



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:

Dykkar:

Vår: 16/3967 - 17/12187

Saksbehandlar:

Eilin Houlison Molvik

EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:

27.04.2017

Oversending av søknad om dispensasjon frå LNF for frådelling av 2 eigedomar til uttale- gbnr 129/9 Titland søndre

Saka gjeld søknad om frådelling av 2 parsellar som er planlagt nytta til fritidsbusetnad. Parsell A er opplyst å ha eit areal på om lag 820 m², medan areal for parsell B er oppgjeve til om lag 780 m².

Vidare er det planlagt køyretilkomst og parkering for dei to parsellane på hovudbruket gbnr. 129/9. Det ligg føre erklæring som gjev dei to parsellane rettar og pliktar knytt til veg, vatn og avløp på eigedom gbnr. 129/9.

Tiltaket krev at det vert gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet for delar av arealet som inngår i parsell A samt for køyretilkomst og parkering på hovudbruket gbnr. 129/9 som er planlagt nytta av dei 2 nye parsellane.

Det er søkt om utsleppsløype for dei to parsellane, det må innhentast rett til legging av avløpsleiding over eigedom gbnr. 129/4.

Det er søkt Lindås kommune om utvida bruk av tidlegare godkjent avkøyrsløype til landbrukseigedom.

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3, det er ikkje komt merknadar til varsla tiltak.

Planstatus

Det aktuelle arealet er omfatta av kommuneplanen sin arealdel for 2011-2023 (KPA), arealet er i hovudsak avsett til spredt fritidsbusetnad i KPA, det er i planperioden opna for oppføring av 2 fritidsbustadar i området SF1. Delar av arealet som utgjer parsell A samt køyretilkomst og parkering for dei to parsellane er planlagt etablert på areal avsett til LNF-føremål.

Det er søkt om dispensasjon frå LNF-føremålet i KPA for frådelling av delar av arealet som parsell A omfattar. Vidare er det søkt om dispensasjon frå LNF-føremålet for etablering av køyretilkomst til dei 2 nye parsellane samt etablering av parkeringsplassar til parsellane på hovudbruket gbnr. 129/9.

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

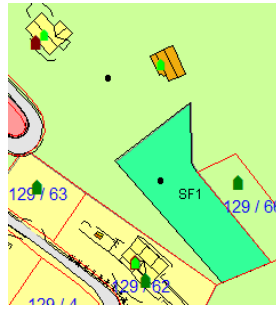
www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733





Utsnitt frå garsdkart.no (NIBIO)



Kartutsnitt KPA



Orthofoto 2015

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om tiltak - gbnr 129/9 Titland søndre - ny grunneigedom

Erklæring om rettigheter og plikter

Søknad om dispensasjon frå LNF

Søknad om utslepp

Nabovarsel, søknad om utslepp og dispensasjonssøknad - gbnr 129/9 Titland søndre

Søknad om avkøyrsløse frå kommuneveg - gbnr 129/9 Titland søndre

Kartutsnitt grunnkart gbnr 129_9

Kartutsnitt KPA gbnr 129_9

Kopi til:

Charles Sommerseth Lilleskare

Titlandsvegen 389 5912

SEIM

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310 5020

Bergen

Landbruksavdelinga

Planavdelinga

Teknisk drift