

NABOER TIL TILTAK

**VEDLEGG B1**

Vår referanse: 1310-B01\_5  
Bergen, 24.04 2017

**LINDÅS TOMTESELSKAP AS**  
**KOLÅS III BUSTADFELT. GNR. 108 BNR. 161 M. FL.**  
**NABOVARSEL OG DISPENSASJONSSØKNAD.**

Vedlagt følger nabovarsel for opparbeiding av veg- vann- og avløpsanlegg for byggetrinn 3 av Kolås 3 feltet. Veg skal opparbeidast i forlenging av vegen Hestegjerdet. Veg opparbeidast etter reguleringsplan for området, og er i planen omtala som veg A3. I samarbeid med Lindås kommune, avdeling Teknisk drift, skal det også etablerast vann- og avløpsleidingar mellom Hestegjerdet og Storbruhaugen (ved Lindås Aldersheim).

Det søkes samtidig om dispensasjon frå reguleringsplan for oppføring av mur i grensa til eigedom gnr. 108 bnr. 362, Hestegjerdet nr. 10. Dette fordi muren ikkje er vist i reguleringsplanen, og må plasserast i areal som er regulert til offentleg veg. Muren plasserast langs eigedomsgrensa, og har til hensikt å ta opp høgdeforskjellen mellom eksisterande areal/oppstillingsplass langs garasjen og den nye vegen.

Spørsmål til varselet kan rettes til underteiknande på telefon 55 59 82 66 eller epost: anders@haugen-vva.no

Eventuelle merknader sendes skriftlig til Haugen VVA AS, Fabrikkgaten 7b, 5059 Bergen, eller på epost anders@haugen-vva.no  
Merknader må være innsendt innan tirsdag 9. mai 2017.

Med helsing

Anders Haugen

Vedlegg:

Nabovarsel skjema

Tegn. Nr. D1 – Vegplan  
D2 – VA-plan

Kopi av brev:

Lindås Tomteselskap AS v/Bjarte Helle

# Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



Til (nabo/gjenboer)
Lindås kommune Postmottak Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ

<b>Som eier/fester av:</b>			
Gnr. 108	Bnr. 600	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Storbruhaugen			

<b>Tiltak på eiendommen:</b>			
Gnr. 108	Bnr. 161	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Hestegjerdet			
Postnr. 5955	Poststed LINDÅS		
Kommune Lindås kommune			
Eier/fester Lindås Tomteselskap AS			

<b>Det varsles herved om</b>			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet
<b>Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19</b>			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B - 1

<b>Arealdisponering</b>		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Arealplan-ID: 1263-08101976. Plannavn: Kolås III. Del av gnr. 107 bnr. 108.		

