

Vedlegg nr.
C - 1

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden
(Gjenpart av nabovarsel)
Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
123	189			RISASJØEN	5955	LINDÅS
Eier/fester				Kommune		
OVE KÅRE RISA						

Det varsles herved om

<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -
---	--	--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
---	--	--

Navn på plan

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

- RIVING AV EKSISTERENDE NAUST , BYGGING AV 3,0 m. BRED TILKOMSTVEG TIL NYTT NAUST
- UTFYLLING I SJØ , FOR TOMT TIL NYTT NAUST
- BYGGING AV NYTT NAUST m/ KAIFRONT , m/ BREDDE 1,50 m.
- BYGGING AV "KAI" LANGS BERGKANT , FOR GOD ILAND - OG OMBORSTIGNING

Vedlegg nr.
Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver

OVE KÅRE RISA

Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
OVE KÅRE RISA	ovekarerisa@hotmail.com		47 62 18 09

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

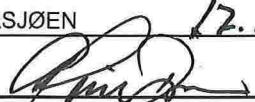
Navn	Postadresse
OVE KÅRE RISA	RISASJØVEGEN 305
Postnr. Poststed	E-post
5955 LINDÅS	ovekarerisa@hotmail.com

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
RISASJØEN	12.03.17	
		Gjentas med blokkbokstaver OVE KÅRE RISA

SØKNAD OM DISPENSASJON

Gnr. 123 , Bnr. 189 i Lindås kommune

I henhold til Lov om Planlegging og Byggesaksbehandling av 27. juni 2008, Ajourført med endringer, senest ved Lov av 08.mai 2009, nr. 27, delvis trådt i kraft 01.juli 2009, søkes det herved om fritak i h.t. § 1-8, for følgende tiltak. :

Å kunne rive – og oppføre et naust med et BRA på 40 m² innenfor 100-meters grensen fra strandsonen, samt for plassering i et LNF-område.

Likeledes å kunne plassere naustet innenfor den regulerte byggegrense mot sjø.

Det bestående naust på eiendommen, er plassert for langt fra sjø, og kan ikke anvendes som naust

Det er svært langgrunt foran det eksisterende naust, og derfor vanskelig med bl.a. båtøppteikk.

Den stadig økende vannstanden gjør også at det bestående naust blir oversvømt ved høy sjø og nederste del er derfor helt råttent.

Det søkes om å få fylle ut bukten med steinmasser, og støpe betongplate til gulv for nytt naust.

Naust/kai er trukket frem til føremålsgrensa for området mot sjø. Da er naustet plassert slik de andre nausta i området er, og slik at det er dypt nok for å komme til med båt.

Frem til naustet - som vil få 4,0 m. brede dører i begge gavler - søkes det om å få bygge en 3,0 m. bred vei , da dette vil lette transport av båt frem til naustet , da båter ofte blir transportert på tilhenger.

