

14/654



Søknad om tillatelse til tiltak
etter plan- og bygningsloven § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling
Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker
Forellgger sentral godkjenning? Ja Nei
Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr. 188	Bnr. 14	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Lindås kommune
	Adresse Osterfjordvegen 166				Postnr. 5914	Poststed ISDALSTØ	
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet: <input type="checkbox"/>						Bygn.typekode (jf. s. 2) 111
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)		<input type="checkbox"/> Anlegg <input checked="" type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input type="checkbox"/> Fasade		
			<input type="checkbox"/> Konstruksjon		<input type="checkbox"/> Reparasjon		<input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg
	Endring av bruk		<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring		<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift		
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)		<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)		<input type="checkbox"/> Anlegg
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)		<input type="checkbox"/> Endring		<input type="checkbox"/> Reparasjon
	Endring av bruks-enhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling		<input type="checkbox"/> Sammenføring		
	Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg		<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.		
	Oppretting/ending av matrikkelenhet ***)		<input type="checkbox"/> Grunneiendom *)		<input type="checkbox"/> Anleggseiendom		<input type="checkbox"/> Feste grunn over 10 år <input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring

*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eller underskriver i feltet for tiltakshaver.

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 6	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 5	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 4	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Reigstad Bygg og Eigedom as	Org.nr. 982 231 345	Navn Arne Reigstad	
Adresse Osterfjordvegen 124		Adresse Osterfjordvegen 162	
Postnr. 5914	Poststed ISDALSTØ	Postnr. 5914	Poststed ISDALSTØ
Kontaktperson	Telefon 92608236	Mobiltelefon 92608235	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post post@reigstadbygg.no		E-post arne.reigstad@hotmail.no	Telefon (dagtid) 97718476
Dato 12.06.2014	Underskrift <i>Kjell Reigstad</i>	Dato 12.06.2014	Underskrift <i>Arne Reigstad</i>
Gjentas med blokkbokstaver KJELL REIGSTAD		Gjentas med blokkbokstaver ARNE REIGSTAD	

Bygningstypetekoder**BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet Innen hovedgruppen "Bolig" (111-199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet Innen hovedgruppen.

Enebolig

- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
- 113 Våningshus

Tomannsbolig

- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

Røkkehus, kjedehus, andre småhus

- 131 Røkkehus
- 133 Kjede-/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

Store boligbygg

- 141 Stort fritliggende boligbygg på 2 et.
- 142 Stort fritliggende boligbygg på 3 og 4 et.
- 143 Stort fritliggende boligbygg på 5 et. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

Bygning for bofellesskap

- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap*

Fritidsbolig

- 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
- 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
- 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

Kole, seterhus og lignende

- 171 Seterhus, set, rorbu og liknende
- 172 Skogs- og utmarkscole, gamle

Garasje og uthus til bolig

- 181 Garasje, uthus, anneks til bolig
- 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig

Annen boligbygning

- 193 Boligbrakker
- 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet Innen "Annet" (211-840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet Innen hovedgruppen.

INDUSTRI OG LAGER

- Industribygning
- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedsbygning
- 214 Bygning for renseanlegg
- 216 Bygning for vannforsyning
- 219 Annen industribygning *

Energiforsyningsbygning

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naus/redskapskapsel for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING**Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Medlabbygning
- 319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning *
- 330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON**Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrollårn
- 412 Jernbane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning

- 429 Telekommunikasjonsbygning

Garasje- og hangarbygning

- 431 Parkeringshus
- 439 Annen garasje-/hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning

- 441 Trafikktilsynsbygning *
- 449 Annen veg- og tiltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT**Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrer-/feriehjem
- 523 Appartement
- 524 Camping/utleiehytte
- 529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING**Skolebygning**

- 611 Lekeparks
- 612 Barnehage
- 613 Barneskole
- 614 Ungdomsskole
- 615 Kombinert barne- ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning *

Universitets-, hogskole og forskningsbygning

- 621 Universitet/hogskole m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Annen universitets-, hogskole og forskningsbygning *

Museums- og biblioteksbygning

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museums-/biblioteksbygning *

Idrettsbygning

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsestudio
- 659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus

- 661 Kino-/teater-/opera-/konserthall
- 662 Samfunnshus, grendehus
- 663 Diskotek
- 669 Annen kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moske
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *

HELSE**Sykehus**

- 719 Sykehus *

Sykehjem

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annen sykehjem *

Primærhelsebygning

- 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.**Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning *
- 830 Monument
- 840 Offentlig toalett

*) eller bygning som har nær tilknytning til lignende bygninger

REIGSTAD BYGG & EIGEDOM AS

Heilskapsløysing med kvalitet i fokus

Lindås Kommune
Byggesaksavdelinga
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Knarvik, 12.06.14

Bruksendring bustad med tilhøyrande tiltak

	Gnr.	Bnr.	Fnr.	snr
Osterfjordvengen 166				
5914 ISDALSTØ	188	14	-	-

Tiltakshavar : Arne Reigstad Osterfj. vegen 166 5914 Isdalstø
Ansvarleg Søkjar: Reigstad Bygg og Eigedom as Osterfj. vegen 124 5914 Isdalstø

