



Fylkesmannen i Hordaland  
Postboks 7310  
5020 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 17/1181 - 17/12321

Saksbehandlar:

Siril Therese Sylta

SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no

Dato:

28.04.2017

## Oversending av søknad om bruksendring frå forsamlingshus til rusomsorg til uttale - gbnr 129/6 Titland søndre

Saka gjeld søknad om bruksendring frå bruk av bygningar til forsamlingshus til rusomsorg/rehabiliteringsinstitusjon.

Det er Rusomsorg Vest Nappane som er tiltakshavar og eigar av egedommen.

Det ligg føre nabomerknadar frå:

- Eigar av gbnr 129/11 Charles S. Lilleskare
- Eigar av gbnr 129/9 Kristine H. Allport og Charles S. Lilleskare
- Eigar av gbnr 129/34 Torstein Laskemoen.
- Det er levert inn merknadar frå mange bebuarar langs Titlandsvegen. Det vert vist til vedlagte merknadsskriv.

### Historikk:

**Hovudbygningen på gbnr 129/6** vart oppført etter brann i 1958 som menighetshus. I brev av 30.04.1966 frå Hjalmar Myksvoll går det fram at «nokre rom vert nytta om sumaren til ferierande som steller seg sjølv». Vi har fått stadfesta av nabo at drifta den gongen var møteverksemd og sommarleiropphald. Vidare går det fram av brevet at «Menigheten heldt fleire Bibelviker for året som samla mange deltakarar. Desse må då i stor utstrekning bu hjå naboer. Og fleire får ikkje koma p.g.a. plassmangel. Dette er grunnen til at det her skal byggjast sovebrakka.» «Dersom det vert aktuelt med kampingplass som her har vore tale om, vert den nytta som ein kampinghytta».

**Sovebrakka** vart godkjent til omsøkte bruk utan vassklosett eller avløp seinare samme år.

I 1974 vart det søkt om **tilbygg til menighetshuset**. Det vart søkt om etablering av matsal i tilknytning til kjøkken i kjellaren. Etter det vi kan sjå er det fleire avvik mellom innsendte teikningar av bygningen og det som er bygd på staden. Det er etter 1975 ikkje godkjent tilbygg/fasadeendringar.

---

#### Post

postmottak@lindas.kommune.no  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

#### Kontakt

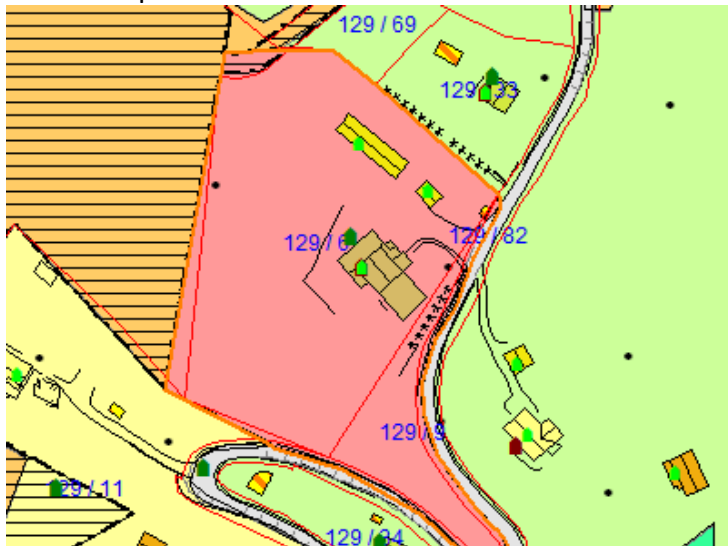
www.lindas.kommune.no  
Telefon +47 56 37 50 00  
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311  
Org.nr. 935 084 733



## Planstatus

Eiendommen ligg i område avsett til offentlig eller privat teneseyting (institusjon) i kommuneplanen sin arealdel.



Søknad om bruksendring krev dispensasjon frå plankravet i kommuneplanen punkt 1.1

### Søknad om dispensasjon er grunngeve slik frå søkjar:

Rusomsorg Vest har siden 2009 drevet en rehabiliteringsinstitusjon på den omtalte eiendommen. For nærmere beskrivelse av fortsatt ønsket drift på eiendommen, viser en til tiltakets hjemmeside [www.nappane.no](http://www.nappane.no). Naboieiendommen Gnr 129 bnr 33 er ikke omfattet av denne søknaden. Der er det en fritidsbolig som også eies av Rusomsorg vest. Da hjemmesiden viser en grei orientering, og naboer alt er kjent med driften, går jeg ikke i detalj her og beskriver mer. Jeg tar kun med litt info fra hjemmesiden:

*Rusomsorg Vest er et lavterskeltilbud til rusavhengige. Vi er bygget på en grunnide om at hjelpen skal være lett tilgjengelig i det øyeblikket en rusmisbruker ønsker hjelp, derfor har vi fortløpende inntak uten lang ventetid. Vi som har erfaring i fra arbeid med denne gruppen vet at motivasjonen for å legge seg inn kan være fraværende og til dels flyktig. Derfor mener vi det er rett vei å gå og ha «åpne armer» til den rusavhengige når han eller hun selv ønsker hjelp, og parallelt legge til rette for et godt samarbeid med de forskjellige forvaltningsorganene. Samarbeid med den øvrige helse- og sosialtjenesten er en nødvendig forutsetning for et godt behandlingsresultat.*

Det søkes om dispensasjon fra plankrav, da dette er snakk om et mindre prosjekt der driften av byggene i dag er i samsvar med arealdelen til gjeldende kommuneplan.

Vårt tiltak nabovarsles som en dispensasjonssak.

