

SØKNAD OM DISPENSASJON

Gnr. 123 , Bnr. 189 i Lindås kommune

I henhold til Lov om Planlegging og Byggesaksbehandling av 27. juni 2008, Ajourført med endringer, senest ved Lov av 08.mai 2009, nr. 27, delvis trådt i kraft 01.juli 2009, søkes det herved om fritak i h.t. § 1-8, for følgende tiltak. :

Å kunne rive – og oppføre et naust med et BRA på 40 m² innenfor 100-meters grensen fra strandsonen, samt for plassering i et LNF-område.

Likeledes å kunne plassere naustet innenfor den regulerte byggegrense mot sjø.

Det bestående naust på eiendommen, er plassert for langt fra sjø, og kan ikke anvendes som naust

Det er svært langgrunt foran det eksisterende naust, og derfor vanskelig med bl.a. båtøpptrekk.

Den stadig økende vannstanden gjør også at det bestående naust blir oversvømt ved høy sjø og nederste del er derfor helt råttent.

Det søkes om å få fylle ut bukten med steinmasser, og støpe betongplate til gulv for nytt naust.

Naust/kai er trukket frem til føremåls grensa for området mot sjø. Da er naustet plassert slik de andre nausta i området er, og slik at det er dypt nok for å komme til med båt.

Frem til naustet - som vil få 4,0 m. brede dører i begge gavler - søkes det om å få bygge en 3,0 m. bred vei , da dette vil lette transport av båt frem til naustet , da båter ofte blir transportert på tilhenger.

Svingradiussene ved veien vil være 6 m. mot begge sider.

Det legges til rette for parkering av 2 stk. biler sør-aust for naustet.

Lindås, 16. 03. 2017



Ove Kåre Risa