
Fra: Jan K. Oppedal <oppedal@bm-aa.no>
Sendt: 28. april 2017 15:01
Til: Per Sveinar Morsund
Kopi: Hera
Emne: Referanse: 17/993 - 17/12215
Vedlegg: Kart_gbnr 123-100.pdf

Ref nr. 17/993 – 17/12215

Visere til deres svar på vår byggesøknad.

Vi har sendt en ett trins søknad gnr 123 Bnr 100 Risa. 24.03.2017
Før søknad ble sendt hadde vi en forhåndskonferanse med Lindås Kommune, Ingrid Bjørge Pedersen der vi hadde en gjennomgang av søknaden og fikk bekrefte at denne kan behandles som et trinns søknad.

Den 24.03.2017 sendte vi Lindås Kommune en et-trinns søknad som etter loven skal behandles av Kommunen innen 3 uker.

Det vil si at vi skulle fått tilbakemelding fra Lindås Kommune innen 18.04.2017.

Videre sier loven at dersom Kommunen ikke har avgjort søknaden innen fristens utløp, regnes tillatelse som gitt. Plan og bygningsloven §21-7

Vi mottok ikke noen svar eller kommentarer fra Lindås Kommune innen denne fristen.

Vi ser nå med stor forundring på deres svar den 27.04.2017 at Lindås Kommune behandler vår et-trinns søknad som en Rammesøknad (12 uker behandlingstid)

I deres foreløpige svar kommenterer dere at det ene hjørnet på huset er plassert 0,5 m for nært eiendoms grensen.

Mottatt kart fra Lindås Kommune viser ikke byggegrenser og reguleringsplan for Bustadområdet på Rissundet oppgir ikke antall meter til byggegrense fra Eiendoms grense.

Vi oversende ny karttegning der vi har plassert huset slik at begge hjørner er 8 meter fra eiendoms grense. (revidert kart med ny plassering er vedlagt.)

Vi synes dette er en så ubetydelig endring at Lindås Kommune fortsatt må kunne behandle dette som en ett-trinns søknad.

(Søknad samsvarer med bestemmelsene gitt i lovverket, ingen naboklager eller nødvendig med annen myndighets samtykke)

Håper på et positivt svar.

Med vennlig hilsen



Jan Oppedal

Prosjekt/byggeleder.
mob 90048371

oppedal@bm-aa.no