Vi har konkludert med at fordelene med dispensasjon er større enn ulempene. Fortsatt drift krever at en har fått innvilget en søknad om bruksendring til bygningskode 723. Situasjonsskartet viser plassering av byggene som ligger lyst og åpent til i landlige omgivelser i grei avstand til en lite trafikkert veg. Eiendommen gir rom for aktiviteter utomhus. Det skal ikke gjøres bygningsmessige endringer, annet enn det som måtte komme som et resultat av denne søknaden om bruksendring: Det kan for eksempel være resultatet av brannprosjekteringen eller eventuelle pålegg i forhold til Arbeidstilsynets gjennomgang, eller eventuelle forhold vedrørende sanitæranlegg og utslipp fra

dette. Dette vil komme fram gjennom kommunens saksbehandling og vedtak i saken. I den grad det trengs søknadspliktige bygningsmessige endringer som en følge av saksbehandlingen, vil det komme en søknad om det etter at en eventuell bruksendring er innvilget.

Lindås kommune si vurdering i saka vil avhenge av eventuelle uttalar.

**Andre forhold:**

Lindås kommune v/byggesak ber om uttale frå NGIB i høve slokkevatn og brannkonsept.

**Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

**Lenke til innsyn:**

[http://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=arkivsak\\_detaljer&arkivsakid=2017001181&](http://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=arkivsak_detaljer&arkivsakid=2017001181&)

Med helsing

Siril Therese Sylta  
avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Søknad om løyve til tiltak - rammeløyve - del 1 - gbnr 129/6 Titland søndre  
søknad om rammeløyve bruksendring gnr 129 bnr 6 del 1 av 2 sendinger  
B - 1 Søknad om disp fra plankrav gbnr 129-6  
C - 1 til C - 3 oppl gitt i nabov og kvittering nabov  
C - 4 Merknader til søknad om påbyggtilbygg, bruksendring og dispensasjon frå plankrav vedk - gbnr 1(248715)  
C - 5 Merknader Bekymringsmelding frå berørte og naboar til - gbnr 1296 og 12933 Titlan(248714)  
D - 1 sit kart Rusomsorg vest gbnr 129-6  
E - 1-11 Rusomsorg vest hovedhus fra 1958 og anneks fra 1966  
F - 1 redegjørelse fra tiltakshaver om bruk av bygg  
F - 2 VURDERING AV SPILLVANNSYSTEM  
F - 3 Utsleppsløyve fra 1975 Rusomsorg vest gnr 129 bnr 6  
F - 4 planstatus - gbnr 129 6 og 129 33 Titland(1)  
F - 5 redegjørelse ansvarlig søker gbnr 129-6  
Søknad om løyve til tiltak - rammeløyve - del 2 - gbnr 129/6 Titland søndre  
F - 6 byggeløyve kart anneks internat 1966  
F - 7 byggeløyve plan anneks internat 1966  
F - 8 brannkonsept tegning internat  
F - 9 Brannkonsept

**Vedlegg:**

G - 1 gj føringsplan gnr 129 bnr 6

G - 2 erkl ansvar søkef GBNR 129-6

G - 3 Erklæring ansvar brannprosjektering

G - 4 vvs erklæring ansvar

Svar på klage på Nabovarsel

Svar på klage 1-2

Svar på klage 2-2

Kommentar til nabomerknader vedk søknad om rammeløyve bruksendring - gbnr 129/6 Titland søndre

C - 6 side 1 tiltakshavers kommentar til merknad fra naboer

C - 6 side 2 tiltakshavers kommentar til merknad fra naboer

Svar på e-post fra T. Laskemoen - gbnr 129/6 Søndre Titland

Nabovarsel til utbyggeprosjekt - gbnr 129/6 Titland søndre

Tilleggssending av merknader og bekymringsmeldinger - GBNR 129/6 og 129/33 Titland søndre

Ulovlig drift - opplysninger viktig for behandling av søknad - gbnr 129/6 og 129/33 Titland søndre

Vedlegg sak 15- 2703 fra 2.7.15 Søknad utslipp 129.33. Ansvarlig søker Steinar Valdersnes gir uriktige opplysninger om kloakk 18.12.2002

Eiendoms - informasjon m.m. tilhørende Steinar Ferø Valdersnes

Uriktige og villedende opplysninger i søknader rammeløyve/bruksendring/dispensasjon for ulovlig drevet rusinstitusjon - gbnr 129/6 og 129/33 Titland søndre

Fra verditakst 129-37 ved salg av Evangeliesenteret Nappane

Fra Taksering Evangeliesenteret Nappane gbnr 129-75

Steinar Valdersnes forklarer hvor Evangeliesenteret var og hva han var bestyrer for

Merknad til nabovarsel - gbnr 129/6 Søndre Titland

Merknad til rus Nappane

Vannprøve

Forklaring analyser -utklipp med grenseverdier

Ber om krav til inntaksstopp i Rusomsorg Vest Nappane medan søknad om legalisering av institusjonsdrift behandles- gbnr 129/6 og 129/33 Titland søndre

Forhåndsvarsel om pålegg om retting og tvangsmulkt Rusomsorg Vest Nappane 2.3.2017

Tilbakemelding på brev knytt til Rusomsorg Vest Nappane

**Kopi til:**

Ingeniør Lyder K Leithaug  
Rusomsorg Vest Nappane

Bønnesskogen 3B 5154  
Titlandsvegen 359 5912

BØNES  
SEIM

**Mottakrar:**

Fylkesmannen i Hordaland  
Hordaland fylkeskommune

Postboks 7310 5020  
Postboks 7900 5020

BERGEN  
BERGEN

Miljøretta helsevern  
Nordhordland og Gulen  
interkommunale brannførebygging  
Planavdelinga