er kun basert på visuell befaring ut
byggerverket, evt. supplert med enkle målinger. Merk at en verditakst ikke er en tilstandsrapport, som beskri
byggerverkets tekniske tilstand. Kunden/revirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakem
takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Låneverdi er en forsiktig ansatt markedsverd
for langsiktig belåning. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannes kontaktes for ny befaring
oppdatering. Denne typen takst gjelder ikke for bygningstyper som ikke er registrert i NTFs databas

Rekvirert av:

Pinsevennernes Evangeliesenter v/megler Stian Bussessund

Besiktigelse, tilstede

Dato: 03.01.2005

Steinar Valdersnes og megler Stian Bussessund

Dokumenter fremvist:

Andre dok./kilder:	Målebrev Situasjonskart Tegninger EDR Eier	Dagbokført 27.12.1995 Det foreligger i eiendommen hvor blant annet ved avh eiendommen skal Bergen Baptismenigh forkjøpsrett. Opplysninger er innhentet fra "Norges Eiendommer" Dato 03.01.2005 Skisse Opplysninger er innhentet fra "Norges Eiers representant har gitt generelle opp eiendommen
--------------------	--	--

Eiendomsdata

Hjemmelshaver:

Tomt:

Pinsevennernes Evangeliesenter

Eiet tomt. Areal 2 105 m²

Bruksnr. 37: a= 1499 m²

Bruksnr. 63: a= 606 m²

Nei

Privat vei frem til offentlig vei

Privat - felles borrehull

I følge opplysninger er det septiktank m/spredning.

I følge teknisk etat i Lindås kommune er eiendommen formelt sett uregul
I henhold til gjeldende kommuneplan ligger eiendommen i et område som
bustadformål.

Konsesjonsplikt:

Adkomst:

Vann:

Avløp:

Kommuneplan:

Bygninger på eiendommen

ett bolig - enebolig

Byggeår:

1950. Opplysninger er oppgitt av eiers representant og året er omtrentlig