

Til kommune:

Til vegavdelinga

SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ BYGGEGRENSE VA

Arbeida på eigedomen kan ikkje settast i gang før løyve frå kommunen er gjeve.

Tiltakshavar	Bolig & Eiendom AS	Tlf.	915 68 466
Ansvarleg søker/utførar/de	Bolig & Eiendom AS	Tlf.	915 68 466
Byggeplassadresse	Storhaugen 39	Gnr./bnr	123/146
Vegstrekning	KV 1042	Stad	Rissnesøen
Tiltaket ligg i område med reguleringsplan			
Nei <input type="checkbox"/> (Søknaden vert handsama hjå vegmynde).			
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Namn på planen: <u>Rissundet</u> (Søknaden vert handsama hjå Byggesak):			

Søknad om dispensasjon frå byggegrensa kommunale VA-ledningar

- Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense som er 15 m frå midt kommunal veg.
- Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense som er 4 m frå VA-ledningar.
- Vedlagt følgjer grunnføring for særleg grunn i samsvar med PBL §10-1.
- Naboar er varsla om at det er søkt om dispensasjon.
- Vedlagt følgjer vedlagt kart/skisse i målestokk 1:500, med påteikna målsett tiltak, som viser avstand til VA-ledningar

Kva tiltak dispensasjonen gjeld (garasje, tilbygg m.v.).	Støttemur/skjeving
Minste avstand frå planlagt bygg - til VA-anlegg	1,36 m
Minste avstand frå planlagt bygg - til VA-anlegg -	_____ m

Signatur

Eg er kjend med at vanlege fristar for handsaming ikkje gjeld før løyve til avkøyring er avklart.

Dato:	Tiltakshavar
03.05.2017	<u>Arnold Rikstad.</u>

Søknad motteke hos kommunens vegmynde, Dato

- Uttale Søknad godkjent Søknad avslått

Merknader/vilkår

- Det skal være mogeleg å snu på eige grunn.
- Plassering av tiltaket må ikkje hindre sikt for andre trafikktilhøve på staden.
- Tiltaket må plasserast slik at krav til sikt for eigen avkøyring vert teke vare på.
- Tiltaket må plasserast _____ m frå ledningstracè.
- Tiltaket må plasserast _____ m frå midt kommunal veg.
- Anna:

Kommunens vegmynde Dato..... sign.

Lindås kommune
Teknisk drift – veg, vatn og avlaup
Kvernhusmyrane 20
5911 Isdalstø

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Dykkar ref.:

Vår ref.:
Nina Søvik Mjømen

Dato:
03.05.2017

SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ AVSTANDSKRAV TIL OFFENTLEGE LEIDNINGAR I GRUNN, GBNR. 123/146, LINDÅS KOMMUNE

Saksforhold

På vegne av tiltakshavar blir det med dette søkt om dispensasjon i samband med søknad om oppføring av støttemur med autovern og terrenginngrep/skjering. Tiltakshavar er Bolig & Eiendom AS.

Situasjonsplan er teikna inn i kart over vass- og avlaupsleidningar som tilsendt oss frå Lindås kommune. Sjå vedlegg D-1. Fordi mur, autovern og skjering kjem nærare det kommunale leidningsnett enn 4 meter på eigedomen si nord og austside, må det søkast om dispensasjon.

Grunnar for å gje dispensasjon

Praksisen med krav til 4 meter avstand til det offentlege leidningsnett i grunnen, bygger på omsynet til lett tilgang og vedlikehald av offentlege leidningsnett. Regelen tek også vare på bygningar i form av at ein hindrar at man øydelegger, eller må rive tiltak, som fylgje av reparasjon eller vedlikehald av leidningsnett.

I denne saka er muren med autovernet ein direkte konsekvens av at ein ynskjer å hindre at massar sklir ut frå veg og VA-leidningar. Sikring med autovern er også naudsynt i høve til høgdeskilnad mellom planert tomt og eksisterande veg. Planlagd skjering vil ikkje medføre ulemper for VA-leidningar så lenge en set opp planlagd støttemur. Denne løysninga vil dermed, slik vi ser det, vere i tråd med omsynet som ligg til grunn for regelen. Minste avstand mellom mur og leidningar er 1,36 meter.

Fordelen er at tiltakshava får planert ut tomta og oppnår eit uteopphaldsareal i tråd med gjeldande reguleringsplan. Skal ein plassere muren lenger bak vil ein ikkje oppnå dei 400 m² uteopphaldsareal det er krav om her, jf. reguleringsplanen sine føresegner § 2.5.

Basert på dette finn vi at omsyna bak regelen om avstandskrav mot offentleg leidningsnett ikkje blir vesentleg sett til side i denne saka. Vi ser heller ingen nemneverdige ulemper med tiltaket. Fordelane er klart større enn ulempene.

Med vennlig hilsen/Best Regards



Nina Søvik Mjømen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 99245581

Fax: +47 56191130

Epost: nina@arkoconsult.no