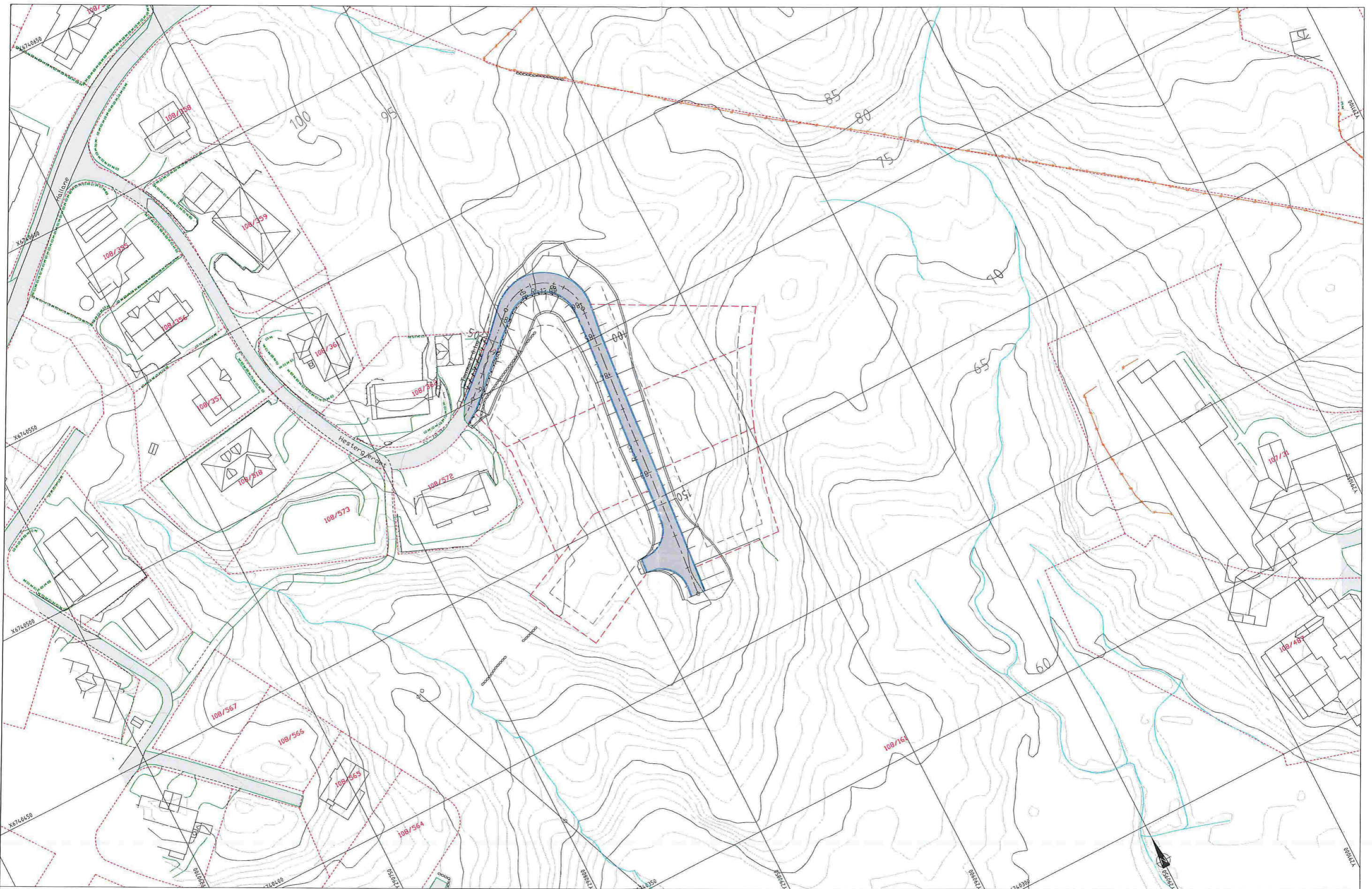
<b>Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder</b>	
Nabovarsel gjelder opparbeiding av veg-, vann- og avløpsanlegg for byggetrinn 3 i boligfeltet Kolås 3. Dette varselet gjelder forlengelse av vegen Hestegjerdet, veg A3 i reguleringsplanen. Varselet gjelder også etablering av vann- og avløpsledninger mellom Hestegjerdet og Storbruhaugen (ved Lindås Aldersheim). Vedlagte tegninger viser omfang.	
Tiltakshaver er Lindås Tomteselskap AS, i samarbeid med Lindås kommune, avdeling teknisk drift.	
Eventuelle merknader til varselet sendes skriftlig til postadresse eller på e-post adresse oppgitt under, og skal være mottatt ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varselet ble sendt.	
Vedlegg nr. Q -	

<b>Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til</b>			
Foretak/tiltakshaver Haugen VVA AS			
Kontaktperson, navn Anders Haugen	E-post anders@haugen-vva.no	Telefon 55598266	Mobil 95823308
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

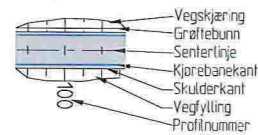
<b>Merknader sendes til</b>	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.	
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn Haugen VVA AS	Postadresse Fabrikkqaten 7B
Postnr.   Poststed 5059   BERGEN	E-post anders@haugen-vva.no

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Underskrift</b>		
Sted Bergen	Dato 24.04.2017	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver <i>Anders Haugen</i>
		Gjentas med blokkbokstaver ANDERS HAUGEN



