



NABOER TIL TILTAK

**VEDLEGG B1**

Vår referanse: 1310-B01\_5  
Bergen, 24.04 2017

**LINDÅS TOMTESELSKAP AS**  
**KOLÅS III BUSTADFELT. GNR. 108 BNR. 161 M. FL.**  
**NABOVARSEL OG DISPENSASJONSSØKNAD.**

Vedlagt følger nabovarsel for opparbeiding av veg- vann- og avløpsanlegg for byggetrinn 3 av Kolås 3 feltet. Veg skal opparbeidast i forlenging av vegen Hestegjerdet. Veg opparbeidast etter reguleringsplan for området, og er i planen omtala som veg A3. I samarbeid med Lindås kommune, avdeling Teknisk drift, skal det også etablerast vann- og avløpsleidningar mellom Hestegjerdet og Storbruhaugen (ved Lindås Aldersheim).

Det søkes samtidig om dispensasjon frå reguleringsplan for oppføring av mur i grensa til eigedom gnr. 108 bnr. 362, Hestegjerdet nr. 10. Dette fordi muren ikkje er vist i reguleringsplanen, og må plasserast i areal som er regulert til offentleg veg. Muren plasserast langs eigedomsgrensa, og har til hensikt å ta opp høgdeforskjellen mellom eksisterande areal/oppstillingsplass langs garasjen og den nye vegen.

Spørsmål til varselet kan rettes til underteiknande på telefon 55 59 82 66 eller epost: anders@haugen-vva.no

Eventuelle merknader sendes skriftlig til Haugen VVA AS, Fabrikkgaten 7b, 5059 Bergen, eller på epost anders@haugen-vva.no

Merknader må være innsendt innan tirsdag 9. mai 2017.

Med helsing

Anders Haugen

Vedlegg:

Nabovarsel skjema

Tegn. Nr.     D1 – Vegplan  
               D2 – VA-plan

Kopi av brev:

Lindås Tomteselskap AS v/Bjarte Helle

# Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



Til (nabo/gjenboer)
Lindås kommune Postmottak Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ

<b>Som eier/fester av:</b>			
Gnr. 108	Bnr. 487	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Storbruhaugen 16			

<b>Tiltak på eiendommen:</b>			
Gnr. 108	Bnr. 161	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Hestegjerdet			
Postnr. 5955	Poststed LINDÅS		
Kommune Lindås kommune			
Eier/fester Lindås Tomteselskap AS			

<b>Det varsles herved om</b>			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet
<b>Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19</b>			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B - 1

<b>Arealdisponering</b>		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Arealplan-ID: 1263-08101976. Plannavn: Kolås III. Del av gnr. 107 bnr. 108.		

