



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/440 - 17/12137

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
27.04.2017

Oversending av søknad om dispensasjon frå LNF føremålet for frådelling av eigedom til uttale- gbnr 237/1 Totland

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for frådelling av areal rundt bustadhus på eigedom gbnr. 237/1 Totland.

Planstatus

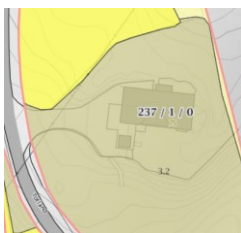
Arealet som vert søkt frådelt er i kommuneplanen sin arealdel for 2011-2023 (KPA) avsett til LNF-føremål. Vidare ligg arealet i område avsett som omsynssone landbruk.

Tiltaket

Det er i søknad opplyst at den nye eigedomen vil ha eit areal på om lag 2000 m². Parsellen grenser mot kommunal veg. Parsellen er bebygd med bustadhus. Hovudbruket gbnr 237/1 har i dag 2 bustadhus.

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3, det er ikkje komt merknadar til varsla tiltak.

Delar av det skildra arealet nord for bustadhuset er på gardskart.no (NIBIO) skildra som overflatedyrka jord og innmarksbeite. Øvrig delar av arealet er registrert som jorddekt fastmark.



Gardskart.no



Kartusnitt situasjonsplan



Orthofoto 2015

Frist



Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om oppretting av ny grunneigedom - gbnr 237/1 Totland

Søknad om dispensasjon frå LNF område - gbnr 237/1 Totland

Nabovarsel

Kvitering nabovarsel

Tilleggsinformasjon til nabovarsel - gbnr 237/1 Totland

Kartutsnitt grunnkart gbnr 237_1

Kartutsnitt KPA gbnr 237_1

Kopi til:

Irene Bjørge Berg

Totland 75

5993

OSTEREIDET

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310

5020

Bergen

Landbruksavdelinga

Planavdelinga