

NABOER TIL TILTAK

VEDLEGG B1

Vår referanse: 1310-B01_5
Bergen, 24.04 2017

LINDÅS TOMTESELSKAP AS
KOLÅS III BUSTADFELT. GNR. 108 BNR. 161 M. FL.
NABOVARSEL OG DISPENSASJONSSØKNAD.

Vedlagt følger nabovarsel for opparbeiding av veg- vann- og avløpsanlegg for byggetrinn 3 av Kolås 3 feltet. Veg skal opparbeidast i forlenging av vegen Hestegjerdet. Veg opparbeidast etter reguleringsplan for området, og er i planen omtala som veg A3. I samarbeid med Lindås kommune, avdeling Teknisk drift, skal det også etablerast vann- og avløpsleidningar mellom Hestegjerdet og Storbruhaugen (ved Lindås Aldersheim).

Det søkes samtidig om dispensasjon frå reguleringsplan for oppføring av mur i grensa til eigedom gnr. 108 bnr. 362, Hestegjerdet nr. 10. Dette fordi muren ikkje er vist i reguleringsplanen, og må plasserast i areal som er regulert til offentleg veg. Muren plasserast langs eigedomsgrensa, og har til hensikt å ta opp høgdeforskjellen mellom eksisterande areal/oppstillingsplass langs garasjen og den nye vegen.

Spørsmål til varselet kan rettes til underteiknande på telefon 55 59 82 66 eller epost: anders@haugen-vva.no

Eventuelle merknader sendes skriftlig til Haugen VVA AS, Fabrikkgaten 7b, 5059 Bergen, eller på epost anders@haugen-vva.no
Merknader må være innsendt innan tirsdag 9. mai 2017.

Med helsing

Anders Haugen

Vedlegg:

Nabovarsel skjema

Tegn. Nr. D1 – Vegplan
 D2 – VA-plan

Kopi av brev:

Lindås Tomteselskap AS v/Bjarte Helle

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



Til (nabo/gjenboer)
Lindås kommune Postmottak Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 108	Bnr. 161	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Hestegjerdet			
Postnr. 5955	Poststed LINDÅS		
Kommune Lindås kommune			
Eier/fester Lindås Tomteselskap AS			

Som eier/fester av:			
Gnr. 108	Bnr. 369	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Storbruhaugen 17A			

Det varsles herved om			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B - 1

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Arealplan-ID: 1263-08101976. Plannavn: Kolås III. Del av gnr. 107 bnr. 108.		

