

Til kommune:

Til vegavdelinga

SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ BYGGEGRENSE VA

Arbeida på eigedomen kan ikkje settast i gang før løyve frå kommunen er gjeve.

Tiltakshavar	Bolig & Eiendom AS	Tlf.	915 68 466
Ansvarleg søker/utførar	Bolig & Eiendom AS	Tlf.	915 68 466
Byggeplassadresse	Storhaugen 37	Gnr./bnr	123/145
Vegstrekning	KV 1042	Stad	Rossjøen
Tiltaket ligg i område med reguleringsplan			
Nei ☐ (Søknaden vert handsama hjå vegmynde).			
Ja ☒ Namn på planen: Rissundet (Søknaden vert handsama hjå Byggesak).			

Søknad om dispensasjon frå byggegrensa kommunale VA-ledningar

- ☐ Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense som er 15 m frå midt kommunal veg.
- ☐ Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense som er 4 m frå VA-ledningar.
- ☐ Vedlagt følgjer grunngrøying for særleg grunn i samsvar med PBL §10-1.
- ☒ Naboar er varsla om at det er søkt om dispensasjon.
- ☒ Vedlagt følgjer vedlagt kart/skisse i målestokk 1:500, med påteikna målsett tiltak, som viser avstand til VA-ledningar.

Kva tiltak dispensasjonen gjeld (garasje, tilbygg m.v.).	Støttemur	..
Minste avstand frå planlagt bygg - til VA-anlegg	1,4	m
Minste avstand frå planlagt bygg - til VA-anlegg		m

Signatur

Eg er kjend med at vanlege fristar for handsaming ikkje gjeld før løyve til avkøyring er avklart.

Dato:	Tiltakshavar
25.04.2017	Amel Rikstad.

Søknad motteke hos kommunens vegmynde, Dato

☐ Uttale☐ Søknad godkjent☐ Søknad avslått**Merknader/vilkår**

- ☐ Det skal være mogeleg å snu på eige grunn.
- ☐ Plassering av tiltaket må ikkje hindre sikt for andre trafikktilhøve på staden.
- ☐ Tiltaket må plasserast slik at krav til sikt for eigen avkøyring vert teke vare på.
- ☐ Tiltaket må plasserast _____ m frå ledningstracé.
- ☐ Tiltaket må plasserast _____ m frå midt kommunal veg.
- ☐ Anna:

Kommunens vegmynde Dato.....sign.

Lindås kommune
Teknisk drift – veg, vatn og avlaup
Kvernhusmyrane 20
5911 Isdalstø

Arkococonsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkococonsult.no
www.arkococonsult.no

Dykkar ref.:

Vår ref.:
Nina Søvik Mjømen

Dato:
25.04.2017

SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ AVSTANDSKRAV TIL OFFENTLEGE LEIDNINGAR I GRUNN, GBNR. 123/145, LINDÅS KOMMUNE

Saksforhold

På vegne av tiltakshavar blir det med dette søkt om dispensasjon i samband med søknad om oppføring av støttemur. Tiltakshavar er Bolig & Eiendom AS.

Situasjonsplan er teikna inn i kart over vass- og avlaupsleidningar som tilsendt oss frå Lindås kommune. Sjå vedlegg D-1. Fordi muren kjem nærare leidningsnettet enn 4 meter, må det søkast om dispensasjon.

Grunnar for å gje dispensasjon

Praksisen med krav til 4 meter avstand til det offentlege leidningsnettet i grunnen, bygger på omsynet til lett tilgang og vedlikehald av offentlege leidningsnett. Regelen tek også vare på bygningar i form av at ein hindrar at man øydelegger, eller må rive tiltak, som fylgje av reparasjon eller vedlikehald av leidningsnett.

I denne saka skal tiltakshavar forankre muren i labank, eventuelt under leidningane dersom dette lar seg gjere. Dette vil hindre at muren rasar ut dersom ein må inn å reparere/vedlikehalde leidningane. Denne løysninga vil, slik vi ser det, vere i tråd med omsynet som ligg til grunn for regelen. Minste avstand mellom mur og leidningar er 1,4 meter.

Fordelen er at tiltakshava får planert ut tomte og oppnår eit uteopphaldsareal i tråd med gjeldande reguleringsplan. Skal ein plassere muren lenger bak vil ein ikkje oppnå dei 400 m² uteopphaldsareal det er krav om her, jf. reguleringsplanen sine føresegnar § 2.5.

Basert på dette finn vi at omsyna bak regelen om avstandskrav mot offentlig leidningsnett ikkje blir vesentleg sett til side i denne saka. Vi ser heller ingen nemneverdige ulemper med tiltaket. Fordelane er klart større enn ulempene.

Med vennlig hilsen/Best Regards



Nina Søvik Mjømen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 99245581

Fax: +47 56191130

Epost: nina@arkoconsult.no

