

Til Kommunen

Til Vegavdelinga

SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ BYGGEGRENSE**Arbeida på eigedomen kan ikkje settast i gang før løyve frå kommunen er gjeve.**

Tiltakshavar	DEIF TORE HALLAND	Tlf.	95200146
Ansvarleg søkjar/utførande	DEIF TORE HALLAND	Tlf.	
Byggeplassadresse	STRANDV. 9	Gnr./bnr	188/248
Vegstrekning	STRANDVEGEN	Stad	5914
Tiltaket ligg i område med reguleringsplan Nei <input type="checkbox"/> (Søknaden vert handsama hjå Teknisk drift).			
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Namn på planen: (Søknaden vert handsama hjå Byggesak).			

Søknad om dispensasjon frå byggegrensa langs kommunal veg.

- Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense som er 15 m frå midt kommunal veg.
- Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense som er 5 m frå vegkant på regulert veg
- Vedlagt følgjer grunngeving for særleg grunn i samsvar med PBL §7.
- Naboar er varsla om at det er søkt om dispensasjon.
- Vedlagt følgjer vedlagt kart/skisse i målestokk 1:500, med påteikna målsett tiltak, som viser avkøyrsløse.

Kva tiltak dispensasjonen gjeld (garasje, tilbygg m.v.).	GARASJE	..
Minste avstand frå planlagt bygg - til nabogrense mot veg		m
Minste avstand frå planlagt bygg - til midt kommunal veg	4,7	m

Signatur

Eg er kjend med at vanlege fristar for handsaming ikkje gjeld før løyve til avkøyring er avklart.

Dato:	27/4-2017	Tiltakshavar	Deif Tore Halland
-------	-----------	--------------	-------------------

Søknad motteke i kommunen, Dato

- Uttale Søknad godkjent Søknad avslått

Merknader/vilkår

- Det skal være mogeleg å snu på eige grunn.
- Plassering av tiltaket må ikkje hindre sikt for andre trafikktilhøve på staden.
- Tiltaket må plasserast slik at krav til sikt for eigen avkøyring vert teke vare på.
- Tiltaket må plasserast _____ m frå ledningstracè.
- Tiltaket må plasserast _____ m frå midt kommunal veg.
- Anna:

Dato.....sign.

Lindås kommune

B-1

Byggesak

Kvernhusmyrane 20

5914 Isdalstø

Knarvik 18.04.17

Søknad om dispensasjon fra regulert byggegrense mot kommunal vei og naboeiendom bnr 77 i reguleringsplan med planid 1263-196701 felt-B gnr 188 bnr 248 Strandveien 9.

Søknad gjelder dispensasjon for å plassere tiltak/ garasje nærmere kommunal vei enn regulert byggegrense i gjeldende plan. Gjelder også for plassering nærmere naboeiendom bnr 77, enn 5 meter som er omtalt i reguleringsføresegner § 1. Naboerklæring fra bnr 77 vedlegges.

Tilkomst til eiendommen går over bnr 77, og det vedlegges derfor rettighet til kjøring over, og rett til å snu på denne eiendommen.

Tiltakshaver har vært i kontakt med Teknisk drift og fått opplyst at kommunale ledninger går på motsatt side av veien, og anser derfor ikke dette som noe problem i forbindelse med dispensasjonen.

Videre går det frem av vedlagte kart/situasjonsplan, at det er flere av naboeiendommene som også ligger utenfor den regulerte byggegrensen, og vi regner det som sannsynlig at det her er innvilget dispensasjoner tidligere.

Siktzone fra avkjørsel mot kommunal vei er ivaretatt ihht gjeldende krav. Ref sitplan.

Tiltaket i seg selv vil ikke ha noen negativ innvirkning på naboeiendommer eller kommunal vei, og vi mener derfor at fordelene i dette tilfellet er klart større enn ulempene med å innvilge dispensasjon, og at bestemmelsene det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt.



Tore Halland

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
27 APR 2017	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
27 APR 2017	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Lindås kommune.

Søknad om å få bygge garasje