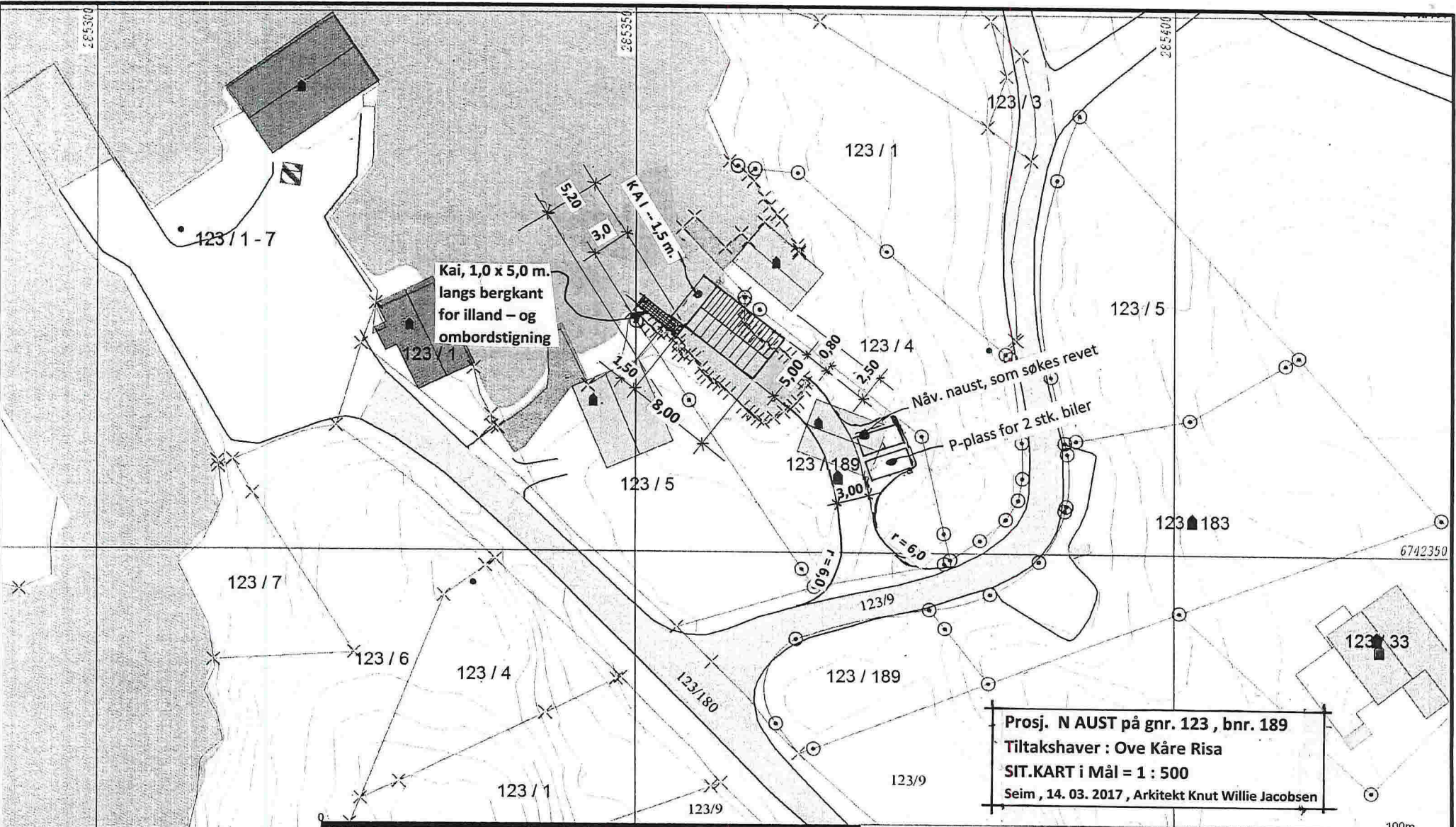
Svingradiussene ved veien vil være 6 m. mot begge sider.

Det legges til rette for parkering av 2 stk. biler sør-aust for naustet.

Lindås, 16. 03. 2017



Ove Kåre Risa



Prosj. N AUST på gnr. 123, bnr. 189
 Tiltakshaver : **Ove Kåre Risa**
 SIT.KART i Mål = 1 : 500
 Seim, 14. 03. 2017, Arkitekt Knut Willie Jacobsen

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| --- Målte Grenser | □ Våningshus |
| --- Registrerte Grenser | ■ Større bustøder |
| --- Udefinert grenser | ■ Hytte/feriehuis |
| Y Terrengmålte grense | ■ Garasje/uthus |
| △ Konstruert grensepunkt | ■ Industri/lager |
| □ Bolig | ■ Andre bygg |
| □ Bustad m/leilighet | |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
 Geodata avdeling
 Grunnkart.