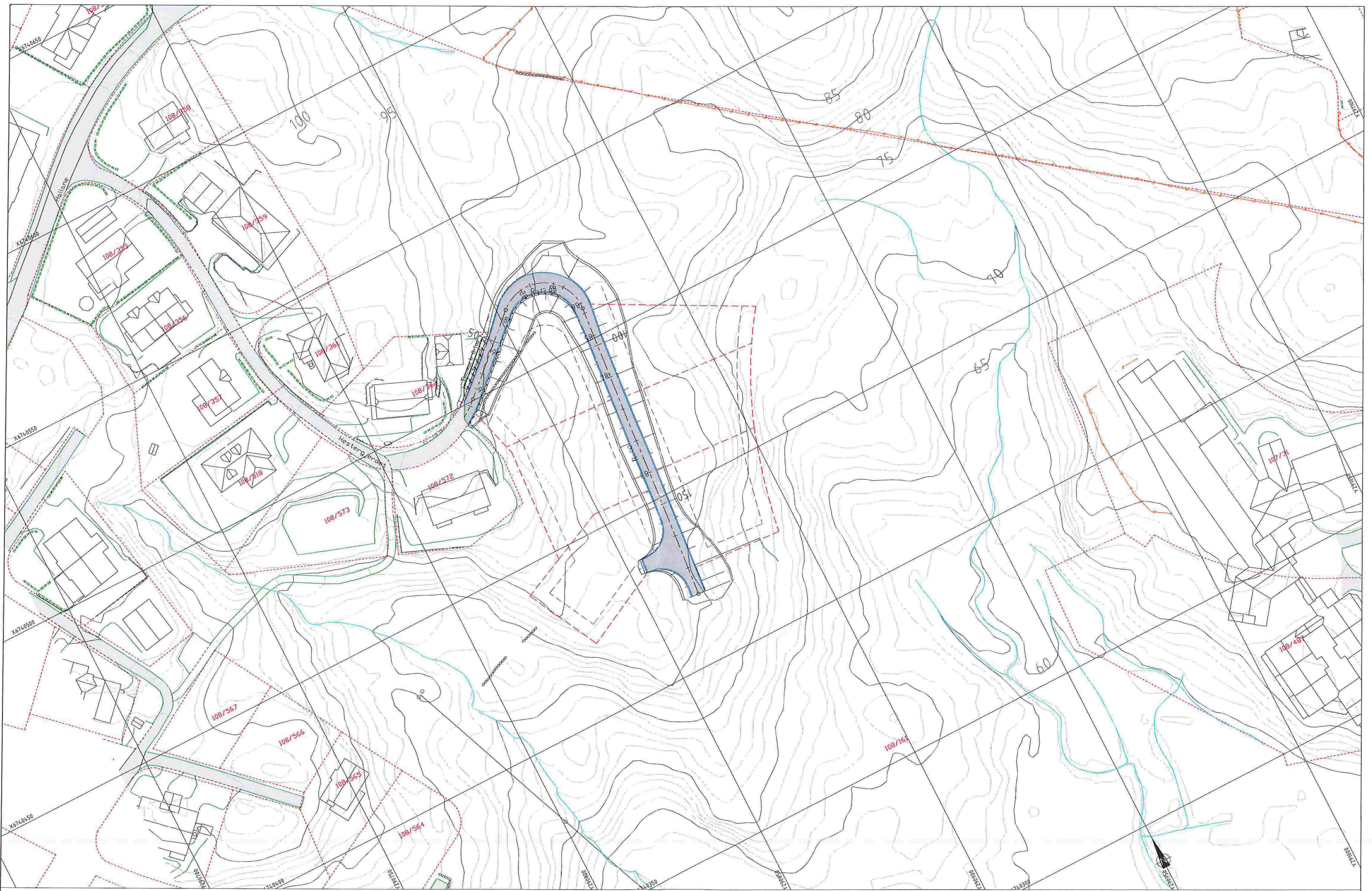
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Nabovarsel gjelder opparbeiding av veg-, vann- og avløpsanlegg for byggetrinn 3 i boligfeltet Kolås 3. Dette varselet gjelder forlengelse av vegen Hestegjerdet, veg A3 i reguleringsplanen. Varselet gjelder også etablering av vann- og avløpsledninger mellom Hestegjerdet og Storbruhaugen (ved Lindås Aldersheim). Vedlagte tegninger viser omfang. Tiltakshaver er Lindås Tomteselskap AS, i samarbeid med Lindås kommune, avdeling teknisk drift. Eventuelle merknader til varselet sendes skriftlig til postadresse eller på e-post adresse oppgitt under, og skal være mottatt ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varselet ble sendt.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver Haugen VVA AS			
Kontaktperson, navn Anders Haugen	E-post anders@haugen-vva.no	Telefon 55598266	Mobil 95823308
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

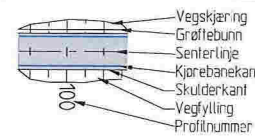
Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn Haugen VVA AS	Postadresse Fabrikkqaten 7B
Postnr. Poststed 5059 BERGEN	E-post anders@haugen-vva.no

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted Bergen	Dato 24.04.2017	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
		Gjentas med blokkbokstaver ANDERS HAUGEN



