

TAKSERINGSFORBUND

Adressen: Gårdsnr. 129 Brukarnr. 78 KOMMUNE LINDÅS
 Adresse: Nappene, 6912 SEIM

Forutsetninger

Verditaksten er utarbeidet i henhold til NTFs reeler NS 2451 og NS 3940. Taksten er kun basert på visuell befaring uten bruk av byggverket, evt. supplert med enkelte målinger. Merk at en verditakst ikke er en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Låneverdi er en forsiktig ansatt markedsverdi som bør brukes for langsiktig belåning. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering. Denne typen takst gjelder ikke for rene forretnings- og næringsbygg.

Rekvirent

Rekvirert av: Pinsevennenes Evangeliesenter v/Stian Bussesund Tlf. 9111844

Besiktigelse, tilstede

Dato: 03.01.2005 Steinar Valdersnes og megler Stian Bussesund

Dokumenter fremvist

Skjøte	Dagbokført 24.01.1997
Målebrev	Opplysninger er innhentet fra "Norges Eiendommer"
Situasjonskart	Dato 03.01.2005
Tegninger	Skissetegninger
EDR	Opplysninger er innhentet fra "Norges Eiendommer"
Andre dok./kilder:	Eiers representant har gitt generelle opplysninger om eiendommen

Eiendomsdata

Hjemmelshaver: Pinsevennenes Evangeliesenter
 Eiet tomt. Areal 6 105 m²

Konsesjonsplikt: Nei

Adkomst: Offentlig vei.

Vann: Privat - Borrehull

Avløp: I følge opplysninger er det septiktank med spredning til terreng. Pålegg fra kommunen om utbedring av septiktank.

Kommuneplan: I følge teknisk etat i Lindås kommune er eiendommen formelt sett uregulert. I henhold til gjeldende kommuneplan ligger eiendommen i et område som er utpekt til bustadformål.

Opplysninger på eiendommen