

Nappane 23.04.2017

Dispensasjonssøknad fra LNF-formål.

- Det søkes om dispensasjon fra LNF- formålet for fradeling av 2 stk om-søkte parseller.
- Området er tatt inn i arealdelen i kommuneplanen for Lindås kommune.
- Området er for spredt fritidsbebyggelse på Nappane, og kan i planperioden bygges ut med 2 stk fritidsboliger. Hjemmel Pbl § 11-11 nr. 2.

- Vurdering ut fra målsetningene til Lindås kommune: Det er i samsvar med målsetningene å åpne for små hyttefelt i utkantene av kommunen.**

- Området er lokalisert i meget kupert skogsområde som ikke er egnet til dyrking, eller påvirker drift av dyrket mark i området.

- Det søkes om å innlemme et lite areal ca 190m², pga tilpassing i terrenget. Det er naturlig å sammenføye det aktuelle arealet med øvrig omsøkte areal.**
- Det ønskes at tillagt areal (skravert på tegning), tas med i de totale tomtearealer.**

- De to parseller vil etableres med felles minirensaneanlegg for to bo-enheter. Se vedlegg.
- Avløpsanlegget baseres på 50/50 fordeling av utgifter vedrørende driften av anlegget.

- Vi søker om at den eksisterende vei fra kommunal vei til parsellene med oppstillingsplasser ved driftsbygning 4 stk, dispenseres fra LNF-formålet til bruk for biler som tilkomst og parkering for de to om-søkte parseller sine nye eiere.**

Med vennlig hilsen



Charles Sommerseth Lilleskare



Kristine Hunter Allport