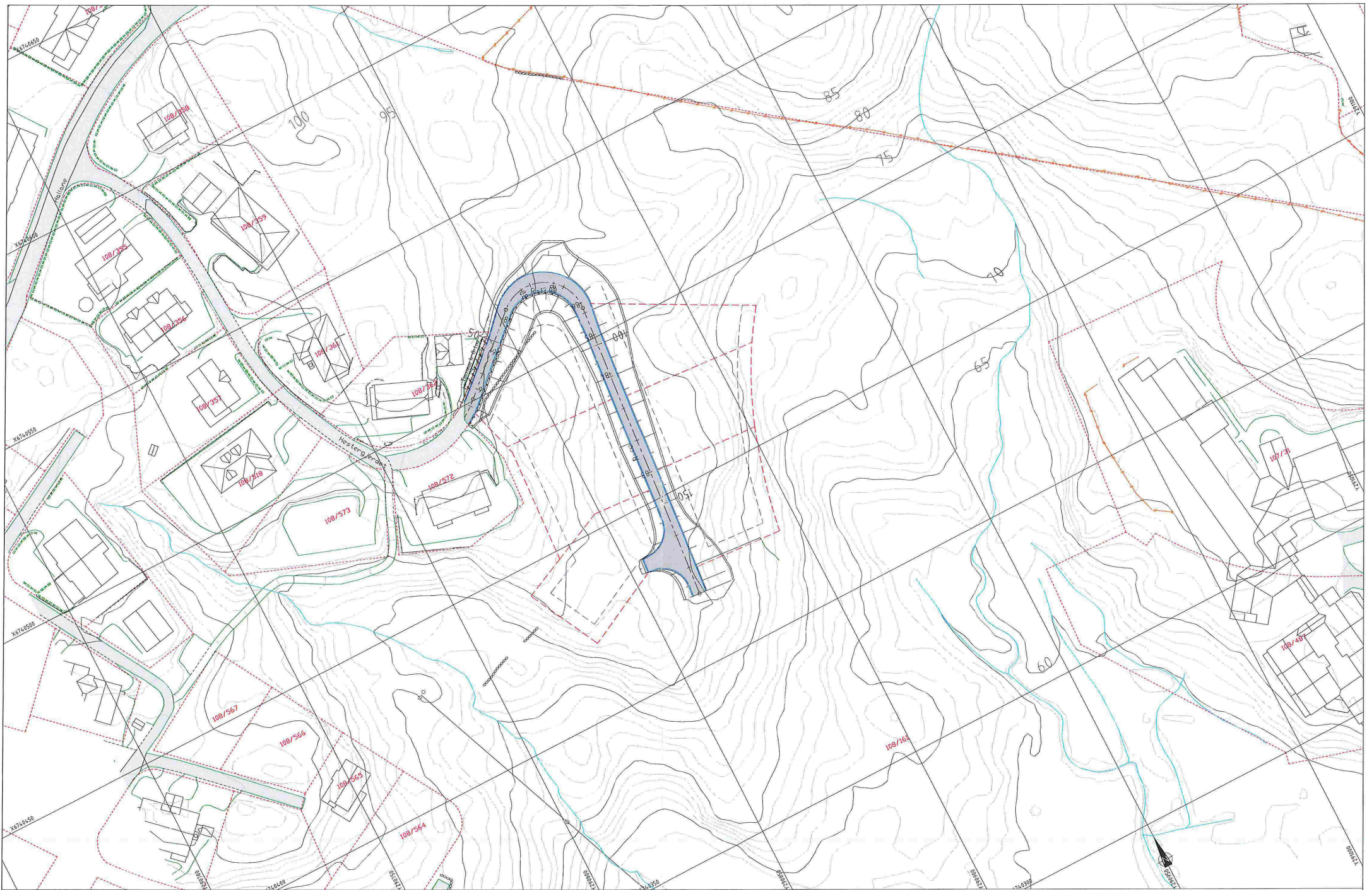
<b>Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder</b>	
Nabovarsel gjelder opparbeiding av veg-, vann- og avløpsanlegg for byggetrinn 3 i boligfeltet Kolås 3. Dette varselet gjelder forlengelse av vegen Hestegjerdet, veg A3 i reguleringsplanen. Varselet gjelder også etablering av vann- og avløpsledninger mellom Hestegjerdet og Storbruhaugen (ved Lindås Aldersheim). Vedlagte tegninger viser omfang.	
Tiltakshaver er Lindås Tomteselskap AS, i samarbeid med Lindås kommune, avdeling teknisk drift.	
Eventuelle merknader til varselet sendes skriftlig til postadresse eller på e-post adresse oppgitt under, og skal være mottatt ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varselet ble sendt.	
Vedlegg nr. Q -	

<b>Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til</b>			
Foretak/tiltakshaver Haugen VVA AS			
Kontaktperson, navn Anders Haugen	E-post anders@haugen-vva.no	Telefon 55598266	Mobil 95823308
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

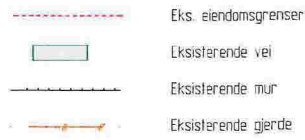
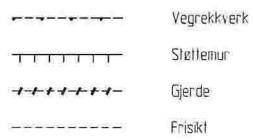
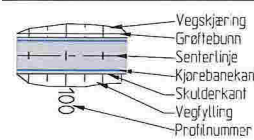
<b>Merknader sendes til</b>	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.	
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn Haugen VVA AS	Postadresse Fabrikkgaten 7B
Postnr.   Poststed 5059   BERGEN	E-post anders@haugen-vva.no

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Underskrift</b>		
Sted Bergen	Dato 24.04.2017	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver <i>Anders Haugen</i>
		Gjentas med blokkbokstaver ANDERS HAUGEN



**TEGNFORKLARING**



NABOVARSEL	Rev.	Dato	Sign.	Revisjonen gjelder			
	Oppdragsgiver				Eign.	Kontr.	Gr.5)
	LINDÅS TOMTESELSKAP AS				ANH	ANH	
	Prosjekt				Dato:	19.04.17	
KOLÅS III BUSTADOMRÅDE.				Målestokk:	1:1000		
Vegplan.				Formål:	A1		
haugen VVA				Prosjekt:	1310		
Fabrikkgaten 7B				Engang:	D1		
5059 Bergen				Tlf. 55 59 82 60			
e-post: post@haugensvva.no							