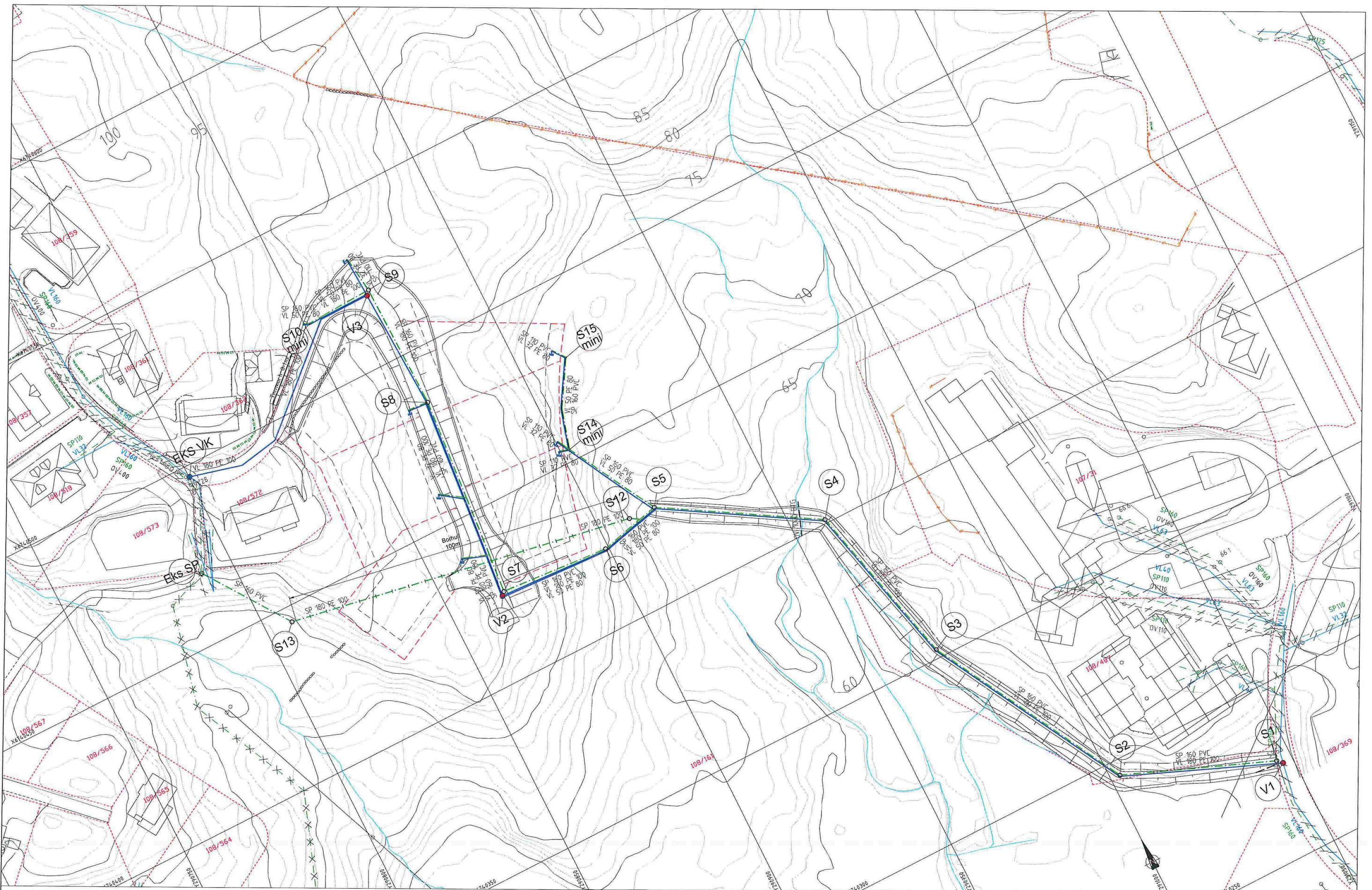
### TEGNFORKLARING



- |  |              |  |                      |  |                      |
|--|--------------|--|----------------------|--|----------------------|
|  | Vegrekkeverk |  | Eiendomsgrense       |  | Eks. eiendomsgrenser |
|  | Steffemur    |  | Byggegrense          |  | Eksisterende vei     |
|  | Gjerde       |  | Vegsluk m/kuppetrist |  | Eksisterende mur     |
|  | Friskt       |  |                      |  | Eksisterende gjerde  |

Rev.	Dato	Sign.	Revisjonen gjelder		
Oppdragsgiver			LINDÅS TOMTESELSKAP AS		
Prosjekt			KOLÅS III BUSTADOMRÅDE.		
Vegplan.					
Tegn. ANH			Komm. ANH		
Dato: 19.04.17			Forsatt: AI		
Skala: 1:1000			Tegningsnr.: 1310		
Firma: haugen VVA			E-post: post@haugenvva.no		
Fabrikkgaten 7B 5059 Bergen Tlf. 55 59 82 60			Eks. D1		

NABOVARSEL



<b>Eksisterende</b>	<b>Prosjektert</b>	<b>Eksisterende</b>	<b>Prosjektert</b>
Vannledning (VL)	Vannledning (VL)	Ledning i borhull	Ledning i borhull
Spiltvannsledning (SP)	Spiltvannsledning (SP)	Støstakum (S/D)	Støstakum (S/D)
Overvannsledning (OV)	Overvannsledning (OV)	Ministøstakum (S/D mini)	Ministøstakum (S/D mini)
Ledning utgår	Ledning utgår	Vannledningskum m/brann- og stengeventil (V)	Vannledningskum m/brann- og stengeventil (V)
		Stoppekran på vannledning	Stoppekran på vannledning
		EKS	EKS

Avstikk til eneboligtømler:  
 ø32mm PE80 PN10 VL  
 ø110mm PVC SN8 SP  
 Legges med min. fall 15‰

NABOVARSEL	Rev. Dato Sign.	Revisjonen gjelder		
	Oppdragsfører	LINDÅS TOMTESELSKAP AS		
	Prosjekt	KOLÅS III BUSTADOMRÅDE, VA-plan.		
	Skala	1:1000	Bladnr.	A3
Prosjektant	haugen vva			
Adresse	Fabrikkgaten 7B, 3059 Bergen			
Telefon	Tlf. 55 59 82 60			
E-post	post@haugenvva.no			
Prosjekt	1310	Bladnr.	A3	
Revisjon	D2			