



03-May-2017

MESTERHUS
- det blir som avtalt

Lindås Kommune
Byggesaksavd.
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klamsaker	
03. 05. 2017	
Ans. saknr	
17/689	
Søknr	

Fonnes 02.05. 2017

SØKNAD OM RAMMETILLATELSE / DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV BOLIGHUS

Vedlagt følger søknad om rammetillatelse med vedlegg for Gnr.108 Bnr.26 og 71
Veråsvegen 169 5955 Lindås.
Tiltakshaver : Kaland Trelast AS

Med hilsen
Kaland Trelast AS (ansvarlig søker)


Øyvind Litangen

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr/bnr	Adresse
Lindås	108	26	71	Veråsvegen 169, 5955 LINDÅS

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	KALAND TRELAST AS	Keilevegen 45, 5953 FONNES	945549483	56168260

e-postadresse
oyvind@kaland-trelast.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
KALAND TRELAST AS	945549483	Keilevegen 45, 5953 FONNES	Øyvind Litangen	99735513

Mobiltelefon e-postadresse
99735513 oyvind@kaland-trelast.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Se eget vedlegg.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Arealdelen av Kommuneplanen 2011 - 2023

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1102,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1102,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	220,40 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	149,00 m ²
+ Parkeringsareal	18,00 m ²
= Sum areal	167,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	15,15
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	149,00	185,20	23,20	208,40	1	0	1
Av dette åpne arealer	23,20	60,90	0,00	60,90	0	0	0
Sum	125,80	124,30	23,20	147,50	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kwittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	inkl. profiler	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Bolig	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Bolig	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Bolig	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Prosjektering	Ettersendes per post
Annet	Q	Dispensasjonssøknad.	Ettersendes per post
Annet	Q	Fullmakt fra Hjemmelshavere	Ettersendes per post
Annet	Q	Tinglyst veirett/vedlikehold	Ettersendes per post
Annet	Q	Naboerklæring	Ettersendes per post
Annet	Q	Estetisk redgjørelse.	Ettersendes per post
Annet	Q	Uttale fra Statens Vegvesen vedr. søknad om utvidet avkjørsel og disp. fra byggegrense.	Ettersendes per post
Annet	Q	Avtale om tilkobling til privat vannledning.	Ettersendes per post

Annet

Q Diverse

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 2/5-17

Signatur Øyvind Litangen

Gjentas med blokkbokstaver

Kaland Trelast AS
Øyvind Litangen
Tlf. 56 16 82 72

Tiltakshaver

Dato 2/5-17

Signatur Øyvind Litangen

Gjentas med blokkbokstaver

Kaland Trelast AS
Øyvind Litangen
Tlf. 56 16 82 72