MERKNADER

Søknaden gjeld løyve til tiltak for bruksendring av fritidsbustad til bustad på gbnr 188/14.
Det er i møte PMU 05032014 gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet til bruksendring (vedlegg Q2)
Kommunen har og gjeve løyve til omdisponering av areal til vegframføring 30.04.2014 (Q3)

Det vert søkt om følgjande tiltak jf. PBL §20-1:

1. Bruksendring av fritidsbustad, her under og fråvik jf. §31-2
2. Framføring av ny tilkomstveg til 188/14.
3. Etablering av felles minirensanlegg for 188/14 og 188/307
4. Arealoverføring mellom gbnr 188/307 og 188/14.

Det vert og søkt om *utslipp av sanitært avløpsvann frå hus og hytter* jf. forureiningsforskrifta

Rettar til veg/avløp, avkjøring, vasskvalitet m.v

Vi viser her til søknad om dispensasjon, der all dokumentasjon/rettar i høve avkjøring E39, rettar til å legge avløp/veg, dokumentasjon vassforsyning, m.v ligg.

Nabovarsel

Nabovarsel er gjeve alle naboar og gjenbuarar. I nabovarselet er det beskrevet/gjeld alle tiltak om skal gjennomførast jf. pkt 1-4 over, samt søknad om utslepp. Alle naboar har samtykka til tiltaket, det er ikkje kome inn merknader til tiltaket.

Garasje

Vi har vist framtidig garasje på situasjonsplan
Det har vore halde førehandskonferanse, referat ligg vedlagt Q1

KONTAKT

Dersom det er spørsmål til søknaden, eller eventuelle feil/manglar, ber vi om at De tek kontakt med underteikna på telefon, 977 47 964, eller E-post: kjell@reigstadbygg.no

Med helsing Kjell- A. Reigstad ansvarleg søkjar.



REIGSTAD BYGG & EIGEDOM AS

Heilskapsløysing med kvalitet i fokus

OVERSIKT OVER VEDLEGG

Søknad om løyve til tiltak	Gnr.	188	Bnr.	14	5914 ISDALSTØ
Tiltakshavar:	Arne Reigstad			Osterfj.vegen 166	5914 Isdalstø
Ansvarleg søkjar:	Reigstad Bygg og Eigedom as			Osterfj.vegen 124	5914 Isdalstø

Vedlegg SØKNAD OM LØYVE TIL TILTAK		
Opplysningar om tiltaket; ytre rammer og Bygningsspesifikasjon- NBR nr. 5175	A	1
Søknad om fråvik, krav til eksisterande bygg/bruksendring jf. pbl §31-2	B	1
Nabovarsel, med utsende vedlegg til nabovarsel.	C	1
Gjenpart av nabovarsel NBR nr.5155	C	2
Situasjonsplan eksisterande; kart M=1:1000	D	1
Situasjonsplan ny; kart M=1:1000	D	2
Teikning		
Eksisterande Plan kjellar og 1 etasje M= 1:100 A4	E	1
Eksisterande Snitt A-A og B-B M= 1:100 A4	E	2
Ny plan kjellar og 1 etasje M= 1:100 A4	E	3
Nytt Snitt A-A og B-B M= 1:100 A4	E	4
Fasader nord-aust, sør-vest M=1:100 A4	E	5
Fasader nord-vest, sør-aust M=1:100 A4	E	6
Kart Linjeføring veg	F	1
Lengdeprofil Veg M= 1:250 A4	F	2
Tverrprofiler P0,10,20,30,40,50,60	F	3
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan		
Gjennomføringsplan	G	1
Søknad om ansvarsrett, Bygg og veg; Reigstad bygg og eigedom as	G	2
Søknad om ansvarsrett, Avløpsanlegg; Stendal VVS as	G	3
Dokumentasjon sentralgodkjenning DiBK, Reigstad Bygg og Eigedom as	G	4
Dokumentasjon sentralgodkjenning DiBK, Stendal VVS as	G	5
Anna		
Søknad om tiltak: oppretting/ending av matrikkeleining (arealoverføring)	J	1
Andre vedlegg:		
Referat frå førehandskonferanse	Q	1
Vedtak dispensasjon frå plan- LNF føremål PMU 05032014	Q	2
Vedtak løyve/omdisponering etter jordlova 30042014	Q	3
Søknad om <i>utslipp av sanitært avløpsvann</i> , jf forureiningslova	Q	4

ATT00001

til Byggesak mfl.

Søknad om løyve til tiltak, bruksendring, vegframføring, søknad om utslepp og søknad om arealoverføring gbr 188/14, gjervik ytre.

Denne saka gjeld byggesaksdelen av tiltaket.