Dato: 2017.03.13
 Sign: 380

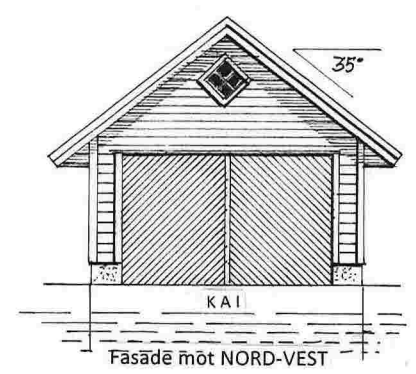
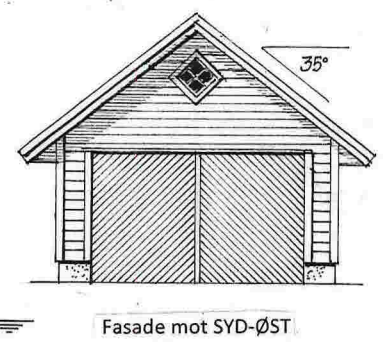
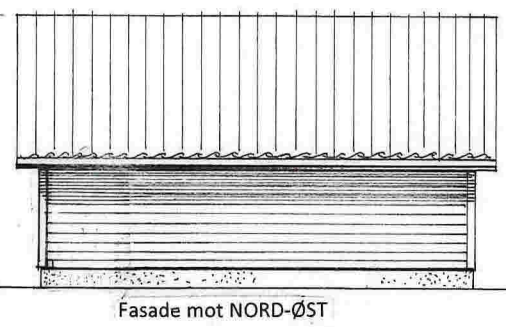
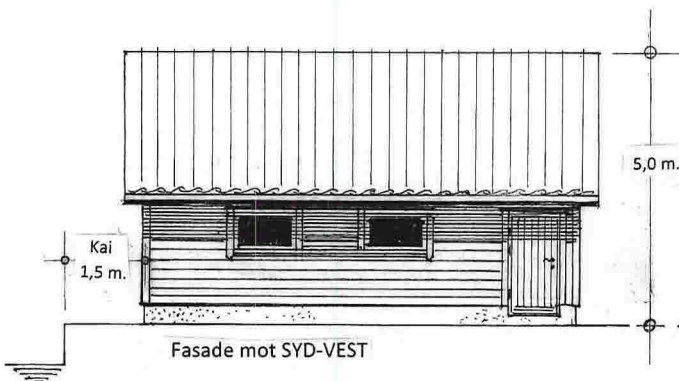
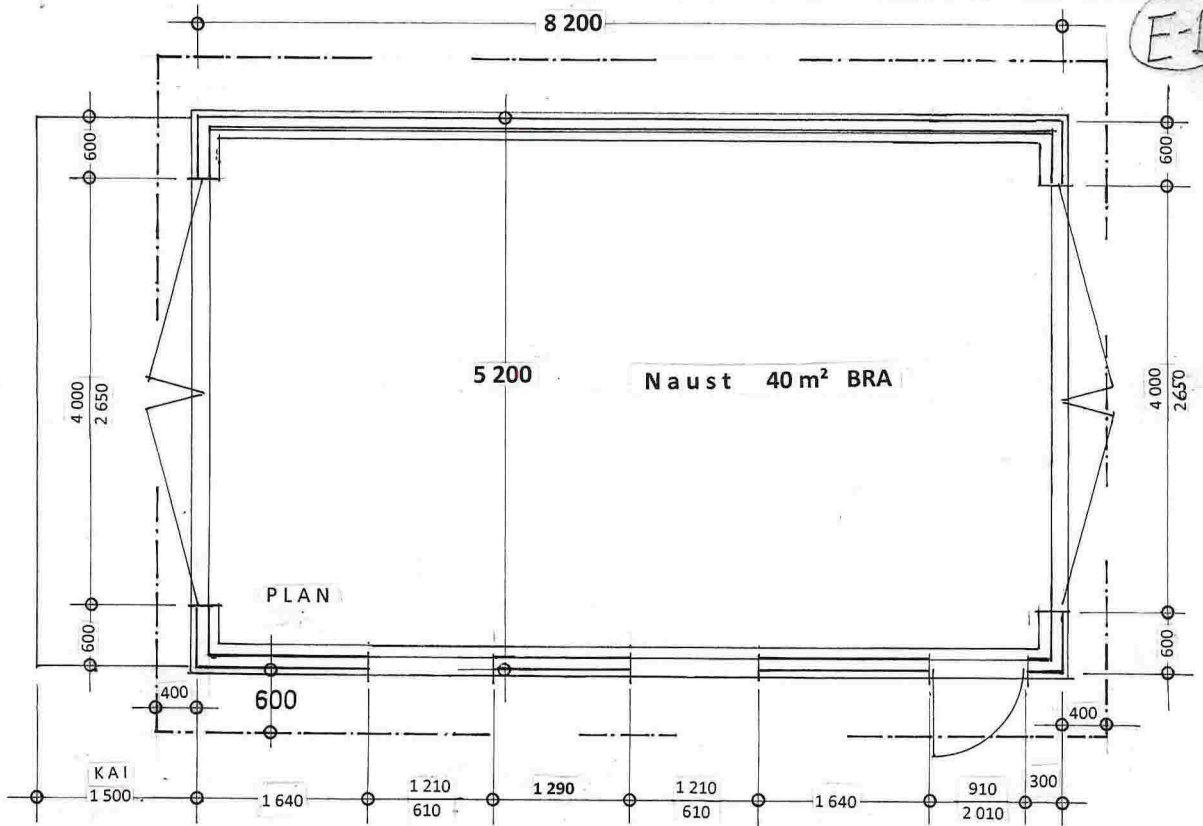
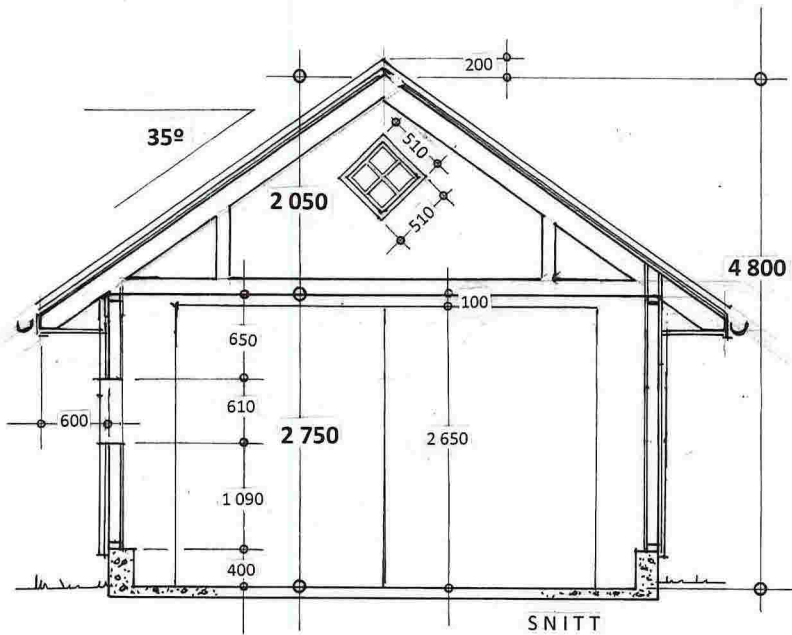
G.nr. 123, b.nr. 189.



