



## DET KONGELIGE KOMMUNAL- OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Lindås kommune

Deres ref

Vår ref

Dato

16/5257-11

28.04.2017

### **Forslag til endringer i byggesaksforskriften - Høringsbrev**

Kommunal- og moderniseringsdepartementet sender med dette forslag til endringer i byggesaksforskriften på alminnelig høring.

#### **Bakgrunn**

Departementet har satt i gang et lovarbeid med sikte på å forenkle og tydeliggjøre kapittel 31 i plan- og bygningsloven om tiltak på eksisterende byggverk. Et viktig mål er å redusere uforutsigbarhet og forskjellsbehandling i byggesaksbehandlingen, og på den måten sikre mer effektive saksbehandlings- og byggeprosesser. Dette høringsforslaget kan anses som en innledende del av det pågående lovarbeidet.

#### **Om høringsforslaget**

For det første foreslår høringen forenkling av saksbehandlingsregler der bygg er skadet etter brann, naturskade, ulykke mv. Forsikringsnæringen viser til at byggesaksbehandlingen i større skadesaker varierer fra kommune til kommune. De viser til at uforutsigbar og ulik byggesaksbehandling medfører unødige kostnader, både for bolig- og bygningseiere som er rammet av den akutte hendelsen og samfunnet for øvrig.

Høringsforslaget foreslår følgende der bygg er skadet av brann, naturskade, ulykke mv:

- Unntak for søknadsplikt for nødvendige sikringstiltak for å hindre at det oppstår ytterligere skade på byggverket, eller fare for skade på person, eiendom eller miljø.
- Unntak fra krav om nabovarsling ved søknad om riving av ruiner etter brann, naturskade eller ulykke.
- Krav om at forhåndskonferanse mellom kommune, byggeier og eventuelle andre fagmyndigheter avholdes innen 3 dager.

Postadresse  
Postboks 8112 Dep  
0032 Oslo  
postmottak@kmd.dep.no

Kontoradresse  
Akersg. 59  
www.kmd.dep.no

Telefon\*  
22 24 90 90  
Org no.  
972 417 858

Avdeling  
Bolig- og  
bygningssavdelingen

Saksbehandler  
Stine Thuve  
22 24 72 08

For det andre foreslår høringen endringer i byggesaksforskriften kapittel 19. Dette kapittelet gir kommunen adgang til å pålegge utbedring av bevaringsverdige bygg. Pålegg kan gis dersom bygget enten er gitt bevaringsstatus i plan, eller anses å ha høy bevaringsverdi som følge av en ren skjønnsmessig vurdering fra kommunens side. Høringsforslaget foreslår å fjerne kommunens mulighet til å gi pålegg etter en skjønnsmessig vurdering, slik at det kun kan gis pålegg til eier av bygg som er gitt bevaringsstatus i plan. Den skjønnsmessige vurderingen medfører risiko for uforutsigbarhet og forskjellsbehandling. I tillegg kan slike pålegg være inngripende og kostbare for bygningseieren. Det er derfor viktig at kommunen har et klart hjemmelsgrunnlag når pålegg gis. En åpen og demokratisk planprosess er etter departementets syn det beste grunnlaget for å avklare et byggs bevaringsverdi.

For det tredje foreslår høringen endringer i byggesaksforskriften for å følge opp forslagene i Prop. 110 L (2016-2017). Dette gjelder forslag til endringer i §§ 2-1, 3-1 bokstav c), 3-2 andre ledd bokstav a) og 16-1 andre ledd bokstav b) hvor begrepet bruksendring presiseres til å omfatte både varig og tidsbestemt bruksendring, § 7-1 om tidsfrister og §§ 5-4 og 5-5 om avledning av overvann. Endringene har begrenset omfang og er uten materiell betydning utover det som følger av lovforslaget. Disse forslagene sendes ut med forbehold om Stortingets samtykke til Prop. 110 L (2016-2017).

Endringene foreslås med ikrafttredelse 1. juli 2017. Det vises til høringsnotatet om saken for en mer grundig redegjørelse av endringsforslaget.

### **Høringsfrist og innsending av høringsuttalelse**

Høringsnotatet med forslag til forskriftsendringer følger vedlagt og hele hørings-saken er elektronisk tilgjengelig på [www.regjeringen.no/id2550596](http://www.regjeringen.no/id2550596).

Høringsuttalelser skal avgis elektronisk, under "Send inn hørings-svar" på saken på regjeringen.no. Alle kan avgi høringsuttalelse. Høringsuttalelsene er offentlige etter offentleglova og blir publisert på regjeringen.no.

Vi ber om at eventuelle merknader sendes inn senest **9. juni 2017**.

Eventuelle spørsmål kan rettes til seniorrådgiver Stine Thuve på tlf. 22 24 72 08.

Med hilsen

Mariann Jodis Blomli (e.f.)  
Avdelingsdirektør

Stine Thuve  
Seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer*