

Lindås kommune
Kvernhusmyrene 20
5914 ISDALSTØ

Dato: 24.04.2017
Vår ref.: 2015/2901-10
Saksbehandlar: HANVIE_
Dykkar ref.: 15/220 - 17/9964

Fråsegn til høyring av reguleringsplan for Hillesvåg bustadområde, Lindås kommune

Vi viser til brev datert 03.02.2016 og 29.03.2017 om høyring av forslag til detaljregulering for Hillesvåg bustadområde gnr. 196, brn. 21 m.fl. Lindås kommune. Hovudføre målet i planen er bustad. Føre målet er i hovudsak i samsvar med kommuneplan.

Hordaland fylkeskommune vurderer reguleringsplanen ut i frå fylkeskommunens sektoransvar og målsettingar i regionale planar, i tillegg til oppstartmeldinga i brev av 04.03.2015.

For utfyllande planfaglege råd viser vi til internettsidene våre: www.hordaland.no

Vurdering

Strandsone

Planområdet ligg i strandsona og grensar til det regionale friluftsområdet Eikangervågen- Eknes. Gjennom planarbeidet er det sikra byggjegrense mot sjø. Byggjegrensa sett i reguleringsplanen føl opp grensa som er sett i kommuneplanen.

Areal og transport

Planen som ligg føre legg opp til utbygging av 10 bustadeiningar med tilhøyrande infrastruktur. I nærområdet er det allereie planlagt og bygd ut ein del bustadar dei siste åra og den planlagt utbygginga er ei vidare utvikling av eit etablert bustadområde. Gjennom føresegnene er det sikra opparbeiding av leikeareal. Det er også sikra fortau til fylkesvegen.

Kulturminne og kulturmiljø

Hordaland fylkeskommune har vurdert saka som regional styresmakt for kulturminnevern. Vi har i dag ikkje kjennskap til automatisk freda kulturminne eller andre verneverdige kulturminne innanfor planområdet. Vi har difor ingen avgjerande merknader i saka, utover at ein under opparbeiding av feltet søkjer å unngå inngrep i/skade på eventuelle kulturlandskapstrekk som steingardar, eldre vegar/stiar, bakkemurar, tufter m.m.

Elles gjer vi merksam på meldeplikta etter kulturminnelova § 8, 2. ledd. Dersom automatisk freda kulturminne som gjenstandsfunn, flekkar med trekol eller konstruksjonar vert avdekt under gjennomføring av tiltaket, må dette straks meldast til Hordaland fylkeskommune, og arbeid stansast til funnet er vurdert.

Konklusjon

Hordaland fylkeskommune har ingen vesentlege merknader til planforslaget.

Eva Katrine R. Taule
fagleiar kommunal plan

Hanne Kathrin Vie
saksbehandlar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Saksbehandlar:

Hanne Kathrin Vie, Planseksjonen, Regionalavdelinga

Monika Cecylia Serafinska, Fylkeskonservatoren, Kultur og idrettsavdelinga

Kopi til:

Fylkesmannen i Hordaland