TEGNFORKLARING

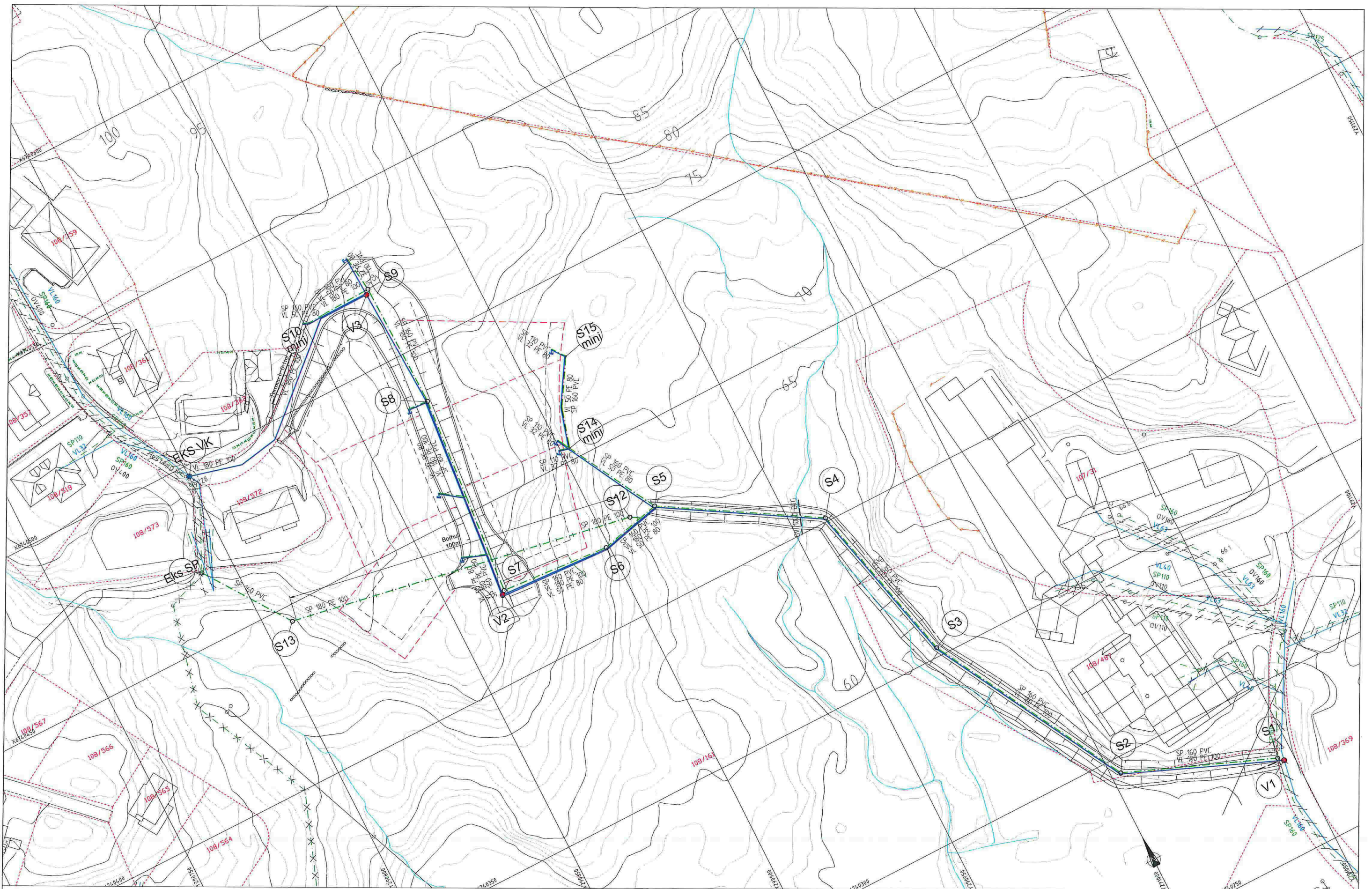


- | | | | | | |
|--|--------------|--|----------------------|--|----------------------|
| | Vegrekkeverk | | Eiendomsgrense | | Eks. eiendomsgrenser |
| | Støttemur | | Byggegrense | | Eksisterende vei |
| | Gjerde | | Vegstuk m/kuppelrist | | Eksisterende mur |
| | Friskilt | | | | Eksisterende gjerde |

NABOVARSEL

Rev.	Dato	Sign.	Revisjonen gjelder		
Oppdragsgiver					
LINDÅS TOMTESELSKAP AS					
Prosjekt					
KOLÅS III BUSTADOMRÅDE.					
Vegplan.					
Tegn.	Ans.	Godk.			
ANH	ANH				
Dato:	19.04.17				
Målestokk:	1:1000				
Prosjekt:	1310				
Tegnings:	D1				

haugen VVA Fabrikkgaten 7B
5059 Beigen
Tlf. 55 59 82 60
e-post: post@haugen.vva.no



TEGNFORKLARING

Eksisterende		Prosjektert	
	Vannledning (VL)		Vannledning (VL)
	Spilvannsledning (SP)		Spilvannsledning (SP)
	Overvannsledning (OV)		Overvannsledning (OV)
	Ledning utgår		Ledning utgår
	Stakekum (S/D)		Stakekum (S/D)
	Ministakekum (S/D mini)		Ministakekum (S/D mini)
	EKS		EKS
	Vannledningskum m/brann- og stengeventil (V)		Vannledningskum m/brann- og stengeventil (V)
	Stoppekran på vannledning		Stoppekran på vannledning

Avstikk til enebalplanter:
 ø32mm PE80 PN10 VL
 ø110mm PVC SNB SP
 Legges med min fall 15%

Rev.	Dato	Sign.	Revisjonen gjelder	
Oppdragsgiver				
LINDÅS TOMTESELSKAP AS				
Prosjekt				
KOLÅS III BUSTADOMRÅDE.				
VA-plàn.				
Sign.	Kont.	Gods.		
ANH	ANH			
Date:	19.04.17			
Skala:	1:1000			
Format:	A3			
Prosjekt:	1310			
Utgave:	D2			

NABOVARSEL

haugen VVA
 Fabrikkgaten 7B
 5059 Bergen
 Tlf. 55 59 82 60
 e-post: post@haugenvva.no