



Thorleif Rødland
Stranda 926
5993 OSTEREIDET

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/783 - 17/12293

Saksbehandlar:
Tone Margrethe Berland Furustøl
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:
28.04.2017

Arkivering av søknad utan handsaming - gbnr 10/4 Rødland

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad om dispensasjon for oppføring av påbygg den 01.03.2017

Planstatus

Eigedomen er omfatta av kommuneplanen sin arealdel for 2011-2023 (KPA) . Eigedomen ligg i område avsett til LNF med spreidd bustadbygging. Det er ikkje krav til dispensasjon i LNF- spredt. Krav til dispensasjon gjeld for bustad, fritid- og næringsbusetnad.

De skisserte tiltak er likevel søknadspliktige:

- Påbygget (25,4m²) er søknadspliktig med bruk av ansvarleg føretak då innbygginga av takterrassen er ein ny bygningsdel på ein eksisterande konstruksjon, jf. pbl. §§ 20-2 bokstav a, 20-3.
- Tilbygget (12,3m²) er ein del av bustaden og skal brukast til varig opphald eller beboelse og favnes ikkje av unntaksbestemmelsen i pbl. § 20-5 annet ledd, jf. sak § 4-1 b). Tilbygget er søknadspliktig utan bruk av ansvarleg foretak, jf. pbl. §§ 20-2 bokstav b, 20-4 og SAK 10 § 3-1 bokstav a.
- Situasjonsplan må sendast inn ved søknad. Ytre hovudmål må førast på kartet, samt avstand til midt veg, nabogrense, leidningar i grunnen og bygningar.
- Planteikningar over alle plan samt snittteikningar og fasadeteikningar må sendast inn ved søknad. Teikningane skal vera målsatt og i målestokk.
- Tiltaka må nabovarslas. Nabovarsling av gbnr 10/37, 10/43 og 10/29 er nødvendig.
- %BYA og samla BRA for bustaden må dokumenterast, sjå TEK10 kapittel 5.
- For å vise at eigedomen er innafor kommuneplanen pkt. 5.15, jf. pkt. 5.14, om krav til 20% BYA og 400m²BRA, må reelt arealregnskap dokumenterast. Alle bygningane på eigedomen inngår i arealregnskapet (3 stk.). Området for LNF spredt utgjør ca. 17 mål.

Vi har registrert oppført basseng. Vi kan ikkje sjå at det er byggemeldt/godkjent. Vi ber om ein utgreiing og tilbakemelding **innan 19.05.2017**.

Saka vert avslutta utan vedtak.



Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Thorleif Rødland

Stranda 926

5993

OSTEREIDET