Målestokk
 1:500

Handwritten circled text: 123-189

E-1



Prosj. naust på gnr. 123, bnr. 189 i Lindås kommune
Tiltakshaver : Ove Kåre Risa

Plan – og Snitt i Mål = 1 :50 , Fasader i Mål = 1:100

Seim , 11. 03. 2017 , Arkitekt Knut Willie Jacobsen

Rettet: 14. 03. 2017

Vedlegg C - 2	Side 1	I - av 2
------------------	-----------	-------------

side:
lar 2



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	123	189					
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	RISASJØEN				5955	LINDÅS	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
123	4			HUGO FURSETH			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
RISASJØEN				RISASJØVEGEN 286			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5955	LINDÅS			5955	LINDÅS		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		18.03.17	Hugo Furseth	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
123	5			BJARNE JOHANNES RISA			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
RISASJØEN				RISASJØVEGEN 262			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5955	LINDÅS			5955	LINDÅS		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		18.03.17	Bjarne Risa	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
123	9			INGER RISA ANDERSEN			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
RISASJØEN				ALLESTADHAUGEN 45			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5955	LINDÅS			5142	FYLLINGSDALEN		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			Denne del klistres på kvittering RR 1606 7999 9 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
123	180			HORDALAND FYLKESKOMMUNE			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
RISASJØVEGEN				POSTBOKS 7900			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5955	LINDÅS			5020	BERGEN		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			Denne del klistres på kvittering RR 1606 8002 5 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
123	180			STATENS VEGVESEN, REGION VEST			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
RISASJØVEGEN				ASKEDALEN 4			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5955	LINDÅS			6863	LEIKANGER		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			Denne del klistres på kvittering RR 1606 8001 1 NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 04

Sign. Jone Eidsvold



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	123	189					
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	RISASJØEN				5955	LINDÅS	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
123	183			TURID ELISABETH HAUGLAND			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
RISASJØEN				H0103 OLSVIKÅSEN 15			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5955	LINDÅS			5183	OLSVIK		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1606 8000 8 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 04

Sign. Jegre Eidsnes

124844 Dato: 18/3-17

**Naboliste for 123 / 189**

Komm.	Matrikelnr	Rolle	Status	Eier	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	123 / 4	H		FURSETH HUGO		RISASJØVEGEN 286 5955 LINDÅS	1 / 1
1263	123 / 5	H		RISA BJARNE JOHANNES		RISASJØVEGEN 262 5955 LINDÅS	1 / 1
1263	123 / 9	H		ANDERSEN INGER RISA		ALLESTADHAUGEN 45 5142 FYLLINGSDALEN	1 / 1
1263	123 / 180	AE		HORDALAND FYLKESKOMMUNE		Postboks 7900 5020 BERGEN	
		KE		STATENS VEGVESEN REGION VEST		Askedalen 4 6863 LEIKANGER	
1263	123 / 183	H		HAUGLAND TURID ELISABETH	H0103	OLSVIKÅSEN 15 5183 OLSVIK	1 / 1
1263	123 / 189	H		RISA OVE KÅRE		RISASJØVEGEN 305 5955 LINDÅS	1 / 1