

10/4-2017

MOTTATT

18 APR 2017

18-April-2017

Tilleggsending av merknader og bekymringmeldinger til byggesak 17/1181 og sak 16/1607 etter at søknad er trukket (sak 17/999) og ny søknad, rammeløyve, sak 17/1181, er opprettet.

FELLES MERKNADER FRA BERØRTE OG NABOER LANGS HELE TITLANDSVEGEN TIL RUSOMSORG VEST NAPPANE SIN SØKNAD OM BRUKSENDRING OG DISPENSASJON FRA PLANKRAV FOR Å GJØRE DEN IKKE OMSØKTE INSTITUSJONEN TIL ET LOVLIG OG PERMANENT TILTAK I LOKALITETENE TIL PINSEMENIGHETEN ZOAR SOM ER NEDLAGT.

Til Lindås Kommune, Byggesaksavdeling og ansvarlig søker Lyder K Leithaug, se nabovarsel av 16.03.2017 fra sistnevnte.

Befolkningen langs Titlandsvegen påberoper seg rett til å komme med merknader til søknaden, da institusjonsdriften uten myndighetenes kjennskap eller godkjenning har pågått i over syv år, og vært til stor sjenanse og skade for nærmiljøet, og skapt utrygghet for ferdsel langs vegen og i tur- og hytte-områder.

Vi som beboere og hyttefolk langs Titlandsvegen og nede på Nappane har ikke kjent til at tiltaket ikke har vært vurdert av myndigheter, men vi har gjennom disse årene registrert at forholdene ved og rundt institusjonen har vært uforsvarlig og med liten kontroll. Dette har ført til utallige episoder med forskjellig alvorlighetsgrad opp igjennom tiden der voksne og barn har følt seg svært utrygge, og som har vist at Rusomsorg Vest ikke har evnet ta vare på sine brukere. Det er heller ikke godt for oss i Titlandsvegen og være vitne til den mangelfulle oppfølging ofte svært syke mennesker får, og nå få bekreftet vår mistanke om at faglig kompetanse og sikkerhet for brukere og ansatte er svært mangelfull. Det er mange av oss som har registrert utagerende/rusede personer/rusbruk i hele området her, og flere har opplevd episoder med fare for liv og helse, og «ansatte» og daglig leder som møter naboer og situasjoner med tydelig manglende kompetanse og ansvarlighet: Sjekk logg for utrykninger ambulanse og politi for perioden 2010 til 2017.

Vi langs Titlandsvegen mener dette har pågått lenge nok. Vi sier oss enig med Byggesak Lindås Kommune om at tiltaket krever reguleringsplan etter punkt 1.1. i Kommuneplanen, og at eiendommen gbnr 129/6 tilhørende Pinsemenigheten Zoar gjennom hundre år, og med innsats og støtte fra mange tidligere generasjoner i bygdene Nappane-Titland-Myksvoll og Litleskare, ikke kan dispenseres til bruksendring uten at dette behandles fullt ut og med godkjenning fra alle rette myndigheter og instanser.

Gbnr 129/6 er i Kommuneplanen sitt arealdelekart for 2011-2023 regulert til *Offentleg eller privat tenesteyting*, og som i forrige planperiode het *Allmennyttig føremål*. Dette er **den historiske reguleringen for Pinsemenigheten Zoar**, og selv om reguleringsformålet nå åpner for mulighet til å søke om institusjonsdrift, er det et nytt tiltak og av et sånt omfang at krav til reguleringsplan og bruksendring er en selvfølge og må følges. Tiltakshaver og ansvarlig søker planlegger også store utbygginger med fire ettervernboliger på tomten! Se søkers egen Vurdering spillvannsystem ved VVS Bømlo AS.

Vi ber Lindås Kommune ta våre merknader til etterretning, og avvise søknad dispensasjon plankrav og bruksendring. Vi viser også til eiendommen gbnr 129/6 ligger inneklemt mellom kommunal veg, eksisterende boliger og fritids-bebyggelse, en godkjent reguleringsplan for ytterligere 80 hytter på gbnr 129/5, og ett større areal avsatt og regulert for boligbygging på gbnr 129/2. En godkjenning av bruksendring av forsamlingshuset Zoar til rus-institusjon slik søknad foreligger, vil ikke være forenlig/skje på bekostning av eksisterende og planlagt bebyggelse og reguleringer, og vil bryte med de føringer kommunen selv har lagt for hele området Titland Søndre i gjeldende Kommuneplan.

VI BER OGSÅ ANSVARLIG SØKER VURDERE TREKKE SIN SØKNAD UT FRA DENNE MERKNADEN.

18. 04. 2017
17/1181

Sak 17/1181 og sak 16/1607 tilleggsending forsetter:

FELLES MERKNADER FRA BERØRTE OG NABOER LANGS HELE TITLANDSVEGEN TIL RUSOMSORG VEST NAPPANE SIN SØKNAD OM BRUKSENDRING OG DISPENSASJON FRA PLANKRAV FOR Å GJØRE DEN IKKE OMSØKTE INSTITUSJONEN TIL ET LOVLIG OG PERMANENT TILTAK I LOKALITETENE TIL PINSEMENIGHETEN ZOAR SOM ER NEDLAGT.

Signaturer:

I

Titlandsvegen nr:

Tor Jølbakken	450
Rune Kildelien	442
Kjersti Sellevold Hiltelsen	442
Inger Marie Sellevold	442A
Ende Annd	—
Ole Thorngård	448.
Aase Sellem Bertelsen	438
Femille Folvengen	438
Mudak	438
Adlyden Bertelsen	438

Sak 17/1181 og sak 16/1607 tilleggsending forsetter:

FELLES MERKNADER FRA BERØRTE OG NABOER LANGS HELE TITLANDSVEGEN TIL RUSOMSORG VEST NAPPANE SIN SØKNAD OM BRUKSENDRING OG DISPENSASJON FRA PLANKRAV FOR Å GJØRE DEN IKKE OMSØKTE INSTITUSJONEN TIL ET LOVLIG OG PERMANENT TILTAK I LOKALITETENE TIL PINSEMENIGHETEN ZOAR SOM ER NEDLAGT.

Signaturer:

I

Titlandsvegen nr:

Tomu Trødal

459

Arne Trødal

459