

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	182	8	Vassbygdvegen 198, 5912 SEIM

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Påbygg	X Bolig	111	bolig

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Stig Solberg	Vassbygdvegen 198, 5912 SEIM	47337378	stig.solberg@hfk.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
BERGEN ARKITEKTKONTOR AS	998522293	Frydenbølien 17, 5056 BERGEN	Geir Granli

  

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
99455904	90730941	post@bergenarkitekt.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerev

Det søkes om påbygg på eksisterende enebolig innenfor dagens fotavtrykk.

## Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Det dispenseres fra kommuneplanens arealdel §5.5 avstand til vassdrag. Eksisterende avstand fra vann endres ikke etter tiltak.

Redegjørelse i vedlegg "søknad om dispensasjon.pdf"

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan 2011-2023

Reguleringsformål
LANDBRUKS, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
BRA	400 m2

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	3845,50 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	3845,50 m <sup>2</sup>

## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	400,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	73,10 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	17,60 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	90,70 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	90,70
----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	105,40	73,10	57,50	130,60	1	0	1
Ny bebyggelse	0,00	17,60	0,00	17,60	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	105,40	90,70	57,50	148,20	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Ikke relevant

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.  
Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E		Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E		Ettersendes per post
Tegning eksisterende snitt	E		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Beskrivelse	F	Redegjørelse - søknad om dispensasjon	Ettersendes per post
Annet	Q	Tegning perspektiv	Ettersendes per post

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

**Ansvarlig søker**

Dato 10.04.2017

Signatur Geir Granl

Gjentas med blokkbokstaver

GEIR GRANL

**Tiltakshaver**

Dato 10.04.2017

Signatur Stig Solberg

Gjentas med blokkbokstaver

STIG SOLBERG



FRYDENBOLIEN 17-19  
5056 BERGEN