Det er også eksisterande sak 14/654 for dette som gjeld dispensasjon (vedtak er gjort).

med helsing

Kjell Reigstad

Reigstad bygg og Eigedom as

Dir tlf: 977 47 964

Epost: Kjell@reigstadbygg.no

Heimeside: www.reigstadbygg.no

Postmottak Lindås

Fra: kjell@reigstadbygg.no
Sendt: 12. juni 2014 12:31
Til: Postmottak Lindås
Kopi: arne.reigstad@hotmail.no
Emne: Byggesak mfl. Søknad om løyve til tiltak, bruksendring, vegframføring, utslepp og arealoverføring gbr 188/14, gjervik ytre

Vedlegg: 0-0 oversendingsbrev bruksendring gbnr 188-14.pdf; 0-1 oversikt vedlegg til løyve 188-14.pdf; 00 5174 Søknad om tillatelse til tiltak.pdf; A-1 5175 - Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon.pdf; B-1 Søknad om fråvik TEK10 jf. pbl 32-2 eksisterande bygg.pdf; C-1 Nabovarsel med utsende vedlegg.pdf; C-2 Kvittering for nabovarsel.pdf; D-2 Ny situasjonsplan 1-1000 A4.pdf; D1- Eksisterande situasjonsplan 1-1000 A4.pdf; E-1 Eksisterande plan kjellar og 1 eta 1-100 A4.pdf; E-2 Eksisterande Snitt A-A og B-B 1-100 A4.pdf; E-3 Ny plan kjellar og 1 eta 1-100 A4.pdf; E-4 nytt Snitt A-A og B-B 1-100 A4.pdf; E-5 Fasader aust vest 1-100 A4.pdf; E-6 Fasader nord sør 1-100 A4.pdf; F-1 Kart linjeføring lengeprofil.pdf; F-2 Lengdeprofil 1-250 A4.pdf; F-3 Tverrprofiler veg p0-p60.pdf; G-1 Gjennomføringsplan.pdf; G-2 Søknad om ansvarsrett Reigstad bygg og eigedom as.pdf; G-3 Søknad om ansvarsrett Stendal VVS as.pdf; G-4 Godkjenningsbevis Sentralgodkjenning DIBK Reigstad bygg og eigedom as.pdf; G-5 Godkjenningsbevis Sentralgodkjenning DIBK Stendal VVS as.pdf; J-1 Søknad om Arealoverføring gbnr 188-307 til 188-14.pdf; Q-1 Referat frå førehandskonferasne Arne Reigstad 07122012.pdf; Q-2 Vedtak- dispensasjon LNF føremål bruksendring PMU.pdf; Q-3 Vedtak- løyve til omdisponering etter jordlova vegframføring.pdf; Q-4 Søknad om utslepp- Arne Reigstad gbnr 188-14 underteikna.pdf; ATT00001..txt

Kategorier: ARKIVERT I FOKUS

Postmottak Lindås

Fra: kjell@reigstadbygg.no
Sendt: 12. juni 2014 12:31
Til: Postmottak Lindås
Kopi: arne.reigstad@hotmail.no
Emne: Byggesak mfl. Søknad om løyve til tiltak, bruksendring, vegframføring, utslepp og arealoverføring gbr 188/14, gjervik ytre

Vedlegg: 0-0 oversendingsbrev bruksendring gbnr 188-14.pdf; 0-1 oversikt vedlegg til løyve 188-14.pdf; 00 5174 Søknad om tillatelse til tiltak.pdf; A-1 5175 - Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon.pdf; B-1 Søknad om fråvik TEK10 jf. pbl 32-2 eksisterande bygg.pdf; C-1 Nabovarsel med utsende vedlegg.pdf; C-2 Kvittering for nabovarsel.pdf; D-2 Ny situasjonsplan 1-1000 A4.pdf; D1- Eksisterande situasjonsplan 1-1000 A4.pdf; E-1 Eksisterande plan kjellar og 1 eta 1-100 A4.pdf; E-2 Eksisterande Snitt A-A og B-B 1-100 A4.pdf; E-3 Ny plan kjellar og 1 eta 1-100 A4.pdf; E-4 nytt Snitt A-A og B-B 1-100 A4.pdf; E-5 Fasader aust vest 1-100 A4.pdf; E-6 Fasader nord sør 1-100 A4.pdf; F-1 Kart linjeføring lengdeprofil.pdf; F-2 Lengdeprofil 1-250 A4.pdf; F-3 Tverrprofiler veg p0-p60.pdf; G-1 Gjennomføringsplan.pdf; G-2 Søknad om ansvarsrett Reigstad bygg og eigedom as.pdf; G-3 Søknad om ansvarsrett Stendal VVS as.pdf; G-4 Godkjenningsbevis Sentralgodkjenning DIBK Reigstad bygg og eigedom as.pdf; G-5 Godkjenningsbevis Sentralgodkjenning DIBK Stendal VVS as.pdf; J-1 Søknad om Arealoverføring gbnr 188-307 til 188-14.pdf; Q-1 Referat frå førehandskonferasne Arne Reigstad 07122012.pdf; Q-2 Vedtak- dispensasjon LNF føremål bruksendring PMU.pdf; Q-3 Vedtak- løyve til omdisponering etter jordlova vegframføring.pdf; Q-4 Søknad om utslepp- Arne Reigstad gbnr 188-14 underteikna.pdf; ATT00001.txt

Kategorier: ARKIVERT I FOKUS